

FOTO: DIVULGAÇÃO



Netflix anuncia segunda temporada da série 'You'

Variedades

Pág. 10

FOLHA METROPOLITANA

o jornal de Guarulhos

47 ANOS

Sexta-feira, 25 de janeiro de 2019

Ano 48 Nº 394

FOTO: DIVULGAÇÃO



Delivery: sabor e qualidade que chegam no conforto do lar

Gastronomia

Pág. 11

f jornalfolhametro

94133-1066

www.fmetropolitana.com.br

Distribuição Gratuita

Secretária de Saúde realiza vistoria no Hospital Pimentas-Bonsucesso

Acompanhada do vereador Eduardo Carneiro (PSB), que também é médico, Ana Cristina Kantzos conversou com os profissionais e pacientes e conferiu as condições de atendimento; no local ela anunciou novos equipamentos de tomografia e ressonância magnética

Pág. 5

FOTO: LUCY TAMBORINO

Guarulhos recebeu R\$ 1,5 milhão de ISS sobre o pedágio da rodovia Ayrton Senna em 2018

FOTO: MARARA NASCIMENTO

Pág. 4



Cidade registrou 380 casos de estupro no ano passado

Pág. 3

Corredor de Ônibus Santos Dumont beneficiará 90 mil pessoas diariamente

Pág. 4



Cotações	+1,16% 97.677 Bovespa	+0,23% R\$ 3,77 Dólar	-0,52% R\$ 4,26 Euro	6,5% Selic (ano)	R\$ 998 Salário Mínimo
----------	-----------------------------	-----------------------------	----------------------------	---------------------	---------------------------

Disque-Denúncia 181

“O que nós herdamos foi realmente uma herança maldita, com toda dívida e com muitos equipamentos sucateados”, **Eduardo Carneiro (PSB), vereador**

CAUSOS E CAUSAS

ALEXANDRE CADEU
BERNARDES

Contabilista, Advogado, Especialista em Direito e Consultor Jurídico.



Guti, é hora de aprumar o passo

As recentes mudanças no secretariado municipal demonstram que o Prefeito Guti não se encontrava (e não se encontra) satisfeito com os rumos tomados por sua gestão, pois, sem fazer alarde quanto aos nomes sugeridos pela política tradicional trouxe para Guarulhos personagens que estão (ou estiveram) no plano estadual, obviamente buscando estreitar os laços com o governo Doria e Bolsonaro, inclusive, indicando que pode migrar para um partido “mais de direita”; Verdade seja dita é que Guti realmente começou o ano andando pela periferia como não havia feito antes, daí surgindo rumores de sua insatisfação com a aparência e conservação da cidade, e porque não dizer insatisfeito com seus assessores e secretariado, fazendo repensar até mesmo os serviços de zeladoria prestados pela Proguaru.

Obviamente que foi criticado por trazer forasteiros para a cidade, muitos lembrando das eleições passadas e que este era um dos argumentos contra seu adversário, o Deputado Eli Correa Filho, aliás, situação superada pelo tempo, certamente porque nas próximas eleições não se poderá aventar do mesmo adjetivo para quem, também, ladeado pela esposa Fran, passou a percorrer os bairros e estar presente em eventos por Guarulhos, tudo a indicar uma

nova disputa entre eles nas próximas eleições.

E nessa linha de mudanças e correções é que destacamos que o Prefeito trocou a questionada GERIR, finalizando um contrato mal iniciado e que foi alvo de inúmeras críticas, para dar esperanças e vida à população quanto à saúde do município e da própria administração, e, da mesma forma, sem titubear Guti firmou um milagroso contrato com a SABESP, não permitindo que inevitável quebra do SAAE se consumisse, a qual se encontrava agonizando pela verdadeira impossibilidade de cumprir as mínimas obrigações de operacionalidade, fato que revela não apenas a vontade de acertar, de frear erros anteriores e até mesmo de sua gestão, mas a hora certa de promover estas tão necessárias mudanças.

Certamente que da antiga pedra da época de vereador, quando questionava os atos da administração com inflamados discursos, agora virou vidraça, recebendo as mesmas pedradas que já desferiu, motivo pelo qual deverá aprumar os passos para não se perder pelos caminhos, não se permitindo tropeçar nas palavras críticas de antes e tão pouco deixando de ouvir a voz das ruas, o que nos parece estar fazendo sem medos ou receios de desagradar aliados e oposição, parecendo-nos correta suas andanças pela cidade e o seu renovado fôlego de gestão e, assim, que vá em frente.

RETRATO DO LEITOR

Caro leitor, poste sua foto no Facebook ou Instagram com a #SuaFotoNaFolha. Se sua foto for a mais curtida, você poderá ganhar um super prêmio. Participe!



FOTO: SEMCOM

CALOR - As praias são as melhores opções para refrescar o forte calor dos últimos dias

PONTO
DE VISTA

EDU VELA
Mestre em Educação, pós-graduado em Sócio Psicologia, treinamento desportivo, Coach Life e Socio fundador da Empresa Crossfut



O que lhe inspira?

Por vezes aos lermos os principais jornais, olharmos os principais sites, redes sociais, ouvir notícias em rádio, olharmos caminhos engarrafados logo pela manhã, ao acordarmos sem tarefas pré-estabelecidas, sem um grande feito a realizar, ao nos depararmos logo ao início do dia com um grande problema na família e trabalho. Perdemos a capacidade de nos inspirar, passamos simplesmente a sobreviver e esquecemos de viver intensamente.

Entendo que o dia a dia por vezes

Como sempre gostei de ler me apeguei muitas vezes em autores esportivos, filósofos e historiadores

pode ser um grande fardo a carregar, mas “qualquer coisa diferente de uma vida em abundância é anormal” (Paulo Viera). Grandes heróis, homens de sucesso, religiosos, homens comuns que alcançaram uma plenitude independente do grau e destaque, em vários momentos do seu dia, pensaram em desistir, duvidaram de seus caminhos, por vezes até fraquejaram. Porém, encontraram motivos para prosseguir, ampararam-se em crenças,

desafios, gurus, familiares, tradições. E você, o que lhe inspira? O que te move? Quais são seus mecanismo de automotivação?

Em meus vinte anos de experiências trabalhando com esporte, a frente dos times de Guarulhos de futsal feminino e masculino, encontrei-me sozinho em quartos de hotel, em concentração, em vestiários e tive que restabelecer minhas forças e tirar soluções onde a maioria fracassaria. Aceitar a derrota me entristecia muito mais que a diversidade em si, como diria Ayrton Senna, “sei que um dia vou perder que seja o domingo que vem”, para tanto me agarrava a “âncoras” que mesmo distante me ajudavam muito.

Como sempre gostei de ler me apeguei muitas vezes em autores esportivos, filósofos e historiadores, por vezes até super-heróis fictícios, filmes sempre me inspiravam, histórias de superação, uma boa música com significado, lembrando momentos de felicidade, momentos em família, personalidade nacionais que lutam por nossa liberdade, vídeos de programas de calouros, programas de talento, tradições de família, lembrança de conselhos de meus avós, meu pai, mãe e professores da escola.

Enfim, é certo que qualquer motivação sem um planejamento, disciplina, organização será apenas um momento, no entanto, muitas vezes temos que recorrer a nossa inteligência emocional, ao nosso “sexto sentido”, acreditar em nossa intuição e mais que isso ativar todos esses processos para darmos o primeiro passo, se for o caso. O que lhe inspira?

ANOTE

■ O atendimento do Cadastro Único para Programas Sociais (CadÚnico) cresceu 37,65% no ano passado em relação a 2017. Em 2018, a Central do Cadastro Único da Prefeitura realizou 105.641 atendimentos sendo que, no ano anterior, foram 76.743 atendimentos.

■ Nesta terça-feira (22), a Secretaria de Transportes e Mobilidade Urbana realizou blitz educativa voltada para motociclistas na região do Picanço. Equipes da secretaria realizaram as abordagens na avenida Doutor Timóteo Penteado com a rua Anice, com a verificação dos itens de segurança como luzes (setas, freio, faróis), além da buzina. Os motociclistas participantes receberam um vale de troca de óleo um e kit com mochilas e folhetos informativos. Além da checagem dos itens de segurança, também houve uma orientação sobre o chamado ponto cego do veículo por um especialista em segurança para motociclistas.

Guarulhos fecha 2018 com 380 casos de estupro

FOTO: NICO RODRIGUES

LUCY TAMBORINO - Guarulhos registrou no ano passado um total de 380 casos de estupro, o que significa que pelo menos uma pessoa foi vítima desse tipo de crime por dia. Desse índice, 73% foram ocorrências de estupro de vulnerável.

Os dados são das estatísticas de criminalidade do Estado de São Paulo, divulgadas ontem pela Secretaria da Segurança Pública (SSP). Os números ainda levantam uma porcentagem preocupante, já que em comparação com 2017, houve aumento de quase 10%.

Segundo a SSP, a maioria de casos de estupro nos dois últimos anos na cidade ocorreu com vulneráveis – menores de 14 anos, que não tem discernimento para a prática do ato ou que não pode oferecer resistência. Em 2017 somaram 346 casos, sendo 232 de estupro de vulnerável, a mesma ocorrência no ano passado registrou 278



casos, ou seja, 46 a mais.

Já no estado os estupros tiveram alta de 7,76%, sendo que os casos que envolveram vulneráveis somaram 14,3% do total, com 8,6 mil casos. O crescimento do volume de denúncias de estupro foi notado também na capital, onde o total de estupros aumentou 1,7% e os crimes

contra vulneráveis, 10,6%.

Um patamar tão elevado desse tipo de crime no estado não era visto em cinco anos. Em 2013, a quantidade chegou a 12 mil registros, mas caiu nos dois anos seguintes. Desde 2016, entretanto, as autoridades policiais veem esse crime se tornar cada vez mais recorrente.

Trem Expresso Luz-Aeroporto operará no feriado

DA REDAÇÃO - Os serviços Connect (viagens entre Brás e Aeroporto sem transferência na Linha 12-Safira) e o Airport Express (viagens diretas entre Luz e Aeroporto sem paradas) irão funcionar no dia do aniversário da cidade de São Paulo, nesta sexta-feira (25). Os horários de partida serão os mesmos dos dias úteis.

Diariamente, os trens da Linha 13-Jade circulam, nos dias úteis, com intervalo de 20 minutos nos horários de maior movimento, entre 5h e 8h e entre 17h e 20h. Nos demais horários e dias da semana, em que há menor demanda de passageiros, o intervalo

é de 30 minutos.

Durante a semana, as viagens do Connect sentido Aeroporto, em dias úteis são: 6h25, 7h05, 7h45, 18h05, 18h45 e 19h25. E, aos sábados, 6h25, 7h05 e 7h45. No sentido Brás são realizadas nos seguintes horários: 6h20, 7h, 7h40, 18h, 18h40 e 19h20. E, aos sábados, 6h20, 7h e 7h40.

Os horários de partida, da plataforma 5, da Estação da Luz, em dias úteis são: 10h, 12h, 14h, 16h e 22h. As partidas da Estação Aeroporto-Guarulhos, na plataforma 2, são: 9h, 11h, 13h, 15h e 21h. O Airport Express não opera aos sábados e domingos e o bilhete custa R\$ 8,60.





Uma nova opção para sua refeição!

Almoço

R\$24,90

De 2ª a Sábado

Almoço

R\$34,90

Domingos e feriados

Tábua de Frio

DOMINGOS E FERIADOS

SELF SERVICE A VONTADE
COM CHURRASCO
E SOBREMESA

BUFFET DE SALADAS
COM SUSHI VARIADOS

FAZEMOS CONVÊNIO COM A PREFEITURA, CÂMARA E EMPRESAS EM GERAL

Não cobramos a taxa de 10% da mesa

WWW.FORNOEFOGAOGRILL.COM.BR

Av. Paulo Faccini, 1769 - Bosque Maia

CONTATO@FORNOEFOGAOGRILL@COM.BR

Fone: 4574-7463

Em SP, interdição da ponte de acesso à Dutra causa lentidão no trânsito

DA REDAÇÃO - A interdição da ponte da alça de acesso da pista expressa da Marginal Tietê para a pista expressa da rodovia Presidente Dutra, já causa reflexos no trânsito da cidade. Na manhã de ontem os pontos de lentidão começam a partir da Ponte das Bandeiras e se agravam nas proximidades da Ponte da Vila Maria. A interdição também causa lentidão na avenida Salim Farah Maluf, que tem sido usada como acesso à Dutra.

Quem segue para o Aeroporto de Cumbica também já percebe um tráfego acima do normal. As pistas local e central da marginal também sofrem com alguma lentidão.

A alça de acesso foi interditada na quarta-feira (23), após a detecção de danos na estrutura, que passa por cima do Rio Tietê. A Secretaria Municipal de Infraestrutura e Obras apontou o rompimento da viga de apoio da estrutura no pilar junto à margem esquerda do Rio Tietê.



FOTO: WERTHER SANTANA/ESTADÃO

A CET orienta que os motoristas utilizem como alternativa uma segunda ponte, que dá acesso à pista lateral da Dutra. Para poder acessar essa ponte, os veículos devem sair da pista expressa e passar para a central logo após a Ponte da Vila Guilherme. Para o motorista que segue para a Zona Leste pela pista expressa não há alterações.

Outra alternativa é seguir

pela pista local da Marginal Tietê no sentido Ayrton Senna e acessar a pista lateral da Dutra pela Ponte do Tatuapé - Deputado Ricardo Izar. Quem segue pela Salim Farah Maluf não encontra interdições.

A concessionária CCR NovaDutra também abriu um acesso entre as pistas marginal e expressa da rodovia, na altura do km 227, para melhorar a fluidez do tráfego.

Guarulhos recebeu R\$ 1,5 milhão de ISS sobre o pedágio da rodovia Ayrton Senna em 2018

FOTO: MAYARA NASCIMENTO



DA REDAÇÃO - A cidade recebeu no ano passado R\$ 1,5 milhão de ISS-QN (Imposto Sobre Serviço de Qualquer Natureza) que incide sobre as tarifas de pedágio da rodovia Ayrton Senna.

Segundo balanço da Agência de Transporte do Estado de

São Paulo (Artesp) no ano de 2018 o repasse total atingiu R\$ 509,9 milhões. Nos últimos dez anos as prefeituras já foram beneficiadas com R\$ 4 bilhões a título de repasse do imposto recolhido pelas concessionárias. Desde 2000 Guarulhos já recebeu R\$ 12 milhões.

A verba é significativa na composição orçamentária das administrações municipais. O ISS começou a incidir sobre as tarifas de pedágio em 2000 e, desde então, já foram repassados R\$ 5 bilhões para os municípios beneficiados. A alíquota do imposto é definida por legislação municipal e o repasse é feito proporcionalmente à extensão das rodovias sob concessão que atravessam o município. E, como não se trata de uma "receita carimbada", as administrações municipais podem empenhar os recursos recebidos em qualquer segmento que julgar prioritário como saúde, segurança, educação ou infraestrutura urbana.

Corredor de Ônibus Santos Dumont beneficiará 90 mil pessoas diariamente

DA REDAÇÃO - Com obras em ritmo acelerado e entrega prevista para este ano, o corredor de ônibus em construção na avenida Santos Dumont, em Cumbica, beneficiará cerca de 90 mil passageiros das 11 linhas municipais e 15 intermunicipais que trafegam diariamente pelo local. A intervenção realizada pela Prefeitura de Guarulhos, por meio da Secretaria de Obras, visa aumentar a velocidade média dos coletivos, bem como facilitar a vida dos usuários do sistema.

Considerando os dois sentidos, o corredor tem 5,7 Km de extensão, que vai da avenida Guinle até a rua Caririçu, com seis estações de embarque, retorno na altura da rua Justino de Maio e um viaduto de estrutura metálica sobre a rodovia Presidente Dutra. Também faz parte da obra uma ciclovia de 2,5 Km entre as pistas que, de acordo com o engenheiro responsá-

vel, Wellington Tito de Souza, está 80% concluída.

Ainda segundo o engenheiro, no momento os esforços estão concentrados na implementação da barreira rígida que dará sustentação à estrutura do retorno, tendo em vista o desnível existente entre as pistas norte e sul da avenida. Construído em concreto flexível, o Corredor de Ônibus Santos Dumont está orçado em cerca de R\$ 51 milhões. Os recursos são provenientes da Prefeitura e do Programa de Aceleração do Crescimento - PAC Mobilidade Urbana, do Governo Federal.

Outra importante obra para melhoria da mobilidade na região, também com entrega prevista para este ano, é a conclusão da pavimentação da avenida Cumbica. A via faz ligação direta entre as rodovias Presidente Dutra sentido Rio de Janeiro e Ayrton Senna.



FOTO: FÁBIO NUNES TEIXEIRA

Pane seca é um dos principais motivos de atendimentos em rodovias que cortam a cidade

LUCY TAMBORINO - Das três rodovias que cortam Guarulhos, em pelo menos duas delas pane seca foi um dos três principais motivos de acionamento das concessionárias responsáveis pelo trecho. Pelo menos 1.133 mil pessoas ficaram sem combustíveis na rodovia Presidente Dutra e 1.087 na rodovia Ayrton Senna.

Na Ayrton Senna, neste quesito houve um aumento de 13% se comparado a 2017, que teve 965 solicitações. Já na Dutra, esse tipo de ocorrência apresentou queda de 5% em relação ao ano passado que 1.196 acionaram a concessionária CCR NovaDutra por esse motivo.

Secretária de Saúde visita Hospital Pimentas Bonsucesso e anuncia novos equipamentos

FOTO: LUCY TAMBORINO

LUCY TAMBORINO - A secretária de Saúde, Ana Cristina Kantzos da Silva, esteve ontem visitando o Hospital Pimentas-Bonsucesso, juntamente com o vereador Eduardo Carneiro (PSB), que também é médico. No local, ela conversou com os profissionais e pacientes e conferiu as condições de atendimento.

“Constatamos que esse hospital tem uma potencialidade enorme e que nós precisamos investir nele de todas as maneiras, para colocá-lo a serviço da população. Essa é nossa missão”, afirmou a secretária.

Segundo Ana Cristina, a falta de investimento e manutenção dos últimos anos foram responsáveis pelos problemas enfrentados atualmente. Para isso um plano de ação vem sendo desenhado pela pasta.

“Nossa intenção é arrumar tudo e deixar da melhor forma possível. Transformar em um hospital de grande porte e qualidade de assistência”, disse.

Ao longo da visita, a secretária informou que nos próximos meses o hospital receberá dois novos equipamentos, sendo a troca do aparelho de tomografia e um de ressonância magnética. “São 15 dias para trazer e instalar a tomografia. Já a ressonância será em abril porque precisamos fazer toda a estrutura”, explicou.

Já Carneiro reafirmou a responsabilidade do governo Guti com a saúde. “É um sonho para toda essa região do Pimentas. A população aqui é quase um terço da cidade de Guarulhos, sendo aproximadamente 450 mil habitantes. É um bairro, mas é uma cidade dentro da ci-



dade. Então nosso compromisso é de investir cada vez mais na saúde”, destacou.

Ainda de acordo com ele os dois anos passados do mandato serviram para equacionar a máquina administrativa do

ponto de vista financeiro. “O que nós herdamos foi realmente uma herança maldita, com toda dívida e com muitos equipamentos sucateados. Nós reorganizamos e esperamos que esses dois anos daqui para

frente do mandato consigamos entregar tudo aquilo que nós nos comprometemos no plano de governo. O Hospital Pimentas-Bonsucesso é uma amostra. É um momento importante para cidade”, finalizou.

Prefeitura prevê investimento recorde nos setores de zeladoria da Proguaru

FOTO: DIVULGAÇÃO/PROGUARU

DA REDAÇÃO - A prefeitura prevê para 2019 um investimento recorde nos setores de zeladoria da Proguaru, tais como, capina, varrição e tapa-buracos. Com a forte injeção de recursos do executivo municipal na empresa de economia mista, será possível a contratação imediata de 150 novos funcionários para o cargo de Auxiliar de Serviços Gerais, por meio de concurso público, que já está em andamento. Eles atuarão nas frentes de trabalho do Setor de Limpeza Urbana, responsável pelo atendimento das demandas. A prova do certame ocorre no próximo domingo, dia 27 de janeiro.

No final de 2018, a prefeitura já havia divulgado esse planejamento em conjunto com a Proguaru, afim de potencializar os serviços de zeladoria. Inclui-se nesta lista de



ações a pintura de guias, remoção de resíduos, roçagem, conservação de vias, limpeza de bocas de lobo, além das manutenções nas áreas de pavimentação e drenagem.

Já está em estudo interno, a quantidade necessária de trabalhadores que precisam ser contratados a mais, a fim de que toda a cidade seja atendida e contemplada com as melhorias. O obje-

tivo do atual governo é deixar Guarulhos impecável no quesito zeladoria, durante os próximos meses.

“Com o fortalecimento desta parceria com a Proguaru, além de devolver o protagonismo da empresa na execução do serviço de zeladoria, tenho a certeza que os próximos dois anos serão de muito progresso para Guarulhos”, disse o prefeito Guti.



I-MAXX
açai



SEU CORPO MERECE ESSA ENERGIA.



2 Litros de Açai

SÓ R\$ 22,00

contato@imaxxacaicom.br

Entre em contato conosco e conheça mais sobre as vantagens do I-MAXX Açai.

Top 3 de SP

Unid. Guarulhos
Av. Guarulhos, 3756
CEP 07031-000
São Paulo / SP
☎ 11 2600-3091

Os 5 Melhores de SP

Unid. Pinheiros
Rua Sumidouro, 238
CEP 05428-010
São Paulo / SP
☎ 11 3781-1003

Unid. Santos
Av. Presid. Wilson, 143
CEP 11065-201
São Paulo / SP
☎ 13 3252-5225

Unid. Boituva
Rua Antônio Roma, 60
CEP 18550-000
Boituva / SP
☎ 15 97401-1264

Unid. Vi. Prudente
Rua Pires Pimentel, 316
CEP 03138-040
São Paulo / SP
☎ 11 2422-2561

ACAÍ DE VERDADE SEM XAROPE DE GUARANÁ!

EDITAL



**1º Oficial de Registro de Imóveis
da Comarca de Guarulhos – Estado de São Paulo**

Manuel Sanches de Almeida
Oficial
CNPJ n. 51.260.743/0001-31

INTIMAÇÃO DE DEVEDOR EM PROCEDIMENTO EXECUTORIO ADMINISTRATIVO – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

MANUEL SANCHES DE ALMEIDA, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Guarulhos, Estado de São Paulo, na forma da lei. **FAZ SABER** a todos quantos o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possam, em especial ao Sr. **DIENES DE SOUZA CARVALHO**, brasileiro, solteiro, maior, ajudante, RG. 32.547.694-9-SP, CPF/MF. 353.947.328-92, residente e domiciliado na Rua Beira Rio, n. 454, Aruja/SP, que atendendo ao requerido por **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF.**, (prenotado sob n. 315.259) foi instaurado o procedimento executório administrativo, em conformidade com o artigo 26, parágrafo 1º da Lei federal 9.514 /97, da Alienação Fiduciária registrada sob n. 2, na matrícula n. 97.958, desta serventia, pela qual **DIENES DE SOUZA CARVALHO**, transmitiu-lhe em alienação fiduciária, o imóvel situado nesta comarca: Estrada da Água Chata, n. 3.009, Apto n. 203, Bloco 16, Boulevard Residencial Club, Água Chata. Com o intuito de proceder à intimação pessoal do devedor, foram efetuadas diligências nos seguintes endereços: **a-**) Estrada da Água Chata, n. 3.009, Apto n. 203, Bloco 16, Boulevard Residencial Club, Água Chata, Guarulhos/SP- CEP: 07251-000 (no próprio imóvel transmitido em alienação fiduciária), tendo o escrevente notificador certificado que: foi atendido pela Sra. Marinez Pires, que se apresentou como porteira do condomínio, a qual informou que o destinatário mudou-se há mais ou menos um ano, para local incerto e não sabido. (conforme certidão de fls. 37); **b-**) Avenida Atalaia do Norte, n. 365, Jardim Cumbica, Guarulhos/SP- CEP: 07240-120 (no endereço indicado pela parte), tendo o escrevente notificador certificado haver obtido informações no local que: o destinatário mudou-se do endereço indicado, para local incerto e não sabido. Conforme informações prestadas pelo Sr. José Antonio Vicente, que se apresentou como atual morador do imóvel. (conforme certidão de fls. 29); **c-**) Rua Beira Rio, n. 454, Perobal, Aruja/SP- CEP: 07432-410 (no endereço do devedor constante no registro aquisitivo), tendo o escrevente notificador do RTD de Santa Isabel, certificado que: “ a casa não existe mais, só restaram restos, indícios de demolições de todas as casas ali existentes...” (-conforme certidão de fls. 57). Diante desse quadro, a credora exequente requereu a intimação por edital do devedor: **DIENES DE SOUZA CARVALHO**, com fundamento no §4º Art. 26 da Lei 9514/97, redação inserida pela Lei nº 13.043, de 2014, do teor seguinte: § 4º Quando o fiduciante, ou seu cessionário, ou seu representante legal ou procurador encontrar-se em **local ignorado, incerto ou inacessível**, o fato será certificado pelo serventuário encarregado da diligência e informado ao oficial de Registro de Imóveis, que, à vista da certidão, promoverá a intimação por edital publicado durante 3 (três) dias, pelo menos, em um dos jornais de maior circulação local ou noutro de comarca de fácil acesso, se no local não houver imprensa diária, contado o prazo para purgação da mora da data da última publicação do edital. Foi deferida a intimação por edital, pelo despacho de fls. 61/63. Assim, pelo presente, fica o referido fiduciante (**DIENES DE SOUZA CARVALHO**), intimado para que, NO PRAZO DE 15 (QUINZE) DIAS, a contar da última publicação deste edital, (que será feita em 3 (três) dias consecutivos, compareça ao **1º Oficial de Registro de Imóveis de Guarulhos/SP, sito à Rua Dona Olinda de Albuquerque, nº157, Jardim São Paulo, Guarulhos / São Paulo (de segunda a sexta-feira - horário 9:00 as 16:00h)**, para quitar o seu débito para com a credora fiduciária e proprietária supra, que em 25/12/2018 perfazia o valor de R\$ 10.455,76 (dez mil, quatrocentos e cinquenta e cinco reais e setenta e seis centavos), corresponde ao principal (prestações até hoje vencidas) e seus encargos contratualmente convencionados, devendo ser acrescidas ao valor acima: a) As prestações que se vencerem até a data do efetivo pagamento; b) Os acréscimos correspondentes a atualização entre o dia de hoje e o do efetivo pagamento (os quais constam da planilha apresentada pelo exequente, que encontra-se acostada ao procedimento executório; c) As despesas ocorridas com o procedimento executório administrativo. O não pagamento do débito dentro do prazo supramencionado (15 dias) implicará na **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA**. Assim, expediu-se o presente edital, para que de futuro ninguém possa alegar nulidade, o qual será publicado, por três vezes, em jornal de grande circulação deste Município. Guarulhos, 26 de dezembro de 2018.

MANUEL SANCHES DE ALMEIDA
Oficial Delegado

Em Davos, Doria negocia com grupo asiático investimento de R\$ 7 bilhões para o Estado



FOTO: WALTER CAMPANATO/AGÊNCIA BRASÍL

DA REDAÇÃO - O governador João Doria se reuniu, nesta quarta-feira (23), com o presidente mundial do Grupo RGE (Royal Golden Eagle), Anderson Tanoto, para discutir o investimento de R\$ 7 bilhões que a empresa irá fazer no interior do Estado de São Paulo. O conglomerado indonésio, que é baseado em Singapura, irá atuar nas cidades de Botucatu, Lençóis Paulista e Bauru.

“Este é um dos maiores grupos econômicos e investidores do mun-

do. A criação de empregos diretos será de sete mil para os próximos 30 meses”, disse Doria.

Tanoto viaja para o Brasil nesta sexta-feira (25) e se reunirá com Doria na próxima semana, com a presença ainda de executivos da empresa. O grupo já mantém no Brasil a Bracell, que produz celulose solúvel no Polo Industrial de Camaçari, na região metropolitana de Salvador (BA), e cultiva eucaliptos em 21 cidades baianas. No último mês de agosto, o grupo concluiu a aquisição da Lwarcel Celulose, em Lençóis Paulista.

Doria está em Davos para apresentar a investidores estrangeiros o pacote de desestatização do Estado. O plano de privatizações do Governo de São Paulo é extenso e contempla desde aeroportos até novos trechos de rodovias e estradas férreas estaduais.

Entre elas está a concessão de 20 aeroportos para a iniciativa privada, de 139 km de linhas da CPTM (Companhia Paulista de Trens Metropolitanos), de 79 km do Metrô, de hidrovias, parques estaduais e o Trem Intercidades (TIC), com 135 km entre Capital, Jundiá, Campinas e Americana. Também são oferecidas parcerias com o setor privado para que o Instituto Butantan se torne o maior produtor mundial de vacinas.

Após intervenção de Guti, Sabesp flexibiliza vencimentos de contas já enviadas na cidade

DA REDAÇÃO - Devido ao período de transição entre o Serviço Autônomo de Água e Esgoto (Saae) de Guarulhos e a Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo (Sabesp), iniciado em 1º de janeiro, algumas contas de água sofrerão alterações na data de vencimento.

O consumidor terá a possibilidade de definir uma data fixa para o vencimento de suas próximas faturas. A solicitação para este fim poderá ser feita através do serviço de ligações gratuitas (0800-011-9911), pelo WhatsApp (99983-4217) ou em qualquer unidade da Rede Fácil de Atendimento ao Cidadão.

Para a adequação do processo de entrega simultânea à leitura das contas de água no Parque Cecap os seguintes blocos tiveram problemas com a data de vencimento da conta entregue: Espírito Santo, Sergipe, Minas Gerais, Bahia, Alagoas e Rio de Janeiro. Ao ser informado do problema, o prefeito de

Guarulhos Guti solicitou uma solução imediata à empresa.

Sensível com a situação apresentada, a Sabesp informa que os cidadãos dos blocos citados tiveram o vencimento de suas contas alterado automaticamente, e poderão pagá-las sem juros ou multa, até o último dia deste mês, sem a necessidade de solicitar uma 2ª via.

A programação de leitura de hidrômetros até o final do ano pode ser encontrada no site www.sabesp.com.br e também obtida através dos serviços de atendimento ao cliente já citados. Antes, esta programação era informada, em conta, apenas para o mês seguinte.

A Sabesp garante que não haverá prejuízos a nenhum cidadão. Em janeiro a data de leitura do hidrômetro foi antecipada, deste modo, o consumo faturado nas contas de fevereiro será inferior a 30 dias. A partir de março as contas serão faturadas sempre com o consumo de um mês completo.

EDITAL**1º Oficial de Registro de Imóveis
da Comarca de Guarulhos – Estado de São Paulo**

Manuel Sanches de Almeida
Oficial
CNPJ n. 51.260.743/0001-31

**INTIMAÇÃO DE DEVEDOR EM PROCEDIMENTO EXECUTORIO
ADMINISTRATIVO – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

MANUEL SANCHES DE ALMEIDA, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Guarulhos, Estado de São Paulo, na forma da lei. **FAZ SABER** a todos quantos o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possam, em especial ao Sr. **AKIL BABATUNGE ROSA DE OLIVEIRA**, RG. 37.136.229-5-SSP/SP, CPF. 406.238.998-33, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de escritório, residente e domiciliado a Rua Saturnino de Sousa, nº 172, Vila Nhocuné em São Paulo/SP, que atendendo ao requerido por **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF.**, (prenotado sob n. 322.780 foi instaurado o procedimento executório administrativo, em conformidade com o artigo 26, parágrafo 1º da Lei federal 9.514 /97, da Alienação Fiduciária registrada sob n. 4, na matrícula n. 113.013, desta serventia, pela qual **AKIL BABATUNGE ROSA DE OLIVEIRA**, transmitiu-lhe em alienação fiduciária, o imóvel situado nesta comarca: Rua Fernando Luz, n. 290, Apto n. 204, Bloco 16, Residencial Santa Mônica, Água Chata. Com o intuito de proceder à intimação pessoal do devedor, foram efetuadas diligências nos seguintes endereços: **a-)** Rua Fernando Luz, n. 290, Apto n. 204, Bloco 16, Residencial Santa Mônica, Água Chata, Guarulhos/SP- CEP: 07251-365 (no próprio imóvel transmitido em alienação fiduciária), tendo o escrevente notificador certificado haver obtido informações no local que: "...o destinatário mudou-se há mais ou menos dois anos, para local incerto e não sabido". Conforme informações prestadas pela Sra. Giseli Lima, que se apresentou como porteira do condomínio (certidão de fls. 16); **b-)** Rua Saturnino de Sousa, n. 172, Vila Nhocuné, São Paulo/SP- CEP: 03561-090 (no endereço do devedor constante no registro aquisitivo), tendo o escrevente notificador do 8º RTD da Comarca de São Paulo –Capital, certificado que: "...fui atendido pelo Sr. Jose Francisco Ferreira de Oliveira, morador no local, que se declarou pai do destinatário, o qual recusou de informar seu RG, e informou que o destinatário não reside no local..." (certidão de fls. 39). Diante desse quadro, a credora exequente requereu a intimação por edital do devedor: **AKIL BABATUNGE ROSA DE OLIVEIRA**, com fundamento no §4º Art. 26 da Lei 9514/97, redação inserida pela Lei nº 13.043, de 2014, do teor seguinte: § 4º Quando o fiduciante, ou seu cessionário, ou seu representante legal ou procurador encontrar-se em **local ignorado, incerto ou inacessível**, o fato será certificado pelo serventuário encarregado da diligência e informado ao oficial de Registro de Imóveis, que, à vista da certidão, promoverá a intimação por edital publicado durante 3 (três) dias, pelo menos, em um dos jornais de maior circulação local ou noutro de comarca de fácil acesso, se no local não houver imprensa diária, contado o prazo para purgação da mora da data da última publicação do edital. Foi deferida a intimação por edital, pelo despacho de fls. 43, 44 e 45. Assim, pelo presente, fica o referido fiduciante (**AKIL BABATUNGE ROSA DE OLIVEIRA**), intimado para que, NO PRAZO DE 15 (QUINZE) DIAS, a contar da última publicação deste edital, (que será feita em 3 (três) dias consecutivos, compareçam ao **1º Oficial de Registro de Imóveis de Guarulhos/SP, sito à Rua Dona Olinda de Albuquerque, nº157, Jardim São Paulo, Guarulhos / São Paulo (de segunda a sexta-feira - horário 9:00 as 16:00h)**, para quitar o seu débito para com a credora fiduciária e proprietária supra, que em 14/12/2018 perfazia o valor de R\$ 14.696,92 (quatorze mil, seiscentos e noventa e seis reais e noventa e dois centavos), corresponde ao principal (prestações até hoje vencidas) e seus encargos contratualmente convencionados, devendo ser acrescidas ao valor acima: a) As prestações que se vencerem até a data do efetivo pagamento; b) Os acréscimos correspondentes a atualização entre o dia de hoje e o do efetivo pagamento (os quais constam da planilha apresentada pela exequente, que encontra-se acostada ao procedimento executório; c) As despesas ocorridas com o procedimento executório administrativo. O não pagamento do débito dentro do prazo supramencionado (15 dias) implicará na CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA. Assim, expediu-se o presente edital, para que de futuro ninguém possa alegar nulidade, o qual será publicado, por três vezes, em jornal de grande circulação deste Município. Guarulhos, 17 de dezembro 2018.

MANUEL SANCHES DE ALMEIDA
Oficial Delegado

EDITAL**1º Oficial de Registro de Imóveis
da Comarca de Guarulhos – Estado de São Paulo**

Manuel Sanches de Almeida
Oficial
CNPJ n. 51.260.743/0001-31

**INTIMAÇÃO DE DEVEDOR EM PROCEDIMENTO EXECUTORIO
ADMINISTRATIVO – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

MANUEL SANCHES DE ALMEIDA, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Guarulhos, Estado de São Paulo, na forma da lei. **FAZ SABER** a todos quantos o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possam, em especial a Sra. **PATRICIA MICHELE DA SILVA SALES**, brasileira, solteira, maior, supervisora, RG. 41002845-SP, CPF/MF. 327.744.698-05, residente na Rua Feliz Deserto, n. 79, Jardim Leblon, em Guarulhos/SP, que atendendo ao requerido por **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF.**, (prenotado sob n. 329.252) foi instaurado o procedimento executório administrativo, em conformidade com o artigo 26, parágrafo 1º da Lei federal 9.514 /97, da Alienação Fiduciária registrada sob n. 4, na matrícula n. 128.969, desta serventia, pela qual **PATRICIA MICHELE DA SILVA SALES**, transmitiu-lhe em alienação fiduciária, o imóvel situado nesta comarca: Rua Ita, n. 55, Apto n. 107, Bloco 15, Parque Santa Teresa, Jardim Ansalca. Com o intuito de proceder a intimação pessoal da devedora, foram efetuadas diligências nos seguintes endereços: **a-)** Rua Ita, n. 55, Apto n. 107, Bloco 15, Parque Santa Teresa, Jardim Ansalca, Guarulhos/SP- CEP: 07241-150 (no próprio imóvel transmitido em alienação fiduciária), tendo o escrevente notificador certificado que: foi atendido pela Sra. Andressa Rocha, que se apresentou como porteira do condomínio, a qual informou que a destinatária não reside no endereço indicado, estando a mesma em local incerto e não sabido. (conforme certidão de fls. 16); **b-)** Rua Feliz Deserto, n. 79, Jardim Leblon, Guarulhos/SP- CEP: 07272-170 (no endereço da devedora constante no registro aquisitivo), tendo o escrevente notificador certificado haver obtido informações no local que: a destinatária mudou-se há mais ou menos dois anos, para local incerto e não sabido. Conforme informações prestadas pela Sra. Patricia Maria da Silva Sales, que se apresentou como mãe da destinatária. (conforme certidão de fls. 24). Diante desse quadro, a credora exequente requereu a intimação por edital da devedora: **PATRICIA MICHELE DA SILVA SALES**, com fundamento no §4º Art. 26 da Lei 9514/97, redação inserida pela Lei nº 13.043, de 2014, do teor seguinte: § 4º Quando o fiduciante, ou seu cessionário, ou seu representante legal ou procurador encontrar-se em **local ignorado, incerto ou inacessível**, o fato será certificado pelo serventuário encarregado da diligência e informado ao oficial de Registro de Imóveis, que, à vista da certidão, promoverá a intimação por edital publicado durante 3 (três) dias, pelo menos, em um dos jornais de maior circulação local ou noutro de comarca de fácil acesso, se no local não houver imprensa diária, contado o prazo para purgação da mora da data da última publicação do edital. Foi deferida a intimação por edital, pelo despacho de fls. 28/30. Assim, pelo presente, fica a referida fiduciante (**PATRICIA MICHELE DA SILVA SALES**), intimada para que, NO PRAZO DE 15 (QUINZE) DIAS, a contar da última publicação deste edital, (que será feita em 3 (três) dias consecutivos, compareça ao **1º Oficial de Registro de Imóveis de Guarulhos/SP, sito à Rua Dona Olinda de Albuquerque, nº157, Jardim São Paulo, Guarulhos / São Paulo (de segunda a sexta-feira - horário 9:00 as 16:00h)**, para quitar o seu débito para com a credora fiduciária e proprietária supra, que em 27/12/2018 perfazia o valor de R\$ 21.482,88 (vinte e um mil, quatrocentos e oitenta e dois reais e oitenta e oito centavos), corresponde ao principal (prestações até hoje vencidas) e seus encargos contratualmente convencionados, devendo ser acrescidas ao valor acima: a) As prestações que se vencerem até a data do efetivo pagamento; b) Os acréscimos correspondentes a atualização entre o dia de hoje e o do efetivo pagamento (os quais constam da planilha apresentada pelo exequente, que encontra-se acostada ao procedimento executório; c) As despesas ocorridas com o procedimento executório administrativo. O não pagamento do débito dentro do prazo supramencionado (15 dias) implicará na CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA. Assim, expediu-se o presente edital, para que de futuro ninguém possa alegar nulidade, o qual será publicado, por três vezes, em jornal de grande circulação deste Município. Guarulhos, 28 de dezembro de 2018.

MANUEL SANCHES DE ALMEIDA
Oficial Delegado

EDITAL**1º Oficial de Registro de Imóveis
da Comarca de Guarulhos – Estado de São Paulo**Manuel Sanches de Almeida
Oficial
CNPJ n. 51.260.743/0001-31**INTIMAÇÃO DE DEVEDOR EM PROCEDIMENTO EXECUTORIO
ADMINISTRATIVO – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

MANUEL SANCHES DE ALMEIDA, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Guarulhos, Estado de São Paulo, na forma da lei. **FAZ SABER** a todos quantos o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possam, em especial ao Sr. **ALEXANDRE GOMES DE ARAUJO**, RG. 20.738.342-SP, CPF. 250.356.218-39, brasileiro, divorciado, vend. praticista, rep. comercial, residente e domiciliado a Rua Serra Talhada, n. 106, Guarulhos-SP, que atendendo ao requerido por **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF.**, (prenotado sob n. 329.559) foi instaurado o procedimento executório administrativo, em conformidade com o artigo 26, parágrafo 1º da Lei federal 9.514 /97, da Alienação Fiduciária registrada sob n. 2, na matrícula n. 104.232, desta serventia, pela qual **ALEXANDRE GOMES DE ARAUJO**, transmitiu-lhe em alienação fiduciária, o imóvel situado nesta comarca: Estrada Presidente Juscelino Kubitschek de Oliveira, n. 3000, Apto n. 131A, Edifício Maresias, Bloco 3, Acqua Park Condomínio Clube, Jardim Albertina. Com o intuito de proceder à intimação pessoal do devedor, foram efetuadas diligências nos seguintes endereços: **a-)** Estrada Presidente Juscelino Kubitschek de Oliveira, n. 3000, Apto n. 131A, Edifício Maresias, Bloco 3, Acqua Park Condomínio Clube, Jardim Albertina, Guarulhos/SP- CEP: 07252-000 (no próprio imóvel transmitido em alienação fiduciária), tendo o escrevente notificador certificado haver obtido informações no local que: o destinatário mudou-se há mais ou menos dois anos, para local incerto e não sabido. Conforme informações prestadas pelo Sr. William de Menezes Santos Godoi, que se apresentou como porteiro do condomínio (certidão de fls. 27); **b-)** Rua Serra Talhada, n. 106, Jardim Guilhermino, Guarulhos/SP- CEP: 07273-020 (no endereço do devedor constante no registro aquisitivo), tendo o escrevente notificador certificado haver obtido informações no local que: o destinatário mudou-se há mais ou menos dois anos, para local incerto e não sabido". Conforme informações prestadas pelo Sr. Admilson Cavalcante, que se apresentou como porteiro do condomínio (certidão de fls. 18). Diante desse quadro, a credora exequente requereu a intimação por edital do devedor: **ALEXANDRE GOMES DE ARAUJO**, com fundamento no §4º Art. 26 da Lei 9514/97, redação inserida pela Lei nº 13.043, de 2014, do teor seguinte: § 4º Quando o fiduciante, ou seu cessionário, ou seu representante legal ou procurador encontrar-se em **local ignorado, incerto ou inacessível**, o fato será certificado pelo serventuário encarregado da diligência e informado ao oficial de Registro de Imóveis, que, à vista da certidão, promoverá a intimação por edital publicado durante 3 (três) dias, pelo menos, em um dos jornais de maior circulação local ou noutro de comarca de fácil acesso, se no local não houver imprensa diária, contado o prazo para purgação da mora da data da última publicação do edital. Foi deferida a intimação por edital, pelo despacho de fls. 32, 33 e 34. Assim, pelo presente, fica o referido fiduciante (**ALEXANDRE GOMES DE ARAUJO**), intimado para que, NO PRAZO DE 15 (QUINZE) DIAS, a contar da última publicação deste edital, (que será feita em 3 (três) dias consecutivos, compareçam ao **1º Oficial de Registro de Imóveis de Guarulhos/SP, sito à Rua Dona Olinda de Albuquerque, nº157, Jardim São Paulo, Guarulhos / São Paulo (de segunda a sexta-feira - horário 9:00 as 16:00h)**, para quitar o seu débito para com a credora fiduciária e proprietária supra, que em 07/01/2019 perfazia o valor de R\$ 19.005,00 (dezenove mil e cinco reais), corresponde ao principal (prestações até hoje vencidas) e seus encargos contratualmente convencionados, devendo ser acrescidas ao valor acima: a) As prestações que se vencerem até a data do efetivo pagamento; b) Os acréscimos correspondentes a atualização entre o dia de hoje e o do efetivo pagamento (os quais constam da planilha apresentada pela exequente, que encontra-se acostada ao procedimento executório; c) As despesas ocorridas com o procedimento executório administrativo. O não pagamento do débito dentro do prazo supramencionado (15 dias) implicará na CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA. Assim, expediu-se o presente edital, para que de futuro ninguém possa alegar nulidade, o qual será publicado, por três vezes, em jornal de grande circulação deste Município. Guarulhos, 08 de janeiro 2019.

MANUEL SANCHES DE ALMEIDA
Oficial Delegado**EDITAL****1º Oficial de Registro de Imóveis
da Comarca de Guarulhos – Estado de São Paulo**Manuel Sanches de Almeida
Oficial
CNPJ n. 51.260.743/0001-31**INTIMAÇÃO DE DEVEDOR EM PROCEDIMENTO EXECUTORIO
ADMINISTRATIVO – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

MANUEL SANCHES DE ALMEIDA, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Guarulhos, Estado de São Paulo, na forma da lei. **FAZ SABER** a todos quantos o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possam, em especial a Sra. **CACILDA APARECIDA GUCOFF LUSTROSO**, brasileira, empresária, RG. 18.531.017-5-SSP/SP, CPF/MF: 196.185.268-36, e seu marido **MARCO ANTONIO LUSTROSO**, brasileiro, representante comercial, RG. 18.008.073-8-SSP/SP, CPF/MF: 105.228.268-73, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 25/08/1988, residentes na Rua Paulo, N°248, Ponte Grande, nesta Cidade, que atendendo ao requerido por **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, (prenotado sob n. 329.511) foi instaurado o procedimento executório administrativo, em conformidade com o artigo 26, parágrafo 1º da Lei federal 9.514 /97, da Alienação Fiduciária registrada sob n. 5, na matrícula n. 118.578, desta serventia, pela qual **CACILDA APARECIDA GUCOFF LUSTROSO** e **MARCO ANTONIO LUSTROSO**, transmitiram-lhe em alienação fiduciária, o imóvel situado nesta comarca: Rua Primeiro de Maio, N° 65, Apto 151-A, Bloco A, Condomínio Edifício Class Guarulhos, Vila Augusta. Com o intuito de proceder à intimação pessoal dos devedores, foram efetuadas diligências nos seguintes endereços: **a)** Rua Primeiro de Maio, N° 65, Apto 151-A, Bloco A, Condomínio Edifício Class Guarulhos, Vila Augusta, Guarulhos/SP – CEP: 07025-000 (no endereço do próprio imóvel transmitido em alienação fiduciária), tendo o escrevente notificador certificado haver obtido informações no local que: foi atendido pela Sra. Maria da Paz de Souza, que se apresentou como porteira do condomínio e informou que os destinatários nunca residiram no endereço e que os mesmos encontram-se em local incerto e não sabido. (conforme certidões de fls. 52 e 82); **b)** Rua Paulo, N°248, Ponte Grande, Guarulhos/SP – CEP: 07030-050 (no endereço dos devedores constante no registro aquisitivo), tendo o escrevente notificador certificado que: os destinatários não foram encontrados no endereço indicado. (conforme certidões de fls. 37 e 67). Diante desse quadro, o credor exequente requereu a intimação por edital dos devedores: **CACILDA APARECIDA GUCOFF LUSTROSO** e **MARCO ANTONIO LUSTROSO**, com fundamento no §4º Art. 26 da Lei 9514/97, redação inserida pela Lei nº 13.043, de 2014, do teor seguinte: § 4º Quando o fiduciante, ou seu cessionário, ou seu representante legal ou procurador encontrar-se em **local ignorado, incerto ou inacessível**, o fato será certificado pelo serventuário encarregado da diligência e informado ao oficial de Registro de Imóveis, que, à vista da certidão, promoverá a intimação por edital publicado durante 3 (três) dias, pelo menos, em um dos jornais de maior circulação local ou noutro de comarca de fácil acesso, se no local não houver imprensa diária, contado o prazo para purgação da mora da data da última publicação do edital. Foi deferida a intimação por edital, pelo despacho de fls. 87, 88 e 89. Assim, pelo presente, ficam os referidos fiduciantes (**CACILDA APARECIDA GUCOFF LUSTROSO** e **MARCO ANTONIO LUSTROSO**), intimados para que, NO PRAZO DE 15 (QUINZE) DIAS, a contar da última publicação deste edital, (que será feita em 3 (três) dias consecutivos, compareça ao **1º Oficial de Registro de Imóveis de Guarulhos/SP, sito à Rua Dona Olinda de Albuquerque, nº157, Jardim São Paulo, Guarulhos / São Paulo (de segunda a sexta-feira - horário 9:00 as 16:00h)**, para quitar o seu débito para com o credor fiduciário e proprietário supra, que em 08/01/2019 perfazia o valor de R\$36.683,09 (trinta e seis mil, seiscentos e oitenta e três reais e nove centavos), corresponde ao principal (prestações até hoje vencidas) e seus encargos contratualmente convencionados, devendo ser acrescidas ao valor acima: a) As prestações que se vencerem até a data do efetivo pagamento; b) Os acréscimos correspondentes a atualização entre o dia de hoje e o do efetivo pagamento (os quais constam da planilha apresentada pelo exequente, que encontra-se acostada ao procedimento executório; c) As despesas ocorridas com o procedimento executório administrativo. O não pagamento do débito dentro do prazo supramencionado (15 dias) implicará na CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO CREDOR FIDUCIÁRIO Assim, expediu-se o presente edital, para que de futuro ninguém possa alegar nulidade, o qual será publicado, por três vezes, em jornal de grande circulação deste Município. Guarulhos, 09 de janeiro de 2019.

MANUEL SANCHES DE ALMEIDA
Oficial Delegado

Detran apresenta os cuidados indispensáveis para o transporte dos pequenos na volta às aulas

DA REDAÇÃO - Com a volta às aulas, o Departamento Estadual de Trânsito de São Paulo (Detran-SP) ressalta a importância do transporte dos pequenos de forma segura e correta na ida e volta da escola. Confira as dicas para quem tem a tarefa de levar os filhos à escola em seu próprio veículo.

Ao transportar crianças em veículo de passeio, os responsáveis devem estar atentos ao uso da cadeirinha, que conta com um modelo diferente para cada faixa etária. Confira:

- **o até 1 ano de idade** - bebê conforto ou conversível, que deve ser instalado de costas para o movimento do carro.

O equipamento é fixado por meio do cinto de segurança do banco traseiro e a criança fica presa às alças do bebê conforto;

- **1,1 a 4 anos** - "cadeirinha" em que a criança fica sentada para frente, como os demais ocupantes do veículo. O pequeno também fica preso por meio das tiras de retenção do equipamento (sistema de cinco pontos);

- **4,1 a 7,5 anos** - assento de elevação para que a criança seja presa ao cinto de segurança do próprio veículo;

- **7,6 a 10 anos** - ser transportada apenas no banco traseiro, sem auxílio de equipamento, diretamente com o cinto do assento do veículo.

Os equipamentos são comercializados de acordo com o limite de peso e a idade da criança. Por isso, o ideal é que, antes de comprar, os pais coloquem o pequeno na cadeirinha e fixe-a com o cinto do próprio acessório para ter certeza de que está adequado.

O transporte no banco dianteiro antes dos 10 anos, desde que com a cadeirinha adequada, é permitido se a quantidade de crianças for maior do que os assentos traseiros e quando os assentos traseiros só forem dotados, de fábrica, com cintos do tipo subabdominal, de dois pontos.

Parar em fila dupla é



FOTO: DETRAN/ANPR

proibido! Nem mesmo atrapalhar o fluxo de carros, que para embarque ou desembarque. Além de é perigoso e pode gerar multa e remoção do veículo.

FOTO: ARQUIVO/AGÊNCIA BRASIL



Produção de veículos cresce 6,7% em 2018, diz Anfavea

DA REDAÇÃO - A produção de veículos no país cresceu 6,7% em 2018 na comparação com o ano anterior. O dado foi divulgado pela Associação Nacional dos Fabricantes de Veículos Automotores (Anfavea).

De janeiro a dezembro do ano passado, o país produziu 2,88o milhões de veículos e, em 2017, 2,699 de unidades.

Considerando apenas o mês de dezembro, a produção de veículos atingiu 177,7 mil unidades, com queda de 27,4% na comparação com novembro. Em relação a dezembro de 2017, a produção caiu 16,8%.

No período de janeiro a dezembro do ano passado, foram licenciados no país

2,566 milhões de veículos - o que engloba veículos leves, caminhões e ônibus -, com aumento de 14,6% em comparação a 2017.

Em dezembro foram emplacados 234,5 mil veículos, com 1,6% de aumento em relação a novembro e de 10,3% em comparação com dezembro do ano passado.

TEM SEMPRE UMA **YAMAHA** QUE COMBINA COM SEU ESTILO



NOVO SCOOTER
NMAX
160 ABS
50% DE ENTRADA
+ 18X DE **R\$ 417,67**



À VISTA R\$ 12.600,00

FACTOR 150 ED 2019
20% DE ENTRADA
+ 36 X DE **R\$ 351,13**



À VISTA R\$ 9.490,00

FAZER 150 SED 2019
20% DE ENTRADA
+ 36 X DE **R\$ 385,20**



À VISTA R\$ 10.490,00

CROSSER 150 S
20% DE ENTRADA
+ 36 X DE **R\$ 412,00**



À VISTA R\$ 11.450,00

MotoShop **YAMAHA**

Matriz:
Av. Tiradentes
nº 3003
Guarulhos

2468.8767
 94222-6099

Filial Bonsucesso:
Av. Juscelino
Kubitschek
nº 4597 - Pimentas

2303.5775
 96192-1465

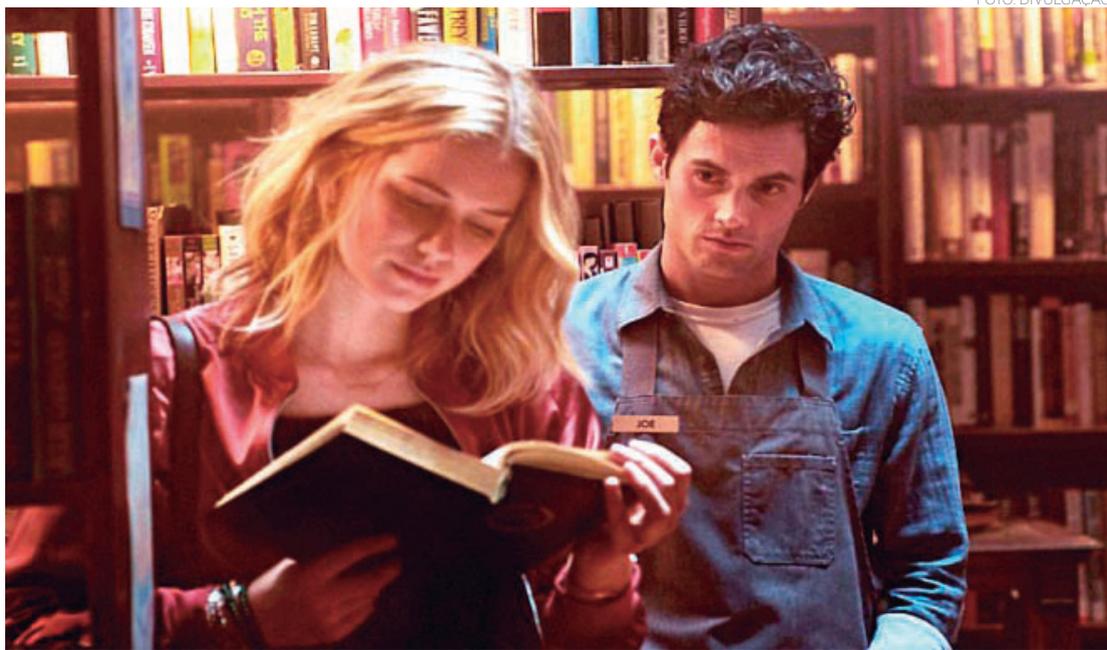


Crédito sujeito a aprovação da financeira. Promoção com taxas de juros de 2,35% a.m. Promoção válida até 25/01/2019, para as cores disponíveis, término do estoque ou taxa de juros promocional da financeira. Fotos meramente ilustrativas, reservamos o direito de corrigir eventuais erros gráficos ou de digitação.

CRÉDITO RÁPIDO, APROVADO POR TELEFONE!

Netflix anuncia 2ª temporada da série 'You'

FOTO: DIVULGAÇÃO



DA REDAÇÃO - A série "You" (Você, em português) é a mais recente produção da Netflix e, em poucas semanas, já é sucesso absoluto de audiência no canal de streaming. Tanto que a companhia decidiu tranquilizar os fãs e anunciar que haverá uma 2ª temporada em breve.

Na trama, Joe Goldberg é um solitário gerente de uma livraria. Ele fica encantado ao se deparar com uma cliente, uma jovem

aspirante a escritora. Ao pagar a compra, Guinevere Beck revela seu nome no cartão de crédito.

A partir dessa informação, Joe começa seguir os rastros da garota nas redes sociais. Porém, o desejo em saber mais e mais da vida dela ultrapassa os limites da internet. Joe passa de stalker a perseguidor. Sem spoilers, a série tem dez episódios de aproximadamente 40 minutos cada e é recomendada para quem

ficou atraído ou se identificou com a situação.

"Oi, Brasil! Aprendi uma expressão que define exatamente o que é Você. Não era amor, era cilada", diz o ator Penn Badgley, que interpreta o protagonista Joe Goldberg. A expressão "não era amor, era cilada" é um trecho da música do grupo Molejo e que fez muito sucesso nos anos 1990. O hit é usado pela Netflix para divulgação da série You.

PALAVRAS CRUZADAS DIRETAS

www.coquetel.com.br

© Revistas COQUETEL

Setor responsável por quase 25% do PIB brasileiro, investe pesado na tecnologia de ponta	Função de sites como a Catho	Congrega países das Américas (sigla)	Pequenas trancas metálicas para portas	Goias (sigla)	Campo de estudo ligado à coleta e análise de dados	Mitocondria e complexo de Golgi (Citol.)	Enfeitar; embelezar
Garupa de animais	Verter		Nina Simone, cantora de jazz				
	Veste íntima feminina						
			Chefe político e religioso islâmico		Tamanho intermediário de camisas	Noel Nutels, indigenista brasileiro	
Chico Anysio, humorista cearense			Circunscrição judiciária (Dir.)				
					Negro, em francês		
					Irada; colérica		
Geradores de energia do rádio portátil		(?) -15, caça com foguete antissatélite		Contar (segredo)		Dercy Gonçalves: faleceu em 2008	Orelhas (?): indicam atenção, em gatos
(?) de respirar: dispneia (Patol.)							
		(?) -se: fugir da polícia					
Big (?), cartão-postal de Londres			O (?) e o ômega: o início e o fim			Nota Fiscal Eletrônica (abrev.)	
Volume despachado no "check in"				Essência usada no preparo de licores		Sobrinho de Abraão	
						A cor gris	
Região de grande afluência no verão	Melindre						
	Roupa de cama, em inglês						
				Ausenta-se do recinto			Ofi-?: o carro que disputa ralis
				Inscrição no asfalto			
Extensão de conceito à coletividade		(?) de deus, dueto do balé			(?) Roberts, romancista		Sílabas de "ordem"
					54, em romanos		
O político de opiniões tradicionais							

BANCO 3/ben - lot - pas. 4/nor - nora - road. 5/linen. 9/organilas.

53

HORÓSCOPO

ÁRIES: Ante as atividades ocorridas no planeta de Vênus você poderá vir a ter um semblante bem mais destacado neste momento.

TOURO: Os planos que havia traçado para chegar aonde você tanto aguarda, irá mostrar a sua grande eficácia agora.

GÊMEOS: De um semblante forte e jovem virá tudo o mais que poderá ir contra aquilo que lhe gerará um pouco mais de criatividade.

CÂNCER: Algumas coisas indicarão que na seara daquilo que lhe é fundamental sentirá as coisas se desenvolverem bem neste momento da sua profissão.

LEÃO: As suas emoções irão retornar para você tudo aquilo que havia pensado de bom, mas não poderá permitir que as coisas venham a lhe prejudicar.

VIRGEM: Aquilo que você tem como mais simples irá se conduzir de uma maneira muito mais agressiva e desnecessária.

LIBRA: Algumas coisas irrelevantes e sediadas sob uma perspectiva falida irão controlar um pouco o rumo das suas decisões.

ESCORPIÃO: Sua capacidade de notar detalhes quase imperceptíveis estará muito mais agudo agora, principalmente para aqueles que você desconfia.

SAGITÁRIO: Com uma cara feia você tende a agir de forma a deixar as coisas mais pueris lhe influenciar agora. Já as questões de tranquilidade serão muito mais difíceis.

CAPRICÓRNIO: Pense em tudo o que for possível para você agora, assim não terá muitos problemas nesta atual situação.

AQUÁRIO: Vivenciará um dia bem pacato e sem nenhuma alteração digna de registro, porém preste o máximo de atenção possível.

PEIXES: Estará hoje para cantar e falar aquilo que for muito importante para você agora, assim terá uma melhor vida em sociedade.

PASSATEMPOS COQUETEL: OS MAIS VARIADOS FORMATOS E NÍVEIS PARA VOCÊ

COQUETEL revistascoquetel @coquetel www.coquetel.com.br #FAÇACOQUETEL

Solução

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

Mega Fábrica de Óculos Faria Lima

EXAME DE VISTA GRÁTIS (TODOS OS DIAS)

Armação de fábrica a partir de R\$ 29,99. Desconto especial para aposentados e pensionistas.

Loja 1 - Av. Brigadeiro Faria Lima - 1960 - Cocaia - (esq. c/ Mercado Dia) Tel: 2401-0387
 Loja 2 - Av. Emílio Ribas - 1641 - Tranquilidade - (esq. c/ Hosp. Padre Bento) Tel: 3428-1474
 Loja 3 - Rua Olivanca, 221 - Jd. Carvalho - (Prox. ao Supermercado Nagumo) Tel: 3428-5904
 Loja 4 - Estr. Guarulhos Nazaré, 2772A - (em frente ao mercado Barbosa) Tel: 3428-3328
 Loja 5 - Av. Silvestre Pires de Freitas, 657 - Jd. Paraíso - (esq. c/ a Loja Casa e Vida) Tel: 2536-4344

Delivery: sabor e qualidade que chegam no conforto de sua casa

FOTO: DIVULGAÇÃO

DA REDAÇÃO - Cada vez mais popular e praticado por empresas de diversos segmentos, o delivery é a opção certa para os guarulhenses que não viajarão neste feriado e também não querem encarar o fogão. O atendimento gera praticidade e comodidade de comprar a comida pronta e saborear a qualidade do produto no conforto do lar.

Foi-se o tempo em que delivery era apenas sinônimo de pizzas. Hoje em dia um grande número de empresas aderiu e os cardápios são os mais variados e saborosos possíveis. Há culinária japonesa, italiana,

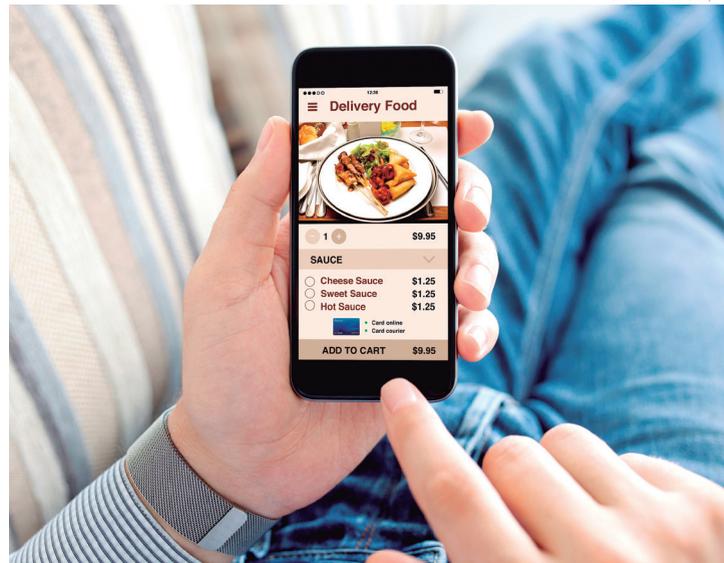
chinesa, além de lanches, como hambúrgueres e outras refeições artesanais.

Os serviços de entrega em domicílio passaram a registrar crescimento considerável de uns anos para cá. A eficiência do atendimento conquistou o cliente, que descobriu as vantagens desse tipo de serviço. Há inúmeros benefícios como a flexibilidade de horários, a excelência na entrega dos produtos e a economia.

Já para as empresas o delivery passou a ser vantajoso como uma oportunidade de investimento, em sua maioria, para as franquias. Segun-

do a Pesquisa Trimestral de Desempenho, divulgada pela Associação Brasileira de Franchising, o setor de franquias registrou um crescimento de 5,1% na receita em relação ao mesmo período de 2017, movimentando assim mais de R\$ 38 bilhões.

Considerado destaque entre os seguimentos, o setor de Alimentação registrou crescimento de 6,6%. De acordo com o estudo, esse crescimento constante da receita gerada acontece principalmente pelo aumento de consumo de refeições fora do lar, pois hoje o brasileiro gasta cerca de 25% de sua renda nessa modalidade.



Outro fator interessante foi o crescimento de modelos de operação diferenciados como delivery, por exemplo. Enquanto as lojas tradicio-

nais caíram de 90% para 88% a participação das modalidades como Delivery, Home Based e Venda Direta subiram de 3% para 5%.

CLASSIFICADOS

EMPREGO

Contrata-se

RECEPCIONISTA

Recepcionista com prática em atend. Tel. noções de informática Excel, Word e inglês. colegial completo. Que residam Prox Centro x Jd. Sta Mena GRS, com referência. Sal inicial 1. Mil + benef. Currículo c/Foto

Mail:

arani.ocean@gmail.com

MOÇAS MAIORES

Admite-se para Trabalhar em Privê região Guarulhos

F.: 96655-6443 wastsip

VAGAS URGENTE !!!

Auxiliar de Manutenção

c/exp. em hidráulica e elétrica. Porteiro c/ exp. e disponibilidade de horário. Comp. no endereço Avenida Salgado Filho, 252/sala 1611 (Falar com Talita) Das 09:00 às 15:00.

DOMÉSTICA

C/Referência, que more próx. Vila Galvão F.: 2212-1132 2ª à 6ª horário comercial

CASA NOVA C/ GAROTAS

Diferenciadas liberais

Oral Vaginal s/frescura massagem relaxante c/ Finalização!. F.: (11) 96665-3243; 2447-2133

MOTORISTA

Truck e Carreteiro Transportadora em Guarulhos admite, Motorista Cat. D e E, exp. comprovada em carteira. Comparecer munidos de documentos (Carteira Profissional e Currículo) de 22/01/2019 a 25/01/2019 das 9h as 12h. Rua: Manuel Fernandes Garrote, 588, Jardim Novo Portugal/Guarulhos.

PROFº E ESTÁGIÁRIO ED. FÍSICA

p/ Academia, enviar CV. p/ wervesonbrito@bol.com.br

VENDEDOR (A)

(1) para cada região Guarulhos e Sanatana. Preferência se tiver veículo Ajuda de custo + comissão, enviar CV p/ joao.agut@ipschool.com.br

ADMITE-SE

Pedreiro, 1/2 Oficial, Ajudante, Pintor e Telhadista. 99476-8453 Horário Comercial.

IMÓVEIS

Vende-se

TERRENOS GUARULHOS

Ótimo localização há apenas 2 km da praça 8 de dezembro. peq. entr. e mensais de R\$ 720,00 Últimas unid. não percam. F.4969-4226/ 4969-0884 www.cooperterrahabitacional.com.br

ANUNCIE AQUI
97380-7685

VENDO PRÉDIO R\$ 595 MIL

340Mts², Sla 70 Mts² c/ wc, 5 salas térreo c/ 2 wc. Nos fundos edícula c/ coz., churrasq, wc, refreit, 4 vagas garagem Coberta Rua Roberto 90/116 Sta. Mena Guarulhos



LINDO APTO. NO CECAP

Cond. Rio Grande do Sul, Todo Mobilizado, com Armários planejados, teto em gesso e piso Laminado. Valor 225 Mil F.: 4307-2520/ 96773-9115

CASA E SOBRADO

Paraventi próx Bosque Maia, c/ escritura . 230 Mil. F.: 2806-6665 c/ Silva.

ED. + GUARULHOS APTO.

2 Dorms. + deps, wc, sac., aquec. Cond. Baixo lazer completo, 198 Mil Doc. Ok F.: 2382-8300

TERRENO B. MAIA 10 X 25

Doc Ok 480 Mil, Estudo Imóvel - valor. F.: 2382-8300

SOBRADO STA MENA

Junto Av. Suplicy, 2 dorms., 1 opcional + deps., 2 wcs., gar p/ 2 autos Doc. ok. 370 Mil, Est. Prop. F.: 2382-8300.

ANUNCIE SEU IMÓVEL AQUI

97380-7685

TERREA STA. MENA 10X25

578 Mil Doc. Ok., Próx. Shop. Maia 3 dorms., ste., rica em armários, + deps., 5 vagas cob.+ edícula. F.: 2382-8300

CHÁCARA IGARATÁ

Sº Isabel c/ou s/ casa. A partir de R\$ 4.500,00 de entrada e prestações a partir de R\$ 285,00 por mês

Telefones: (11) 4328-5097 / 96717-5097 / 96084-0905

CASA TABOÃO GRU.

Terreno 6x25 c/ 3 casas e c/gar p/ 2 autos. 280 Mil. F.: 2469-3605/ 97423-5226.

GALPÃO COMERCIAL

Guarulhos, 418Mts² de área construída. R\$ 1.200.000 F.: 96892-4724

Aluga-se

APTO. MACEDO

Cond. Vista Bela c/ 2 dorms., com lazer completo. R\$ 1.000,00. F.: 99843-2906/ 99965-5769.

VEÍCULOS

Autos

TORO VOLCANO

2018/2019 2.0 turbo, Vermelho Tribal Único dono - 19.500 km Primeira revisão na concessionária será c/20.000km Valor - 114 Mil . F.: (11) 99981- 9494

ANUNCIE AQUI
97380-7685

HIDALGO DESPACHANTE

LICENCIAMENTO ATRASADO!!!!

Parcelamos Todos os débitos do seu veículo

ATÉ 12X CARTÃO OU 18X NO CHEQUE

Tels: 2440-6425 ou 4963-0569

NEGÓCIOS

Oportunidade

VENDO CHURRASCARIA

Movi 110 Mil facilitado. Aluguel R\$ 2.500, Toda Reformada 99228-2723

VENDE-SE CAFETERIA

Excelente local e Oportunidade de investimento é compra do ponto.centro de Guarulhos \$100.000 em shopping.F96960- 5804

COMPRA/VENDA

concerta ouro, prata, moedas F: 3255-2272 / 99986-8823 espinely@rspinely.com.br

ANUNCIE AQUI

97380-7685

SERVIÇOS

Aluguel de Máquina

RETROESCAVADEIRA

Escav.esteira, Rolo CA 15, Caminhão basc., Rolo peq. dinapar LR 95, Caçamba Estac. Fs.: 2486-8586/ 97138-8449/ 97495-2574

Relax



MASSAGEM TERAPÊUTICA

E Sensual F: 2422-1986/ 97622-4191 whats, site: www.massagistasguarulhosforman

ANUNCIE AQUI
97380-7685

PUBLICIDADE LEGAL

EDITAL

A empresa **AUTO POSTO FERRARI LTDA**, localizada à Av. Otávio Braga de Mesquita, 3723, Jardim Nova Taboão, CEP 07140-230, Guarulhos, inscrita sob CNPJ nº 49.093.156/0001-53, declara para fins de conhecimento de terceiros, e, em cumprimento ao que se dispõe a legislação estadual, que se encontra extraviado o equipamento de Emissor de Cupom Fiscal – ECF, atribuído pelo estabelecimento como nº 01, marca BEMATECH, nº fabricação 9811128371708, e também os documentos a ele relacionados, tais como, Leitura X, Redução Z e leitura de Memória Fiscal.

CURSOS

Curso preparatório para

SUPLETIVO

ENEM, ENCEJA E EA

Você não tem 1 ou 2 grau? Nós temos a solução!

CURSO NACIONAL

Matricula Grátis

Aulas 1 vez por semana

Curso Rápido

11 2408-4200

R. JOÃO GONÇALVES, 275, CENTRO

www.cursonacional.com.br

FALE COM
NOSSA
REDAÇÃO

11 4210-1371

FOLHA METROPOLITANA



VIA ALAMEDA

STUDIOS | OFFICES

MUDE AGORA!

STUDIO E SALAS COMERCIAIS NO MESMO EMPREENDIMENTO.
IMÓVEIS COMPACTOS COM ALTA LIQUIDEZ E PREÇO DE OPORTUNIDADE.

OBRAS CONCLUÍDAS COM HABITE-SE

UNIDADES A PARTIR DE
R\$ 199 MIL¹

STUDIOS - 1 DORM.
31 OU 37 M² - 1 VAGA

SALAS COMERCIAIS
31, 37 OU 49 M² - 1 VAGA

CONJUNTOS DE ATÉ **854 M²**



Foto do studio de 37 m²



Foto da sala comercial de 75 m²



Foto do espaço fitness



Foto da piscina

O NEGÓCIO DOS SEUS SONHOS, COM PARCELAS QUE CABEM NO SEU BOLSO.

VISITE OS DECORADOS E O EXCLUSIVO ROOFTOP.

LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA: a 350 m do Parque Shopping Maia • A 1,8 km do Bosque Maia
• A poucos minutos do Aeroporto Internacional de Guarulhos, com fácil acesso às rodovias Dutra e Fernão Dias.

viaempreendimentos.com.br

Informações: **11 4803-0339**

AV. SALGADO FILHO, 2.120 - GUARULHOS

(1) Unidades 204, 206, 208, 210 e 212 de 37 m² serão vendidas a partir de R\$ 219.900,00. O valor de R\$ 199.000,00 refere-se ao pagamento à vista. Sujeitos à alteração e disponibilidade de estoque. As imagens utilizadas são meramente ilustrativas, incluindo os elementos de decoração, que não serão entregues no fim da obra. A Via Empreendimentos reserva-se o direito de alterar as informações deste material sem prévio aviso. Empreendimento registrado no R5 de 14/10/2013 da matrícula 102.012 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Guarulhos.

Incorporação, Construção e Acabamento:



Financiamento
com taxas atrativas:

