

Centro de Incentivo à Leitura recebe mostra da saga Harry Potter

# FOLHA

## METROPOLITANA

o jornal de Guarulhos

46 ANOS



Para melhor atendê-lo nosso telefone mudou

Pág. 14

Quarta-feira, 30 de maio de 2018

Ano 47 - Nº 235

11 4210-1371

f jornalfolhametro

www.fmetropolitana.com.br

Distribuição Gratuita

# Prefeitura descarta ponto facultativo para hoje

Segundo o prefeito Guti a coleta de lixo foi retomada e os atendimentos de saúde seguem em funcionamento; transporte público seguirá operando em esquema especial com a circulação de 70% da frota Pág. 4



FOTO: GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO

## Márcio França anuncia retomada do abastecimento em SP

Pág. 3

## Linha 13 começa a operar em horário normal na próxima semana Pág. 6

A partir de segunda-feira (04), o ramal começará a operar comercialmente, das 4h à 00h, com cobrança de tarifa no valor de R\$ 4

Cotações	+0,95% 76.071 Bovespa	+0,28% R\$ 3,73 Dólar	-0,97% R\$ 4,30 Euro	6,5% Selic (ano)	R\$ 954 Salário Mínimo
----------	-----------------------------	-----------------------------	----------------------------	---------------------	---------------------------

Disque-Denúncia  
**181**

“A gente começa a ver uma luz no fim do túnel, algumas tratativas já estão sendo buscadas através do governador Márcio França. Ainda assim não podemos afirmar que a greve acabou”, Guti, prefeito de Guarulhos

## ESPALHA FATOS

## SERGIO LESSA

sergirobertodelessa@uol.com.br



## Quem é quem

O período da greve nacional dos caminhoneiros, apesar de todos os transtornos, serviu para mostrar o real valor dos atuais políticos brasileiros. A grande maioria se escondeu atrás da moita, principalmente os pré-candidatos deste ano e os atuais mandatários do Legislativo. Raramente vimos um ou outro parlamentar apoiando pessoalmente os líderes do Poder Executivo durante um dos momentos mais difíceis da história brasileira. Tudo isso para não se queimar, já que a classe está sem crédito nenhum!

## Tabuleiro político

Olhando o jogo, governadores e prefeitos foram os principais líderes que garantiram a governabilidade do Brasil na última semana, já que Brasília ficou de quatro diante da ação dos caminhoneiros. Em São Paulo, os líderes do PSB no estado e em Guarulhos fizeram a lição de casa e seguraram bem a onda diante da grande pressão, já que a oposição ficou muda diante do caos que ela mesmo semeou, só esperando para surfar de acordo com seus interesses próprios, se utilizando inclusive agora no finalzinho da batalha dos chamados “infiltrados”, exclusivamente para tumultuar e promover o famoso “quanto pior, melhor”.

## Ascensão

A postura de balizador do governador Márcio França durante as negociações com os manifestantes no maior

estado do país, certamente terá reflexos positivos nas próximas pesquisas eleitorais. Percebendo deficiências na condução do governo federal, se viu na obrigação de ajudar, mostrando a força de sua liderança. Já em Guarulhos, Guti teve habilidade e coragem suficiente para lidar com os problemas, encontrando soluções práticas para manter o funcionamento básico da máquina pública municipal.

## Dura realidade

Infelizmente o povo brasileiro perdeu a grande chance de mostrar para si e para o mundo que aqui constrói-se uma nação. Na contramão da proposta principal dos manifestantes, que deram a cara à tapa para verem seus direitos atendidos, a grande maioria demonstrou que o “cabresto” continua sendo o acessório da moda, principalmente em ano eleitoral. Se não tiver um oportunista profissional puxando a fila tudo fica como está.

## Sem futuro

O slogan “somos todos caminhoneiros” disseminado com grande ênfase pelo povo, não colou nos líderes do Planalto Central e a carona para a conquista dos benefícios para todos foi perdida por pura preguiça, inclusive a de se pensar. Enquanto o Brasil não tiver um verdadeiro líder que dê às nossas crianças Educação e uma vida minimamente digna, não haverá luz no fim do túnel. Pelo menos bom humor não nos falta, vide as postagens nas redes sociais.

## RETRATO DO LEITOR

Caro leitor, envie sua foto para esta seção: 94133-1066 ou redacao@fmetropolitana.com.br

FOTO: ALAN WHITE/FOTOS PUBLICAS



GREVE - Avenida Paulista às 12h30 com pouco movimento de veículos devido a falta de combustíveis

## PONTO DE VISTA

**LUIZ FLÁVIO GOMES**  
jurista. Criador do movimento  
Quero Um Brasil Ético. Estou no f/  
luizflaviogomesoficial



## Após restrição do foro privilegiado precisamos de novas implosões do sistema corrupto

Com o apoio de mais de dois terços da população, o STF restringiu o foro privilegiado dos deputados e senadores, que passou a valer somente para crimes cometidos durante o atual mandato parlamentar e desde que o crime seja em razão da função (um acidente de trânsito, por exemplo, está fora do privilégio).

Cálculos da FGV dizem que mais de 90% dos inquéritos e processos que tramitam na Corte contra referidos parlamentares serão enviados para o pri-

## Foi uma dura derrota para o setor político do clube dos donos corruptos do poder

meiro grau, prontamente. Parabéns ao ministro Barroso. Acertou o Supremo.

Foi uma dura derrota para o setor político do clube dos donos corruptos do poder, que sempre contaram com a impunidade gerada pelo mecanismo do foro privilegiado, sobretudo em relação aos inquéritos e processos que

tramitam na Corte Suprema.

Pouco se divulgou, mas também foi uma derrota para o próprio Supremo, que teve que reconhecer sua incapacidade para centralizar o processamento criminal de todas as altas autoridades da nação. Jogou a toalha, finalmente.

A próxima etapa tem que ser a aprovação do fim total do foro privilegiado. A proposta, de autoria do senador Álvaro Dias, já foi aprovada no Senado. Sua tramitação na Câmara não pode encontrar obstáculo. Temos que fazer pressão para que o assunto ganhe celeridade nesta Casa.

Mais de 58 mil pessoas hoje desfrutam de foro privilegiado no Brasil (levantamento da Folha de S. Paulo). Essa monstruosidade não existe em nenhum outro país do mundo. Pela emenda em andamento apenas cinco autoridades ficariam com foro: presidente e vice-presidente da República e presidentes da Câmara, do Senado e do Supremo.

Concordo plenamente com essa iniciativa, porque todos somos iguais perante a lei. Esse mandamento republicano tem que ser observado, mesmo que haja dúvida sobre se os inquéritos e processos terão a celeridade esperada na primeira instância.

Pode ser que sim, pode ser que não (tudo depende da realidade de cada comarca). Mas entre a certeza da impunidade no STF e a dúvida sobre a eficácia da norma no primeiro grau, não há como deixar de cumprir o mandamento republicano da igualdade de todos perante a lei.

Como é odioso o foro privilegiado, todas as questões duvidosas devem ser resolvidas contra ele.

## ANOTE

A Federação das Associações Muçulmanas do Brasil (Fambras), com apoio da Prefeitura de Guarulhos, prevê a participação de cerca de 20 mil pessoas em ação comunitária que se realizará no próximo dia 10 de junho, das 10h às 15h, na sede de campo do Sindicato dos Metalúrgicos de Guarulhos e região, na Vila União. Todas as atividades serão gratuitas.

Os usuários do Poupateempo têm à disposição nas unidades a emissão da Carteira de Trabalho e Previdência Social (CTPS). O procedimento é gratuito e deve ter sido agendado pelo site do programa ([www.poupateempo.sp.gov.br](http://www.poupateempo.sp.gov.br)) ou pelo celular, por meio do aplicativo SP Serviços. Para obter a primeira via do documento, é necessário apresentar o RG ou a Certidão de Nascimento original, além de uma foto 3x4.

# Governador anuncia retomada do abastecimento em São Paulo

■ O governador Márcio França voltou a se reunir ontem, no Palácio dos Bandeirantes, com representantes dos caminhoneiros autônomos. Em entrevista coletiva, França anunciou a retomada do abastecimento de postos de combustível no estado, graças à aprovação, pela categoria, do pacote de propostas levado ao Governo Federal. Este é o 4º dia seguido de diálogo do governador com as lideranças.

Ao término do encontro, França informou que as refinarias paulistas estão sendo desbloqueadas. “Já estamos caminhando em direção à volta da normalidade em São Paulo”, avaliou.

Durante a reunião, lideranças da categoria apresentaram mais um pleito: a inclusão dos caminhões que transportam combustível na lista daqueles que têm livre circulação na capital paulista (produtos perigosos). Segundo o governador, em conversa por telefone com o prefeito Bruno Covas, ele foi informado de que um decreto com a mudança seria editado ontem.

França elencou demandas anteriores da categoria, como a fixação de uma tabela para o frete, ao informar que as discutiu na noite de ontem com o presidente Michel Temer. De acordo com o governador, o ministro da Fazenda, Eduardo Guardia, o informou



FOTO: GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO

que a MP do Frete deverá ser assinada ainda nesta tarde.

“Todos os caminhoneiros aqui presentes acordaram que, se o presidente fixar e publicar as novas regras, será permitida a desobstrução das vias em

outros locais do país”, disse o governador. A única exceção é a rodovia Régis Bittencourt, cujas lideranças não responderam, por enquanto, aos representantes que participaram da reunião. **(DA REDAÇÃO)**

Combustível deixa distribuidoras e começa a chegar a postos pelo país

■ O governo federal cedeu às principais reivindicações dos caminhoneiros. Aos poucos o abastecimento de combustíveis começa a chegar pelos postos do país. Representantes de governos relatam a saída de caminhões-tanque de distribuidoras e a chegada de combustível a postos de gasolina. No entanto, os consumidores ainda sofrem com o desabastecimento e em algumas regiões motoristas passam a noite na fila em busca de gasolina ou etanol.

Um grupo de caminhoneiros não segue as lideranças tradicionais. Tem pedidos difusos, que incluem a saída do presidente Michel Temer e a intervenção militar no Brasil. Fontes do governo federal informam que foram identificados pelo menos três grupos políticos “infiltrados” nas paralisações. **(DA REDAÇÃO)**

## Você também está convocado!

O Bilhete Único lançou uma edição limitada do Cartão Cidadão temático 2018 para torcer junto com você.



Edição Limitada

**Embarque nessa você também!**

FACEBOOK.COM/GUARUPASS  
**0800 559 499**  
WWW.GUARUPASS.COM.BR

COLETIVO TO DENTRO!

**GUARUPASS**  
Levando você de ponto a ponto

# Prefeitura anuncia que não haverá ponto facultativo na cidade

■ O prefeito de Guarulhos, Gustavo Henric Costa, o Guti, descartou a possibilidade de ponto facultativo para hoje. Segundo ele, o município possui reserva de 25 mil litros de combustível, suficientes para abastecer o transporte público, a coleta de lixo e também os atendimentos na área da saúde até a próxima segunda-feira (04).

“No começo da tarde de hoje (29) recebi informações de que o abastecimento de combustível está sendo gradualmente restabelecido. Contamos com a colaboração e sensibilidade da população neste momento”, afirmou o prefeito durante coletiva de imprensa realizada ontem no Paço Municipal.

No encontro, Guti explicou que a coleta de lixo foi retomada e os atendimentos de saúde seguem em funcionamento. Já o trans-

porte público seguirá operando em esquema especial hoje com a circulação de 70% da frota.

As aulas da rede municipal e o atendimento das creches, suspensos nesta terça e quarta-feira (29 e 30), serão retomados na próxima segunda-feira (04). Segundo o prefeito, a suspensão das aulas se deu por acreditar que as crianças teriam dificuldades em se locomover e também pela falta de gás nas escolas, porém as aulas serão repostas para que não prejudique o calendário escolar.

Guti destacou, ainda, que acredita que a situação terá um final positivo. “A gente começa a ver uma luz no fim do túnel, algumas tratativas já estão sendo buscadas através do governador Márcio França. Ainda assim não podemos afirmar que a greve se encerrou, mas já



temos alguns serviços que começaram a funcionar em sua normalidade de abastecimento”, disse.

Já o secretário de Saú-

de, Sergio Iglesias, informou que a questão dos insumos nas Unidades Básicas de Saúde (UBS) é preocupante, mas que os

médicos estão se alocando estrategicamente nas unidades, para que a população tenha o atendimento necessário. **(PEDRO LACERDA)**

**ECOSECO**  
ESTÉTICA AUTOMOTIVA

Serviços de Carga de gás - Manutenção e Insulfilm

- Serviços lavagem a seco • Higienização • Oxi-sanitização • Cristalização
- Espelhamento • Polimento • Ar condicionado automotiva
- Lavagem técnica de motor • Remoção de chuva ácida

www.ecoseco.com.br

Rua José Bernardo Medeiros 237 - Dentro do estacionamento do Walmart  
☎ 2229-0779 / 📞 9-8703-0146 - email: contato@ecoseco.com.br

## Presidente decreta ponto facultativo para o Legislativo

■ Funcionários do Legislativo têm encontrado dificuldades para chegar à Câmara Municipal. Com isso, as atividades da Casa de Leis foram suspensas hoje, através de medida adotada pelo presidente Eduardo (PSB).

Isso ocorre tendo em vista a atual situação de emergência da cidade conforme decretado pelo Executivo Municipal, um dos desdobramentos da greve dos caminhoneiros no país.

Com isso, as atividades da Câmara Municipal só devem ser retomadas

na próxima segunda-feira (04). Já as sessões serão retomadas no dia seguinte.

A expectativa é que os parlamentares retomem a pauta de requerimentos e projetos de lei, já que os trabalhos de ontem foram prejudicados uma vez em que o presidente cancelou a sessão ordinária. No Grande Expediente, eram 206 requerimentos, solicitando informações ao Executivo sobre diversos assuntos, e 16 projetos. Já na Ordem do Dia, dez proposições estavam pautadas. **(DA REDAÇÃO)**



### Mega Fábrica de Óculos Faria Lima

**Exame de Vista Grátis - Todos os Dias**

Armação de fábrica a partir de R\$ 49,99.

Desconto especial para aposentados e pensionistas.

Lentes acrílicas até 2.00 graus de visão simples incolor R\$ 49,99.

Loja 1 - Av. Brigadeiro Faria Lima - 1960 - Cocaia

Tel: 2401-0387 - esq. c/ Mercado Dia

Loja 2 - Av. Emílio Ribas - 1641 - Tranquilidade

Tel: 3428-1474 - esq. c/ Hosp. Padre Bento

2, 3, 9, 10, 16, 17,  
23, 24, 30 DE JUNHO E 01 DE JULHO  
A PARTIR DAS 18H



Santo Antônio  
2018

COMIDAS TÍPICAS

AMBIENTE FAMILIAR

SHOWS

- 02/06 - Heli e Robinho
- 09/06 - Fonte de Luz
- 10/06 - Paulo Bahia  
Filhos de Pádua
- 17/06 - Ricardo Melo  
e Gistrao
- 23/06 - Leila e Lucas
- 30/06 - Léo Kastro
- 01/07 - Heli e Robinho

03.06  
**LUANA SILVA**

pra não te perder  
**LUANA**

09.06  
**HELENA E RODRIGO**

16.06  
**BRED E BRENO**

24.06  
**ALEXANDRE AREZ**

DIA DO PADROEIRO - 13.06

MISSAS

CARREATA EM HONRA  
A SANTO ANTÔNIO  
NO DIA 10/06/2018  
APÓS A MISSA DAS 9H



7h - Pe. Miguel  
9h - Pe. Luis Brito



11h - Pe. Welson  
13h - Pe Gildarte



15h - Dom Edmilson  
18h - Pe. Edson



20h - Pe. Borges e Pe. Rene



TRÍDUO DE SANTO ANTÔNIO

- 10/06- 1º Dia Domingo - 18h - Pe. Hechilly
- 11/06- 2º Dia - Segunda-feira - 20h - Pe. Éder
- 12/06- 3º Dia - Terça-feira - 20h - Pe. Francisco Veloso



PARÓQUIA SANTO ANTÔNIO DE PÁDUA  
AV. GUARULHOS, 1.535 - VILA AUGUSTA - GUARULHOS

11 2422-4133  
11 2304-6119

# Guarulhenses abandonaram mais de dois mil veículos pelas ruas da cidade em 2017

FOTO: STT/DIVULGAÇÃO

■ Mesmo os guarulhenses enfrentando uma severa crise de abastecimento, devido a greve dos caminhoneiros, a cidade contabiliza dados alarmantes quando o assunto é o abandono de veículos.

As causas são as mais variadas. Segundo dados da Secretaria de Transportes e Trânsito (STT), somente no ano passado 2.206 veículos foram retirados das vias de Guarulhos. Entre janeiro e abril deste ano o número registrado já é de 220 apreensões.

Ruas e avenidas são periodicamente monitoradas pela pasta através da "Operação Carro Abandonado,

Carro Guinchado".

Conforme a STT, os proprietários dos veículos apreendidos têm prazo de 60 dias para retirá-los, sob apresentação da documentação regularizada e após o pagamento das taxas de remoção e estadia.

Um dos objetivos da ação é fomentar medidas de segurança, uma vez que os veículos abandonados podem ser usados por meliantes como esconderijo. Além disso, a operação contribui para a estética do município e para a diminuição dos riscos de proliferação de doenças como a dengue, por exemplo, visto que um au-



tomóvel negligenciado pode ser um facilitador nesse sentido ao servir como ponto de acumulação de água.

Segundo a pasta, após ultrapassado o prazo de 10 dias da notificação prévia, caso os donos não tomem nenhuma

providência, os veículos são encaminhados aos pátios localizados nos bairros Cidade Seródio e Vila Venditti. **(DA REDAÇÃO)**

## Trem de Guarulhos passa a operar em horário normal nesta segunda-feira

FOTO: FÁBIO NUNES TEIXEIRA



■ A partir da próxima segunda-feira (04), a Linha 13-Jade, da Companhia Paulista de Trens Metropolitanos (CPTM), começará a operar comercialmente, das 4h às 00h. Entra em vigor nessa data também a cobrança da tarifa, no valor de R\$ 4.

Para atender aos usuários, a Secretaria de Transportes e Trânsito de Guarulhos disponibiliza uma série de linhas municipais que

dão acesso à Estação Guarulhos-Cecap da CPTM. A relação completa das linhas pode ser consultada no site da prefeitura [www.guarulhos.sp.gov.br](http://www.guarulhos.sp.gov.br). **(DA REDAÇÃO)**

**Imóveis Martins**  
Negócios e empreendimentos imobiliários  
www.imoveismartins.com.br

CRECI: J-22.278

**2087-6666**  
**98854-6887**

SEDE PRÓPRIA  
**Alameda Yava, 349 - Gopouva**  
CORRESPONDENTE

**CAIXA**  
FINANCIAMENTO HABITACIONAL

VENDA	VENDA	VENDA
<p><b>Terreno – Presidente Dutra – R\$ 250.000</b> 320 - Metros, Topografia Plana, Ou Vendo Metade R\$ 130.000 Escritura Ok.</p>	<p><b>Casa Pq Continetal II – R\$ 275.000 (Vaga)</b> 2 – Dormts, Sla 2 Ambs, Coz, 2 Vagas A/C – Financ/Fgts</p>	<p><b>Sobrado - Inocoop – R\$ 215.000 (Vago)</b> 2 - Dormts, Sala, Coz, 1 Vaga A/C – Financ/Fgts</p>
<p><b>Apto – Vila Augusta – R\$ 145.000 – Vago</b> 3 – Dormts, Sendo 1 Suite, Sala 2 Ambs, Sacada Gumet, Area De Lazer Compelta + Parcelas R\$ 2.300,00</p>	<p><b>Apto – Ao Lado Shopping Maia – R\$ 230.000</b> 2 - Dormts, Sla 2 Ambs Com Sacada, Rico Em Armarios, 1 Vaga A/C – Financ/Fgts</p>	<p><b>Sobrado Cond Fechado – Bom Clima – R\$ 350.000</b> Sendo 2 Suites, Sala 2 Ambs, Coz, Quintal, 2 Vagas, Area De Lazer Completa. A/C – Finc/Fgts</p>
<p><b>Apto – Prox Shopping Maia – R\$ 190.000</b> 2 – Dormts, Sala 2 Ambs, Com Sacada A/C – Financ/Fgts</p>	<p><b>Apto – Gopouva R\$ 180.000</b> 1 - Dormt, Sala 2 Ambs, 1 Vaga, Elevador, Port 24 Horas. A/C – Financ/Fgts</p>	<p><b>sobrado – cond fechado – bom clima – r\$ 150.000</b> 2 - dormts, sendo 2 suites, sala 2 ambs, cozinha, lavabo, 2 vagas de garagem area de lazer completa. + transferencia de divida parcelas – r\$ 2.200 / a/c – carro.</p>
<p><b>Apto – Gopouva R\$ 195.000</b> 2 - Dormts, Sala 2 Ambs, Com Sacada, 1 Vaga A/C – Financ/Fgts</p>	<p><b>Apto – Pm – Prox Sonda – R\$ 195.000 (Vago)</b> 2 - Dormts, Sala Ambs, Coz, 1 - Vaga, Area De Lazer. A/C – Financiamento/ Fgts</p>	<p style="background-color: #e91e63; color: white; text-align: center; font-weight: bold;">LOCAÇÃO</p> <p><b>Apto – Picanço R\$ 1.250</b> 2 - Dormts, Sala Com Sacada, Cozinha, 1 Vaga Com Aramrios De Cozinha, E Nos Dormitorios. Com Cond + Iptu - Incluso</p>

**Jenipapo**  
Boteco & Restaurante

**CALDO DE MOCOTÓ  
TAPIOCAS  
ATOLADO DE CUPIM  
FAVADA  
BAIÃO DE DOIS**

Av. Guarulhos 3001  
Ponte Grande - Guarulhos  
**2412-8601**

# Riachuelo, C&A, Marisa e Magazine Luiza negociam Acordos Coletivos

FOTO: PRISCILLA BAKO

■ O Sincomércio vem se empenhando para ser instrumento de apoio incondicional ao empresário do comércio varejista de nossa cidade.

Vários comerciantes vêm se filiando ao sindicato com o objetivo de estreitar relações com uma entidade que possa realmente atender seus anseios, particularmente, no que tange a defesa de seus interesses, em especial, nas Relações de Trabalho, prerrogativa constitucional que só os sindicatos possuem, condição traduzida na elaboração de ferramentas como Acordos e Convenções de trabalho, pactuadas entre

sindicato patronal e laboral e homologadas pelo Ministério do Trabalho, dada sua procedência legal chancelada pela representatividade assegurada pela Carta Sindical e pela Constituição do Brasil.

As Relações de Trabalho, se constituem em pilar estratégico para a melhoria de desempenho, aumento de metas e resultados, visto que empresas são feitas de pessoas e as pessoas precisam viver num ambiente onde possam sentir a possibilidade de desenvolvimento pessoal; crescimento profissional; valorização e respeito.

E é justamente este propó-

sito que norteia nossas ações.

A filiação de âncoras do varejo do país ao Sincomércio, nos dá a certeza de que estamos no caminho certo, pois, trata-se de uma decisão voluntária da empresa, e não obrigatória, por isto mesmo, motivo de celebração e comemoração.

O Sincomércio está liderando as negociações com estas empresas e com o Sincomercários com o objetivo de melhorar as relações de trabalho produzindo resultados para as empresas e seus trabalhadores, através de Acordos Coletivos que são de fundamental importância nesta nova fase da Relação de Trabalho.



REGINALDO SENA, PRESIDENTE DO SINCOMÉRCIO E ELIONARDO RODRIGUES, GERENTE DE RELAÇÕES HUMANAS DA RIACHUELO - NOVA ASSOCIADA DO SINCOMÉRCIO GUARULHOS

## Sincomércio se reúne com Fecomercários para construir um novo modelo de representatividade



■ Nosso Presidente, Dr Reginaldo Sena esteve na Fecomercários (entidade sindical que representa os trabalhadores do comércio no Estado de São Paulo), em reunião com seu presidente, Luiz Carlos Mota, fazendo uma avaliação do momento atual da nova relação de trabalho entre patrões e empregados. O mundo do trabalho passa por transformações

importantes, a nova legislação Trabalhista colocou a necessidade de um novo padrão de relacionamento sindical, onde ser flexível e resiliente é essencial.

Novos modelos de Acordos e Convenções Coletivas de Trabalho que aproximem ainda mais as partes envolvidas em um ambiente de sinergia e alinhamento são necessários e as en-

tidades sindicais precisam desta ressignificação da relação patronal/profissional, para construir um ambiente de "ganha-ganha".

É preciso criar este ambiente para que novos modelos de instrumentos coletivos possam ser produzidos servindo de base para todo o segmento do comércio, beneficiando empregados e empregadores.

## NEC's: Núcleos de Empreendedorismo do Comércio

■ Formação: São células de formação e capacitação de comerciantes espalhadas em toda a cidade em parceria com Igrejas de diversas denominações; Ongs e demais entidades com interesse em fomentar o desenvolvimento econômico em sua região e, ao mesmo tempo, ampliar seu networking com o empresariado local. O intuito é levar capacitação e formação gratuita e de qualidade para o comerciante em toda a cidade.

■ Serviços: além da formação, os NECs levarão aos bairros uma ação semanal com a oferta de vários serviços, soluções e produtos, tais como: assessoria jurídica e contábil, serviços bancários, produtos na área de segurança, seguros, saúde, Junta Comercial, e os combos de filiação, entre outros.

■ Você que é Pastor e tem interesse que sua igreja faça parte deste projeto, entre em contato com o Marco Couto:  
Telefone: 11 2475-7575 R: 222 ou 240  
Celular: 11 98073-7268 (whatsapp)

## NEC's: Agenda

■ Curta nossa página no Facebook e fique de olho nas novidades!  
Em breve agenda completa deste projeto.  
[@sincomercio.guarulhos](https://www.facebook.com/sincomercio.guarulhos)

## Sincomércio faz a 1ª Formação dos Agentes de Benefício

■ No mês de abril tivemos a primeira formação dos ABA's - Agentes de Benefício Autônomo do Sincomércio. Os ABA's, são Agentes que têm a função de ofertar produtos, soluções e serviços especiais aos comerciantes em toda a cidade, para auxiliar o comerciante a administrar seu negócio em diversas áreas, tudo através do novo modelo associativo do Sincomércio, onde o comerciante terá acesso também ao Clube Completo de Vantagens e Benefícios, com assessoria gratuita em diversas áreas como: contábil, fiscal, societária, jurídica; marketing de varejo, comunicação, etc. Além de benefícios especiais, como, por exemplo, o vídeo promocional gratuito para divulgar sua loja nas redes e mídias sociais. Segundo o presidente da entidade, Dr. Reginaldo Sena, esses Agentes serão responsáveis por

visitar o comércio varejista de Guarulhos em todas as regiões da cidade levando assessoria e apoio: "Um ABA não é um vendedor, é de fato um Agente de Benefícios, cuja missão é ser um facilitador, um consultor especializado em fornecer soluções que auxiliem o comerciante na difícil missão de administrar o seu negócio. A ideia é chegar em toda a cidade com um modelo de apoio e entrega de valor real ao comerciante", afirmou Sena.

A primeira formação foi ministrada por Carlos Serpelone e Antonio Carlos de Figueiredo. Se você tem interesse em se tornar um ABA, entre em contato conosco através do telefone: 11 2475.7575 Ramal: 222 ou 240 e fale com Marco Couto.

**VAMOS JUNTOS LEVAR SOLUÇÕES, PRODUTOS E SERVIÇOS A TODOS OS COMERCIANTES DA NOSSA CIDADE!**



FOTO: ANTONIO SENA

## Fecomércio recebe o presidente Geraldo Alckmin



LUIZ CLAUDIO (SINCOMERCIO GRU); GERALDO ALCKMIN (PRESIDENCIAVEL); REGINALDO SENA (SINCOMERCIO GRU); ABRAM SZAJMAN (FECOMERCIO) E DAN GUINSBURG (SINCOVAT).

■ Nosso Presidente, Dr. Reginaldo Sena, esteve no mês de abril na sede da Fecomercio, para a reunião plenária da Federação, que recebeu o presidente Geraldo Alckmin (PSDB).

Na ocasião, o presidente da FecomercioSP, Abram Szajman, ressaltou a importância do Estado de São Paulo para a economia do País, que, apesar de estar em recuperação, ainda carece de um planejamento para crescer de maneira sustentável.

"Embora o Brasil tenha conquistado grandes avanços econômicos, tendo o Estado de São Paulo papel de protagonismo nesse

progresso, uma vez que concentra o maior polo de negócios do País, ainda há muito o que ser feito para reconstruirmos a desejada governança de que tanto precisamos", disse o presidente da FecomercioSP. O presidente recebeu da Federação um ofício contendo as propostas defendidas pela FecomercioSP, para o desenvolvimento sustentável do País.

Entre as medidas, o documento cita a necessidade de reformar os sistemas previdenciários e tributários, além de desburocratizar o ambiente de negócios. O presidente do PSDB, que durante a reunião também disse que

próximo governo brasileiro deve abrir a economia e ser fiscalmente responsável, se mostrou em consonância com as propostas da Federação, dizendo que o próximo Presidente da República deve trabalhar, logo no início do mandato, para realizar quatro reformas: da Previdência, Tributária, Política e de Estado.

"O nosso modelo político está exaurido. Devemos trabalhar para pôr em prática o voto distrital ou distrital misto", afirmou Alckmin. "E precisamos fazer o Estado caber dentro do PIB [Produto Interno Bruto] com privatizações", completou.

## Dicas do Dr. Comércio - A importância dos Acordos ou Convenções Coletivas de Trabalho

■ Um dos principais problemas na relação de trabalho e que gera passivo trabalhista é a Jornada de Trabalho, este tema não permite liberdade ao empregador no sentido de implementar o que pensa ser o ideal, mas este ideal, pode sim ser praticado, desde que, com segurança Jurídica.

A nova legislação trabalhista aumentou os valores das multas, que não compensam a ilegalidade.

O acordado agora vale

mais que o legislado, mas não de forma direta, apenas com o patrão e o empregado, é necessário ter a participação dos sindicatos.

A flexibilização é uma realidade, mas tem regras que precisam ser observadas, como trabalho aos domingos, feriados, jornada flexível, banco de horas, jornada parcial e etc.

Tudo isto, trouxe um ambiente de maior liberdade para a relação capital e trabalho, mas também

trouxe mais responsabilidade para as partes.

A importância dos sindicatos neste novo ambiente é de legislar para que as partes possam obter vantagens, benefícios e segurança jurídica.

No caso do Sincomércio, na condição de sindicato patronal, existimos para defender os interesses do comerciante, em especial, do pequeno e médio empreendedor que é aquele que mais precisa de assessoria técnica acerca do tema Relações de

Trabalho. Nosso sindicato tem prerrogativa constitucional para representar o comerciante nesta esfera através de ferramentas normativas reconhecidas e chanceladas pelo Ministério do Trabalho, dando segurança e tranquilidade ao empresário.

Portanto, você comerciante, antes de fazer qualquer mudança procure o Sincomércio.

Serviço: 11 2475.7575

End: Rua Caraguatatuba, 32 - Centro - Guarulhos/SP



# Sincomércio entrevista o Jorge Tairar e Mauricio Colin

■ No quadro Café com o Presidente, apresentado pelo nosso âncora e presidente, Reginaldo Sena gravado no Café e Doçaria, Dilicias Uai, recebemos a visita do Secretário de Desenvolvimento Urbano – Jorge Tairar, para falar sobre as ações que a Prefeitura de Guarulhos vem realizando na regularização dos processos de licença de funcionamento e a conduta fiscalizatória das atividades empresariais na cidade.

Na edição seguinte, nosso convidado foi o Diretor Regional do CIESP GRU – Mauricio Colin, que falou sobre o impacto da indústria no orçamento municipal no que tange a arrecadação realçando sua importância além de traçar um panorama acerca do tema “Indústria 4.0”. A entrevista também debateu sobre o momento econômico, qualificação de mão de obra especializada, reforma trabalhista, entre outros temas.



REGINALDO SENA, PRESIDENTE DO SINCOMÉRCIO GUARULHOS, COM JORGE TAIAR (SDU)



REGINALDO SENA, PRESIDENTE DO SINCOMÉRCIO GUARULHOS, COM MAURICIO COLIN (CIESP)

# Sincomércio lança o novo Combo Associativo: o Dr. Comércio Meu Help



■ O Sincomércio fez parceria com o GRUPO RMC, para lançar mais um combo exclusivo do novo Modelo Associativo, o Dr. Comércio Meu Help!

Trata-se de um combo que se propõe a dar uma “ajuda”, ou em inglês, um “help” ao associado nos momentos mais difíceis, com serviços como: Manutenção elétrica;

Hidráulica; Guincho; Ambulância 24h, e outros benefícios em um único cartão com a bandeira da Mastercard.

O médico Fábio Guasti, CEO do Grupo RMC, afirmou que além de ser guarulhense, também está no mercado há 12 anos, o que confere ao combo e aos futuros associados a segurança de ser atendido por um staff qualificado e com ex-

períse testada e aprovada neste segmento.

O Comerciante que tiver interesse em se associar ao Sincomércio através do Combo Doutor Comércio Meu Help, entre em contato com Marco Couto, através dos telefones: 11 2475-7575 R: 222 / R: 240 ou celular 11 98073-7268 (whatsapp).

## Espaço Fecomercio

A tecnologia dos aplicativos a favor do Comércio e do Consumidor

■ O comércio varejista continua em processo de recuperação da maior crise que o setor já enfrentou. Os patamares atuais de vendas ainda estão abaixo dos registrados antes da crise, mas a tendência é positiva. Os principais fatores que determinam a decisão do consumidor de comprar estão melhores do que há um ano, como inflação e juros baixos. A geração de emprego, porém, ainda não é o suficiente para deixar as condições econômicas das famílias num nível mais confortável.

Os desafios da atual conjuntura são os mais diversos: instabilidade política, que limita o crescimento dos investimentos; aumento abrupto do dólar e inadimplência crescente. O varejo, no entanto, precisa seguir adiante e abrir caminho em meio às dificuldades. Melhorar a competitividade e a eficiência também conduz ao almejado aumento das vendas.

Esse trajeto, porém, passa pela inserção da tecnologia nos negócios. Algumas das grandes redes de hiper e supermercados adotaram estratégias exemplares sobre como os aplicativos trazem benefícios ao comércio e ao consumidor. Por meio dos chamados apps, é possível selecionar produtos que terão desconto em um determinado período, normalmente mensal.

Além disso, pode-se determinar um valor específico para que, se o consumidor o atingir, receba benefícios em troca: desconto na loja e crê-



dito em serviços como academia e transporte, entre outros. O resultado será um processo de fidelização: o consumidor evita comprar em outro estabelecimento porque paga um preço mais baixo e, ainda, pode usufruir da recompensa.

Os pequenos e médios varejistas acreditam, muitas vezes, que o mercado de aplicativo e interação com cliente pela tecnologia é somente para os grandes. Ocorre, entretanto, que a tecnologia é um caminho sem volta e quem estiver ausente vai ser penalizado pela concorrência. Outros benefícios também são considerados quando se investe em tecnologia. Um deles, por exemplo, é o melhor monitoramento e entendimento do perfil do cliente, o que, quando e quanto compra.

Outro é a propaganda, que fica mais barata e eficiente, pois atinge um público selecionado.

O investimento pode e deve ser feito de acordo com o tamanho do negócio e o perfil do público. Com a crise, o varejo aprendeu que não adianta esperar o consumidor entrar pela porta da loja. Hoje, a vitrine do seu negócio pode ser vista pelos consumidores dentro do ônibus, no domicílio, na academia. É tempo de inovar e se adaptar a uma nova geração de clientes. **(ABRAM SZAJMAN, PRESIDENTE DA FECOMERCIOSP)**

**Dilicias Uai**  
Mais mais perto de você  
Café e Doçaria

**Venha nos fazer uma visita!**

Rua Soldado José de Andrade, 267  
Guarulhos/SP  
Face: /diliciasuai

# Sincomércio negocia acordo de PLR em favor da Riachuelo com Sincomerciários beneficiando mais de 2.000 trabalhadores

FOTO: PRISCILLA BAKO

Os Sindicatos assinaram Acordo Coletivo de Participação nos Lucros e Resultados com a RIACHUELO que beneficiou mais de 2.000 trabalhadores. O Acordo de PLR tem como objetivo remunerar os trabalhadores através de metas de resultados implementadas pela empresa. Os presidentes, Dr. Reginaldo Sena - Sincomercio Guarulhos e Walter Dos Santos - Sincomerciários de Guarulhos, avaliam que a modalidade de Acordos Coletivos com a participação dos sindicatos, ajudam a construir um ambiente de confiança e de resultados para todos, além de injetar mais dinheiro na economia da cidade de Guarulhos, já que no final do ano as metas serão apuradas e no atingimento dos resultados promovidos

pelos trabalhadores, estes receberão valores que poderão superar o valor do salário, dinheiro que invariavelmente, retorna ao mercado em forma de consumo. O Dr Reginaldo Sena, que na condição de presidente do patronal representou a Riachuelo nas tratativas, afirmou:

“O fechamento do acordo com a Riachuelo que é uma das maiores empresas de varejo do país com mais de 40.000 colaboradores, serve de parâmetro para que as demais âncoras do comércio varejista de Guarulhos se fortaleçam através do aprimoramento das relações de trabalho com seus colaboradores se utilizando da experiência e expertise do seu sindicato patronal, que além da prerrogativa constitucional de representar o comércio nas demandas trabalhistas, possui



REGINALDO SENA (SINCOMERCIO), ELIONARDO RODRIGUES (RIACHUELO), WALTER DOS SANTOS E ZÉ LUIZ (SINCOMERCÍARIOS)

conhecimento e bagagem no trato com os sindicatos profissionais, o que garante ao empresário a realização de um acordo justo e produtivo”, afirmou Sena.

## Fecomércio elege um guarulhense para sua diretoria após 24 anos

FOTO: ANDERSON RODRIGUES

Foram eleitos nesta quarta-feira (23) os novos diretores que estarão à frente da Federação do Comércio de Bens, Serviços e Turismo do Estado de São Paulo (FecomercioSP) e do Cecomercio do Estado de São Paulo durante os próximos quatro anos. A votação do novo quadro diretivo foi realizada na sede da Entidade e contou com a participação de mais de 280 executivos, entre presidentes e delegados de sindicatos patronais, filiados à Federação. A “surpresa” ficou por conta da eleição do presidente do Sincomercio Gru – Dr. Reginaldo Sena, recém-chegado à entidade, que foi eleito Diretor Efetivo na nova administração da Fecomercio e Cecomércio. Segundo Sena, sua eleição foi uma grata surpresa, pois ser eleito para a diretoria com menos de 2 anos de entidade é um fato inédito:

“Confesso que embora tenha trabalhado para isto neste quase 2 anos de Fecomercio, foi uma grata surpresa para mim ser indicado pelo presidente Abram Szajman para fazer parte de sua nova gestão. É uma imensa honra poder fazer parte da direção de uma das maiores entidades empresariais do país. Certamente, vamos poder fazer muito mais pelo comerciante guarulhense que precisa de apoio para crescer e desenvolver seus negócios”, afirmou Sena. Para o presidente da FecomercioSP, Abram Szajman, o resultado das eleições demonstra a credibilidade e a confiança depositadas por eleitos e eleitores no trabalho por ele conduzido. “Ser reeleito presidente por empresários que lutam e acreditam no crescimento e no progresso do País, reforça o compromisso que assumi com esta casa e



com toda a classe empresarial, grande responsável pelo desenvolvimento da economia. É gratificante receber o reconhecimento de pessoas que direcionam seus esforços cotidianamente a causas comuns, formando relações de parceria, amizade e profissionalismo”.

Sobre a FecomercioSP:

A Federação do Comércio de Bens, Serviços e Turismo

do Estado de São Paulo (FecomercioSP) é a principal entidade sindical paulista dos setores de comércio e serviços. Congrega 138 sindicatos patronais e administra, no Estado, o Serviço Social do Comércio (Sesc) e o Serviço Nacional de Aprendizagem Comercial (Senac). A Entidade representa um segmento da economia que mobiliza mais de 1,8 milhão de ativi-

dades empresariais de todos os portes. Esse universo responde por cerca de 30% do PIB paulista – e quase 10% do PIB brasileiro – gerando em torno de 10 milhões de empregos.

Fonte: Fecomercio  
www.fecomercio.com.br/noticia/fecomerciosp-elege-nova-diretoria-nesta-quarta-feira-23

# Plataforma oferece cerca de 20 mil bolsas de estudo em Guarulhos para o 2º semestre

FOTO: DIVULGAÇÃO



As pessoas que pretendem ingressar no ensino superior no 2º semestre já podem consultar a disponibilidade de bolsas de estudo no Quero Bolsa. Por meio da campanha “Matrícula Antecipada”, a plataforma oferece 19 mil bolsas em 13 faculdades privadas de Guarulhos. Válido até o final do curso, o benefício pode chegar a 73% de desconto nas mensalidades de cursos de graduação e pós-graduação, nas modalidades presencial e a distância (EaD).

“Cada ano que passa, observamos uma quantidade maior de estudantes garantindo antecipadamente sua vaga antes do

período de alta de matrículas, justamente porque já perceberam este cenário mais favorável”, relata, afirmou o diretor de relações institucionais da empresa, Marcelo Lima.

Em Guarulhos, a ociosidade atual é de 61,5%, segundo levantamento feito pelo Quero Bolsa com base em dados do último Censo da Educação Superior, realizado pelo Instituto Nacional de Estudos e Pesquisas Educacionais Anísio Teixeira (Inep). O crescimento de vagas não preenchidas tem como principal motivo a redução de contratos do Fies promovida pelo Governo nos últimos anos. **(DA REDAÇÃO)**

## Paixão por transformar.

**Braskem**



AFRICALEIRO



## Leilões Judiciais e Extrajudiciais

Phone: 55 11 2408-7433 / 2087-3515

[www.glleiloes.com.br](http://www.glleiloes.com.br)

Rua Armando Arruda Pereira, nº 253

sala 22 - Jd. Zaira - Guarulhos - SP - CEP 07095-100

### LEILÃO DE IMÓVEL - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA “ON LINE”

MAURICIO GOMES LEITEIRO, leiloeiro oficial inscrito na JUCESP nº665, com escritório à Rua Armando Arruda Pereira, nº 253 – Sala 22, Centro, Guarulhos, SP, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário, MONTE REAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 04.033.172/0001-12, com sede na Rua Santo Antônio, nº 294, Sala 314 - Centro, na Cidade de Guarulhos/SP, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra com Alienação Fiduciária de Bem Imóvel, celebrado em 20/02/2008 no qual figura como Devedora Fiduciária: ROSANGELA LIMA QUIRINO, brasileira, solteira, maior, comerciante, RG nº 25.605.140-9 SSP/SP e CPF/MF nº 175.181.298-76, residente e domiciliada à Rua Floro de Oliveira, 415 – Casa 12 – Bairro Frango Assado – Guarulhos – SP, leva pelo presente EDITAL a PÚBLICO LEILÃO de venda e arrematação o bem imóvel infra descrito, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, com 1ª Praça no dia 04 de Junho de 2018 às 10:00 horas (AM) e com término no mesmo dia às 10:05 horas (AM), entregando-o a quem mais der valor igual ou superior a R\$ 378.316,32 (Trezentos e Setenta e Oito Mil, Trezentos e Dezesesse Reais e Trinta e Dois Centavos), compondo aludido valor o constante no Instrumento Particular de Venda e Compra com Alienação Fiduciária de Bem Imóvel, devidamente atualizado, incluso o passivo de IPTU, comissão do leiloeiro e demais despesas do Credor Fiduciário, ficando desde já designado para a 2ª Praça com início no dia 25 de Junho de 2018 às 10:00 horas (AM) e com término no mesmo dia às 10:05 horas (AM), caso não haja licitantes na 1ª praça, ocasião em que o bem imóvel será entregue a quem mais der, não sendo aceito lance inferior a R\$ 187.076,13 (Cento e Oitenta e Sete Mil, Setenta e Seis Reais e Treze Centavos), compondo aludido valor o passivo existente com o Credor Fiduciário, devidamente atualizado, incluso o passivo de IPTU, conforme preconiza o parágrafo 2º do artigo 27 da Lei nº 9.514/97 e comissão do leiloeiro, estando a propriedade consolidada em nome de dito credor fiduciário, conforme averbação 03 da matrícula nº 113.909 do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Guarulhos/SP, constituído por Uma Casa Residencial de nº 12, da quadra “A”, parte integrante do “Condomínio Residencial Gramado”, situado à Rua Floro de Oliveira, nº 87, Bairro dos Morros, perímetro urbano deste distrito, município e comarca de Guarulhos, estado de São Paulo, com a área privativa de 63,000 m², área privativa de quintal e garagem de 69,000 m², área comum de 81,421 m², área total de 213,421 m², e a fração ideal no terreno de 0,4980%, implantada em um terreno com área de 132,00 m², a qual faz frente para a Rua 02 numa extensão de 6,00 m, confrontando do lado direito de quem da rua olha para o imóvel com a casa nº 11 e seu respectivo lote, em uma extensão de 22,00 m, do lado esquerdo confronta com a casa de nº 13 e seu respectivo lote, em uma extensão de 22,00 m e nos fundos, com a área reservada ao proprietário, em uma extensão de 6,00 m. Imóvel objeto da matrícula nº 113.909 do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Guarulhos/SP. Inscrição na Municipalidade de Guarulhos sob nº 082.02.54.0407.06.002. Observação: O valor do passivo do IPTU encontra-se acrescido ao lance mínimo na primeira e segunda praças, devendo o credor fiduciário liquidá-los em caso de arrematação na forma da lei, entretanto, deverá o arrematante diligenciar diretamente até a administradora do Condomínio, e concessionárias de água e luz, objetivando identificar-se se há qualquer passivo, pois ficará às suas expensas (arrematante) suas liquidações (condomínio, água e luz). Imóvel ocupado por terceiros. CONDIÇÕES GERAIS DE PARTICIPAÇÃO E ARREMATACÃO - 1. Poderá participar do leilão que se realizará somente na modalidade “on line”, através do site [www.glleiloes.com.br](http://www.glleiloes.com.br), qualquer pessoa física/natural ou jurídica que não esteja impedida por Lei ou em condição de inadimplência com a Credora ou com o Leiloeiro Oficial, encaminhando via “website” do leiloeiro os documentos nele solicitados, ou seja: Pessoa Jurídica: deverá apresentar obrigatoriamente cópia autenticada do Contrato Social e todas as alterações contratuais, CPF e RG do Sócio e Cartão do CNPJ válido, subscrevendo contrato para participação do leilão disponível no “website” do leiloeiro, contendo as firmas das assinaturas reconhecidas, ou, caso seja Pessoa Física/Natural: deverá apresentar obrigatoriamente cópia autenticada do CPF, RG, Certidão de Nascimento, se for solteiro, ou, Certidão de Casamento, se for casado, subscrevendo contrato para participação do leilão disponível no “website” do leiloeiro, contendo as firmas das assinaturas reconhecidas. Consigna-se que se o licitante não cumprir com a formalidade acima até 24 (Vinte e Quatro) horas antes de iniciar o leilão, o mesmo não será habilitado a participar da hasta pública, ante o decurso de prazo para exibição de documentos. 2. Não poderão participar de leilão: 2.1 Menor de idade; 2.2 Pessoas que estejam em condição de inadimplência em processo de leilão público oficial, judicial ou extrajudicial, mediante declaração de inadimplência do leiloeiro oficial; 2.3 O leiloeiro oficial e seus prepostos; 2.4 Funcionários da Devedora e/ou de empresas pertencentes que eventualmente seja quotista, registrados no regime CLT e/ou prestadores de serviços; 3. Os lances serão apresentados um a um, de forma “on line” pela internet, mediante cadastramento prévio e sujeitos a livre aceitação por parte do leiloeiro oficial. Ficam os arrematantes cientes desde já que o recebimento de lances via internet somente serão válidos após o interessado estar devidamente habilitado a lançar, após o envio de toda a documentação obrigatória para a liberação de lances. 4. O bem imóvel aqui anunciado é de propriedade consolidada do Credor Fiduciário, tudo em conformidade nos termos do artigo 26, parágrafo sétimo da Lei 9.514/97, e será vendido pelo intermédio do Leiloeiro Público Oficial do Estado de São Paulo, em público leilão de acordo com o artigo 27, parágrafos primeiro e segundo da Lei 9.514/97, sendo no primeiro público leilão a quem maior lance oferecer, conforme indicado na escritura (artigo 24, inciso VI e 27, parágrafo primeiro, primeira parte, ambos da Lei 9.514/97). 5. Se não houver lance igual ou superior ao valor de primeiro leilão, consoante estabelecido na escritura, será realizado o segundo e último público leilão, tendo como lance mínimo o do valor da dívida, acrescido das despesas legais, custas de leilão e de cobrança nos termos da Lei (artigo 27, parágrafos 2º e 3º da Lei 9.514/97). 6. Não serão recebidos e/ou aceitos Lances Condicionados, em ambas as praças da hasta pública, devendo o valor da arrematação se dar nos valores e condições de pagamento previstas neste Edital. DA COMISSÃO DO LEILOEIRO - 7. Consta computado aos valores dos lances na primeira e segunda praças a importância correspondente a comissão do leiloeiro oficial, conforme decreto 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações induzidas pelo decreto nº 22.427/33. 7.1 O não pagamento da comissão do leiloeiro implica no cancelamento imediato da arrematação e no direito ao leiloeiro de cobrar sua comissão judicial ou extrajudicialmente. CONDIÇÕES DE PAGAMENTO - 8. O valor da arrematação e a comissão do leiloeiro serão pagos à vista, no ato do leilão, através de cheques separados, ou transferências eletrônicas, de emissão do arrematante, no prazo máximo de 24 (Vinte e Quatro) horas após o encerramento do leilão, sob pena de cancelamento do leilão e incorrer o licitante/arrematante inadimplente em multa compensatória correspondente à 20% (Vinte por Cento) do valor da arrematação, devendo também, pagar a comissão do leiloeiro correspondente a 5% sobre o valor de dita arrematação, devendo ser cobrado por via executiva, como dívida líquida e certa, nos termos dos artigos 784 e 786 do Código de Processo Civil, corrigida monetariamente até o efetivo pagamento, incorrendo, ainda, nas penalidades constante do artigo 335 do Código Penal. 8.1 Caso haja arrematante a escritura de venda e compra será outorgada em até 60 (Sessenta) dias úteis, após a quitação do preço do imóvel arrematado, consignando-se que as custas com escrituração, ITBI e Oficial de Registro de Imóveis ficarão às expensas do arrematante. 9. Não será permitida a utilização do FGTS e demais linhas de Financiamento Bancário para nenhuma das condições de pagamento. 10. No caso de sustados os cheques dados em pagamento ou se forem estes devolvidos por insuficiência de fundos, além de ficar desfeita a arrematação, pagará o arrematante 20% (Vinte por cento) sobre o valor final da arrematação, o que será cobrado por via executiva, como dívida líquida e certa, nos termos dos artigos 784 e 786 do Código de Processo Civil, corrigida monetariamente até o efetivo pagamento, incorrendo, ainda, nas penalidades constante do artigo 335 do Código Penal. 11. No caso de haver remissão nos processos extrajudiciais em que o imóvel está indo a praça, o leiloeiro fará jus ao recebimento de 5% (Cinco por cento) sobre o valor constante na segunda praça, a serem pagos pela remitente/fiduciante. A venda será efetuada em caráter “ad corpus” e no estado de conservação em que se encontra, devendo o licitante/arrematante verificá-los “in locu” e sob sua responsabilidade. Observação: Imóvel Ocupado. Declara o licitante/arrematante desde já, que o imóvel encontra-se ocupado, eventuais medidas judiciais necessárias para desocupação, serão por esta suportadas, não cabendo nenhuma responsabilidade ao Leiloeiro nem a credora Fiduciária, devendo a desocupação se dar por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. Atenção: Existem débitos de IPTU que serão liquidados pelo credor fiduciário, conforme preconiza o parágrafo 2º do artigo 27 da Lei nº 9.514/97, entretanto, os demais débitos de Condomínio, Luz, Água e etc, ficarão às expensas do ARREMATANTE a liquidação de aludido passivo, devendo o mesmo diligenciar no sentido de apurá-los junto as concessionárias de serviços públicos, exonerando o Leiloeiro Oficial de quaisquer responsabilidades. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial. Fica desde já notificada a respectiva devedora fiduciante, caso não seja localizada. Para mais informações - tel.: (11) 2408-7433 Lances Online no Site: [www.glleiloes.com.br](http://www.glleiloes.com.br)

**MAURICIO GOMES LEITEIRO**  
- Leiloeiro Oficial - JUCESP Nº 665

## EDITAL



1º Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e do Registro Civil de Pessoa Jurídica de Guarulhos.

COMARCA DE GUARULHOS

ESTADO DE SÃO PAULO

Manuel Sanches de Almeida  
Oficial  
CNPJ nº 51.260.743/0001-31

INTIMAÇÃO DE DEVEDOR EM PROCEDIMENTO EXECUTORIO  
ADMINISTRATIVO – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

**MANUEL SANCHES DE ALMEIDA**, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Guarulhos, Estado de São Paulo, na forma da lei. FAZ SABER a todos quantos o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possam, em especial ao Sr. FAUSTO TAVARES, brasileiro, marceneiro, RG. 37.509.925-6-SSP/SP, CPF/MF.408.259.492-20, e sua mulher ROSILENE DE ARAUJO TAVARES, brasileira, professora, RG. 28.353.729-2-SSP/SP, CPF/MF:287.431448-02, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, em 26/01/2002, residentes na Rua Porto Martinho, N°219, Cidade Soimco, nesta Cidade, que atendendo ao requerido por BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, (prenotado sob n.318.089) foi instaurado o procedimento executório administrativo, em conformidade com o artigo 26, parágrafo 1º da Lei federal 9.514 /97, da Alienação Fiduciária registrada sob n. 5, na matrícula n. 111.752, desta serventia, pela qual FAUSTO TAVARES e ROSILENE DE ARAUJO TAVARES, transmitiram-lhe em alienação fiduciária, o imóvel situado nesta comarca: Rua Santa Izabel, N°475, Apto 65, Edifício Amour, Torre 1, Condomínio Residencial Fatto Passion Vila Augusta, Vila Augusta, Guarulhos/SP – CEP: 07023-022. Com o intuito de proceder à intimação pessoal dos devedores, foram efetuadas diligências nos seguintes endereços: a) Rua Santa Izabel, N°475, Apto 65, Edifício Amour, Torre 1, Condomínio Residencial Fatto Passion Vila Augusta, Vila Augusta, Guarulhos/SP – CEP: 07023-022 (no endereço do próprio imóvel transmitido em alienação fiduciária), tendo o escrevente notificador certificado que: "...os destinatários encontram-se inacessíveis." (conforme certidões de fls. 52 e 63); b) Rua Porto Martinho, N°219, Cidade Soimco, Guarulhos/SP – CEP: 07182-270 (no endereço constante no registro aquisitivo), tendo o escrevente notificador certificado haver obtido informações no local que: "...os destinatários mudaram-se há mais ou menos quatro anos, para local incerto e não sabido. Informações prestadas pela Sra. Maria Eurides de Araujo" (conforme certidões de fls. 30 e 41. Diante desse quadro, a credora exequente requereu a intimação por edital dos devedores: FAUSTO TAVARES E ROSILENE DE ARAUJO TAVARES, com fundamento no §4º Art. 26 da Lei 9514/97, redação inserida pela Lei nº 13.043, de 2014, do teor seguinte: § 4º Quando o fiduciante, ou seu cessionário, ou seu representante legal ou procurador encontrar-se em local ignorado, incerto ou inacessível, o fato será certificado pelo serventuário encarregado da diligência e informado ao oficial de Registro de Imóveis, que, à vista da certidão, promoverá a intimação por edital publicado durante 3 (três) dias, pelo menos, em um dos jornais de maior circulação local ou noutro de comarca de fácil acesso, se no local não houver imprensa diária, contado o prazo para purgação da mora da data da última publicação do edital. Foi deferida a intimação por edital, pelo despacho de fls. 69, 70 e 71. Assim, pelo presente, ficam os referidos fiduciantes (FAUSTO TAVARES E ROSILENE DE ARAUJO TAVARES), intimados para que, NO PRAZO DE 15 (QUINZE) DIAS, a contar da última publicação deste edital, (que será feita em 3 (três) dias consecutivos, compareça ao 1º Oficial de Registro de Imóveis de Guarulhos/SP, sito à Rua Dona Olinda de Albuquerque, nº157, Jardim São Paulo, Guarulhos / São Paulo (de segunda a sexta-feira - horário 9:00 as 16:00h), para quitar o seu débito para com o credor fiduciário e proprietário supra, que em 09/05/2018 perfazia o valor de R\$10.856,38 (dez mil oitocentos e cinquenta e seis reais e trinta e oito centavos), corresponde ao principal (prestações até hoje vencidas) e seus encargos contratualmente convenionados, devendo ser acrescidas ao valor acima: a) As prestações que se vencerem até a data do efetivo pagamento; b) Os acréscimos correspondentes a atualização entre o dia de hoje e o do efetivo pagamento (os quais constam da planilha apresentada pelo exequente, que encontra-se acostada ao procedimento executório; c) As despesas ocorridas com o procedimento executório administrativo. O não pagamento do débito dentro do prazo supramencionado (15 dias) implicará na CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO CREDOR FIDUCIÁRIO. Assim, expediu-se o presente edital, para que de futuro ninguém possa alegar nulidade, o qual será publicado, por três vezes, em jornal de grande circulação deste Município. Guarulhos, 10 de maio de 2018.

**MANUEL SANCHES DE ALMEIDA**  
Oficial Delegado

## EDITAL



1º Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e do Registro Civil de Pessoa Jurídica de Guarulhos.

COMARCA DE GUARULHOS

ESTADO DE SÃO PAULO

Manuel Sanches de Almeida  
Oficial  
CNPJ nº 51.260.743/0001-31

INTIMAÇÃO DE DEVEDOR EM PROCEDIMENTO EXECUTORIO  
ADMINISTRATIVO – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

**MANUEL SANCHES DE ALMEIDA**, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Guarulhos, Estado de São Paulo, na forma da lei. FAZ SABER a todos quantos o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possam, em especial a Sra. RAQUEL AUGUSTA RAMOS DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, maior, contadora, RG. 33.679.679-1-SSP/SP, CPF/MF: 331.100.388-89, residente na Rua Pascoal da Costa, N°415, Vila Albertina/SP, que atendendo ao requerido por BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, (prenotado sob n.318.579) foi instaurado o procedimento executório administrativo, em conformidade com o artigo 26, parágrafo 1º da Lei federal 9.514 /97, da Alienação Fiduciária registrada sob n. 5, na matrícula n. 114.776, desta serventia, pela qual RAQUEL AUGUSTA RAMOS DE OLIVEIRA, transmitiu-lhe em alienação fiduciária, o imóvel situado nesta comarca: Rua Santa Izabel, N°555, Apto 73, Torre A, Edifício Essence, Condomínio Residencial Fatto Quality Vila Augusta, Vila Augusta, Guarulhos/SP – CEP: 07023-022. Com o intuito de proceder à intimação pessoal da devedora, foram efetuadas diligências nos seguintes endereços: a) Rua Santa Izabel, N°555, Apto 73, Torre A, Edifício Essence, Condomínio Residencial Fatto Quality Vila Augusta, Vila Augusta, Guarulhos/SP – CEP: 07023-022 (no endereço do próprio imóvel transmitido em alienação fiduciária), tendo o escrevente notificador certificado que: "... a destinatária encontra-se inacessível" (conforme certidão de fls. 44); b) Rua Pascoal da Costa, N°415, Vila Albertina, São Paulo/SP – CEP: 02730-020 (no endereço constante no registro aquisitivo), tendo o escrevente notificador certificado haver obtido informações no local que: "... foi atendido pela Sra. Edna, atual moradora, que a destinatária é desconhecida no endereço indicado" (conforme certidão de fls. 32). Diante desse quadro, o credor exequente requereu a intimação por edital da devedora: RAQUEL AUGUSTA RAMOS DE OLIVEIRA, com fundamento no §4º Art. 26 da Lei 9514/97, redação inserida pela Lei nº 13.043, de 2014, do teor seguinte: § 4º Quando o fiduciante, ou seu cessionário, ou seu representante legal ou procurador encontrar-se em local ignorado, incerto ou inacessível, o fato será certificado pelo serventuário encarregado da diligência e informado ao oficial de Registro de Imóveis, que, à vista da certidão, promoverá a intimação por edital publicado durante 3 (três) dias, pelo menos, em um dos jornais de maior circulação local ou noutro de comarca de fácil acesso, se no local não houver imprensa diária, contado o prazo para purgação da mora da data da última publicação do edital. Foi deferida a intimação por edital, pelo despacho de fls. 50, 51 e 52. Assim, pelo presente, fica a referida fiduciante (RAQUEL AUGUSTA RAMOS DE OLIVEIRA), intimada para que, NO PRAZO DE 15 (QUINZE) DIAS, a contar da última publicação deste edital, (que será feita em 3 (três) dias consecutivos, compareça ao 1º Oficial de Registro de Imóveis de Guarulhos/SP, sito à Rua Dona Olinda de Albuquerque, nº157, Jardim São Paulo, Guarulhos / São Paulo (de segunda a sexta-feira - horário 9:00 as 16:00h), para quitar o seu débito para com o credor fiduciário e proprietário supra, que em 22/05/2018 perfazia o valor de R\$14.070,63 (quatorze mil, setenta reais e sessenta e três centavos), corresponde ao principal (prestações até hoje vencidas) e seus encargos contratualmente convenionados, devendo ser acrescidas ao valor acima: a) As prestações que se vencerem até a data do efetivo pagamento; b) Os acréscimos correspondentes a atualização entre o dia de hoje e o do efetivo pagamento (os quais constam da planilha apresentada pelo exequente, que encontra-se acostada ao procedimento executório; c) As despesas ocorridas com o procedimento executório administrativo. O não pagamento do débito dentro do prazo supramencionado (15 dias) implicará na CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO CREDOR FIDUCIÁRIO. Assim, expediu-se o presente edital, para que de futuro ninguém possa alegar nulidade, o qual será publicado, por três vezes, em jornal de grande circulação deste Município. Guarulhos, 23 de maio de 2018.

**MANUEL SANCHES DE ALMEIDA**  
Oficial Delegado

**ARGIUS TRANSPORTES LTDA**  
**CNPJ 05.435.749/0001-85 - NIRE 35.217.982.645**

ILMO SENHOR PRESIDENTE DA JUNTA COMERCIAL DE ESTADO DE SÃO PAULO  
 Pelo presente a empresa ARGÍUS TRANSPORTES LTDA, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob NIRE nº 35.217.982.645, inscrita no CNPJ nº 05.435.749/0001-85, localizada à Av. Lauro de Gusmão Silveira, 718 – Jardim São Geraldo – Guarulhos – SP – CEP 07140-010, sócios pessoa física ANTÔNIO ARCHILHA, brasileiro, casado, empresário, portador da cédula de identidade RG 11.311.573-8 SSP/SP e do CPF 012.085.978-50, residente e domiciliado na Alameda das Quaresmeiras, 471 – Condomínio Country Club – Caputera – Arujá – SP – CEP 07435-320 e JOINICIL LICINIO CORNELSEN, brasileiro, casado, empresário, portador da cédula de identidade RG 57.381.978-6 SSP/SP e do CPF 809.063.549-00, residente e domiciliado à Rua Augusta, 183 – apto. 192 – torre 2A – Vila Augusta – Guarulhos – SP - CEP 07025-130, vem mui respeitosamente através de seu sócio administrador ANTÔNIO ARCHILHA, acima qualificado, SOLICITAR O ARQUIVAMENTO DE DOCUMENTOS REFERENTE A MATRÍCULA DE ARMAZÉM GERAL DE SUA SEDE, REGISTRADOS EM 09/05/2018 SOB Nº 221.612/18-0.

**REGULAMENTO INTERNO ARMAZÉM GERAL**

A sociedade empresária limitada ARGÍUS TRANSPORTES LTDA, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob NIRE nº 35.217.982.645, inscrita no CNPJ nº 05.435.749/0001-85, localizada à Rua Av. Lauro de Gusmão Silveira, 718 – Jardim São Geraldo – Guarulhos – SP – CEP 07140-010, estabelece as normas que regerão sua atividade de Armazenamento de Mercadorias da seguinte forma:

Artigo 1º. Serão recebidas em depósito mercadorias diversas, exceto produtos químicos e farmacêuticos e produtos de origem animal e agropecuária que exijam licenças especiais.

Parágrafo Único. Serviços acessórios serão executados desde que possíveis e desde que não sejam contrários às disposições legais.

Artigo 2º. A juízo da direção, as mercadorias poderão ser recusadas nos seguintes casos:

- I - quando não houver espaço suficiente para seu armazenamento; e
- II - se, em virtude das condições em que elas se acharem, puderem danificar as mercadorias já depositadas.
- III – se estiver diferente do informado em documentos fiscal (nota fiscal).

Artigo 3º. A responsabilidade pelas mercadorias em depósito cessará nos casos de alterações de qualidade provenientes da natureza ou do acondicionamento daquelas, bem como por força maior.

Artigo 4º. Os depósitos de mercadorias deverão ser feitos por ordem do depositante, do seu procurador ou do seu preposto e será dirigida à empresa, que emitirá um documento fiscal, contendo quantidade, especificação, classificação, marca, peso e acondicionamento das mercadorias.

Artigo 5º. Em caso de eventos, como: Perda, roubo, furto e/ou avarias deve informar ao depositante, e abrir processo indenizatório junto a seguradora responsável pelo armazém. Prazo de 3 meses para indenização conforme (§1º decreto 1102/1903).

Artigo 6º. O inadimplemento de pagamento de armazenagem acarretará vencimento antecipado do prazo de depósito, com a adoção do procedimento previsto no artigo 10 e parágrafos do Decreto nº 1.102/1903.

Condições Gerais: Os seguros e as emissões de warrants serão regidos pelas disposições do Decreto nº 1.102/1903. O pessoal auxiliar e suas obrigações, bem como o horário de funcionamento dos armazéns e também os casos omissos serão regidos pelos usos e costumes da praxe comercial, desde que não contrários à legislação vigente.

São Paulo, 30 de Março de 2018.

ARGIUS TRANSPORTES LTDA  
 Antônio Archilha

Tarifas Remuneratórias  
 Armazém Geral

A sociedade empresária ARGÍUS TRANSPORTES LTDA, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob o NIRE nº 35.217.982.645, inscrita no CNPJ nº 05.435.749/0001-85, localizada à Av. Lauro de Gusmão Silveira, 718 – Jardim São Geraldo – Guarulhos – SP - CEP 07140-010, informa os valores relacionados à atividade de Armazém Geral.

Valores de todos os serviços relacionados à atividade de Armazém Geral:

Driver	Unidade	Valor
Armazenagem	Pallet	R\$ 35,00
Entrada	Pallet	R\$ 20,00
Saída	Pallet	R\$ 20,00
Seguro	%sobre o valor de Nota Fiscal	0,40%
Etiquetagem (Por etiqueta)	Por etiqueta	R\$ 0,88
Paletização (Por Pallet)	Pallet	R\$ 15,50
Picking no Carregamento	Pallet	R\$ 10,20
Picking no manuseio	Item	R\$ 1,20
Taxa de Embarque	Por volume	R\$ 4,88

São Paulo, 01 de março de 2018.

ARGIUS TRANSPORTES LTDA  
 Antônio Archilha

MEMORIAL DESCRITIVO/DECLARAÇÕES ART. 1º, ITENS 1º A 4º DO DECRETO Nº 1.102/1903  
 Armazém Geral

A sociedade empresária ARGÍUS TRANSPORTES LTDA, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob o NIRE nº. 35.217.982.645, inscrita no CNPJ nº. 05.435.749/0001-85, localizada à Av. Lauro de Gusmão Silveira, 718 – Jardim São Geraldo – Guarulhos – SP – CEP 07140-010, informa à atividade de Armazém Geral.

CAPITAL: Capital social de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais)

CAPACIDADE: A área de armazenagem do pátio é de 2.436 m² (metro quadrado) e 16.296,84m³ (metro cúbico).

COMODIDADE: A unidade armazenadora apresenta condições satisfatórias no que se refere à estabilidade da estrutural e funcional, com condições de uso imediato.

SEGURANÇA: De acordo com as normas técnicas do armazém, consoante a quantidade e a natureza das mercadorias, bem como com os serviços propostos no regulamento interno e aprovados pelo profissional do laudo técnico.

NATUREZA E DISCRIMINAÇÃO DAS MERCADORIAS: O depósito pressuposto tem liberação legal e operacional para atuar com cosméticos, correlatos, saneantes, alimentos não perecíveis, materiais gráficos, vestuário e têxteis, ferramentas e outros com mesma similaridade, exceto produtos de origem, exceto produtos de origem agropecuária.

DESCRIÇÃO MINUCIOSA DOS EQUIPAMENTOS DO ARMAZÉM CONFORME O TIPO DE ARMAZENAMENTO: A estrutura de armazenagem é composta por 10 (dez) docas de recebimento e expedição com 2 (duas) plataformas elevatórias, 1 (uma) empilhadeira elétrica retrátil, 4 (quatro) impressoras, 1 (um) coletor de dados, além de 1 (uma) área de montagem de kit composta por 2 (duas) bancadas de manuseio e 1 (uma) máquina de fita gomada.

OPERAÇÕES E SERVIÇOS A QUE SE PROPÕE: Serão prestados os serviços de:

- Recebimento, carga e descarga, expedição, unitização e desunitização, fracionamento, consolidação e desconsolidação, movimentação de cargas.
- Armazém geral, filial fiscal, depósito para terceiros, gestão de estoque (inventário) em toda cadeia de valor, separação (picking), embalagem para transporte (packing), reembalagem, selagem (selos e lacres de segurança).
- Etiquetagem (labeling), inserção de manuais e nacionalização de rótulos, montagem de kits (kitting) e processamento de pedidos.
- Transporte (em qualquer modalidade) e o seu gerenciamento, crossdocking e distribuição física e inspeção e controle de qualidade de produtos.

São Paulo, 01 de Março de 2018.

ARGIUS TRANSPORTES LTDA  
 Adm.: Antônio Archilha

**LAUDO TÉCNICO ARMAZÉM GERAL**

O presente instrumento tem por finalidade atestar que as instalações da empresa ARGÍUS TRANSPORTES LTDA, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob NIRE nº 35.217.982.645, inscrita no CNPJ nº 05.435.749/0001-85, localizada à Av. Lauro de Gusmão Silveira, 718 – Jardim São Geraldo – Guarulhos – SP – CEP 07140-010, está apta a receber mercadorias para a guarda e conservação, operando como armazém geral, nos termos do Decreto nº 1.102/1903 e de acordo com as normas estabelecidas na legislação vigente.

São Paulo, 08 de março de 2018.

Magda Berberich Freire Seabra  
 Arquiteta Urbanista  
 Responsável pelo Licenciamento  
 CAU Nº A 21972-0

# Centro de Incentivo à Leitura recebe mostra da saga Harry Potter

Nos dias 6, 7, 8, 11, 12 e 13 de junho, das 8h às 17h, o Centro Municipal de Incentivo à Leitura (CMIL) Fernando Pessoa, localizado na Cidade Soberana, recebe a Mostra "Harry Potter: O Aprendiz de Feiticeiro como Encantador de Leitores". Iniciativa da Seção (Secretaria de Educação, Cultura, Esporte e Lazer), a mostra integra o calendário de eventos do projeto "Literalmente Isso". A entrada é gratuita a classificação, livre.

Com o objetivo de incentivar a leitura por meio do impacto cultural que se tornou a saga de Harry Potter, da escritora britânica J. K. Rowling, a mostra conta com histórias, desenhos, livros e outros itens da saga, que relata as aventuras do jovem Harry James Potter. Aos 11

anos, Potter descobre que é um bruxo ao ser convidado para estudar na Escola de Magia e Bruxaria de Hogwarts.

Os livros de Harry Potter estarão disponíveis para empréstimo no final da mostra no CMIL Fernando Pessoa. Para o empréstimo, é necessário fazer um cadastro, apresentando documento pessoal

original com foto (RG, Carteira de Trabalho, CNH) e comprovante de residência original. Menores de 14 anos precisam estar acompanhados por um responsável.

No dia 13 de junho, às 9h, a programação conta ainda com a exibição do quinto filme da saga "Harry Potter e a Ordem da Fênix".

(DA REDAÇÃO)



FOTO: DIVULGAÇÃO

## HORÓSCOPO

**ÁRIES:** Notará que surgirá laço fraternal muito elegante com uma pessoa Libra. Marte tem propensão para inspirar neste terreno da amizade.

**TOURO:** Não acolher as necessárias mutações te empurrará para longe de algumas pessoas. Exprima as suas aptidões no maior nível que puder para sobrepujar isso.

**GÊMEOS:** Haverá algumas disputas começadas por você. A assiduidade veemente de Saturno e Júpiter interferirão bruscamente neste assunto.

**CÂNCER:** Sem altas modificações neste dia. Pende a ser um dia mais agradável pela enorme frequência de Saturno.

**LEÃO:** Os contratempos que virão a surgir ao longo do dia possuirão mediação do astro rei. Não se desleixe pois poderá sofrer algumas perdas.

**VIRGEM:** Atuará de forma ingênua em alguns pontos do seu dia. Netuno irá cooperar para essa condição de quase imobilidade antes as coisas ocorridas.

**LIBRA:** Haverá algumas vantagens ao longo deste dia no meio mais social. Faça um melhor uso sem deixar a incoerência comandar as suas ações.

**ESCORPIÃO:** Haverá uma aspiração acima do comum de auferir. Água e Urano farão parte dessa essência com força de vencer. Não procure fiscalizar todas as circunstâncias.

**SAGITÁRIO:** Muitas coisas que transcorrerão ao longo do seu dia será por causa da sua franqueza. Terá mais proximidade com pessoas os taurinos.

**CAPRICÓRNIO:** Levando em consideração a sua cobiça e desejo de ganhar, terá dificuldades com membro do signo de Câncer.

**AQUÁRIO:** Os pensamentos virão fortemente a sua mente. Leão ainda que compenetrado em outras razões terá uma excelente ligação com você.

**PEIXES:** Nada de abrupto ocorrerá, mas a Lua vai simplificar para você algumas tarefas. A solução para aquisições de alguns bens será a sua conexão com Virgem.

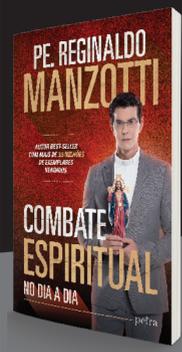
## PALAVRAS CRUZADAS DIRETAS

www.coquetel.com.br

© Revistas COQUETEL

Aqueles que agem de má-fé com o fisco	Empresa de apoio à agropecuária	Apanhei frutos (da árvore) O Sandoval de "Os Dias Eram Assim" (TV)	Conto de fadas de H. C. Andersen
Sede do Poder Executivo gaúcho			Satélite (abrev.)
Diz-se dos trabalhos do perfeccionista			(?) José, cantor
	Concerto de um só artista	Cercado de água por todos os lados	
Pioneiro da industrialização no Brasil	Débora Lamm, atriz carioca		
		De (?) a z: do início ao fim	Capital e maior cidade da Arábia Saudita
Deserto africano	O "intocável" da sociedade hindu		Órgão que registra patentes (sigla)
Tumor ginecológico		Teste que comprova a paternidade	Fontana (?) Trevi, postal de Roma
		O típico público de baladas	Digrafo de "malha"
Líquido hidratante	Jubileu, em espanhol		Colocar; depositar
Peça do xadrez	Castas	Reconhece (algo) publicamente	Gregório Duvivier, ator e humorista
		(?) pública, a preocupação da OMS	Parte minoritária na solução química
Voto de (?) antiga prática política (BR)	Pão, em inglês		(?) nouveau, estilo ornamental
Intriga		A família (fig.)	Cheiro ruim (bras.)
Tendência, em "economês"		Rodovia (abrev.)	
		Pássaro que dificilmente se deixa ver	
Destino turístico sul-africano	Objeto direto (abrev.)		Centímetro (símbolo)
			Inteiro; completo

BANCO: 3/art.5/bread.6/urtau.7/jubileo.7/palácio pirâm. 45



Do autor do livro mais vendido em 2017: **Batalha Espiritual**

petra | À venda nas livrarias

**Solução**

Q	V	C	O	D	E	D	V	D	I	C
W	C	I	O	O	O	V	N			
P	V	L	N	N	N	S	E	L	A	
H		7	V	M	V	V	L			
C	E	O	L	S	E	R	R	V	C	
E	M	S	S	V	A	N	R			
D	G		7	O	D	S	I	R		
O	E	L	I	B	N	J	E	P		
H	7	D	O	R	O	R	O	S		
N	V	N	D	V	W	O	I	W		
L			V	I	R	P	D	C		
7	V	L	V	V	V	V	S			
7	V	L	I	C	E	R	O	7		
O	D	V	I	B	I	R	P	W		
S	O	S	O	R	O	M	I	R	P	
O		C		E						

Lima & Sousa

Contabilidade Inteligente

CONTABILIDADE

Av. João Bernardo de Medeiros, 74 - Bom Clima

Fone: (11) 4962 6954

**EMPREGOS**

**Contrata-se**

**ADMITIMOS**  
Pizzaiolo e Esfifeiro c/ prática  
F: 2937-0061/2441-1378

**AUTO PÇAS PORTINARI**  
Admite Aux. de Vendas c/  
exp. F: 2432-8900 c/Theo ou  
Marcio

**EMPRESA GRU. ADMITE**  
Vagas p/Aux. Administrativo,  
Aux. de Expedição, Aj. de Mo-  
torista, Motorista CNH B e Mo-  
torista CNH D. Expediente de  
seg. à sex. das 8hrs. às 18hrs,  
p/maiores Inf. enviar o CV. p/  
printecsp@gmail.com

**PRECISA-SE**  
Manicures, Depiladoras e Mas-  
sagistas HABILITADAS. Remunera-  
ção especial 95570-7178Whats.

**TAPECEIROS**  
p/ reforma de sofá c/prática,  
corte/costure, morar reg. Grs  
ou imediações Sál. a comb.  
F: 2409-2839 ou 99885-4535  
whats

**TRABALHE EM CASA**  
Ganhos Iniciais de R\$ 2.510,00  
, Única empresa no mercado  
a mais de 8a., s/exp. acima  
de 18anos. Ambos os sexos.  
2438-8784 [www.premier-trabalhoemcasa.com.br](http://www.premier-trabalhoemcasa.com.br)  
-2950759

**SEMIJOÍAS**  
EM CONSIGNAÇÃO  
FOLHEADOS A OURO E  
PRATA  
SÓ PAGA O QUE VENDER.  
**ATÉ 50% DE COMISSÃO**  
AUMENTE SUA RENDA REVENDENDO  
DIRETO DA FÁBRICA  
**ENTREGAMOS EM  
DOMICÍLIO**  
☎ 94745-7749  
☎ 5583-2905

**Precisa-se**

**PRECISA-SE**

**Barbeiro  
Cabeleireiro**

**Com prática**

Tratar:  
Rua Luzia Balzani, 242  
após às 13h

**2408-1596**

**ANUNCIE  
AQUI**

**97380-7685**

**IMÓVEIS**

**Aluga-se**

**VILA SÃO JORGE**  
Salão Comercial 125 m² c/  
mezanino. SALÃO NOVO!  
F: 99968-7303

**APTO. PRÓX. SHOPPINGMAIA**  
2 dorms. sacada, 1 vaga a  
partir de R\$ 750, + R\$ 180,  
Cond./IPTU. 94128-9704/  
99815-0679

**GALPÃO 4 DOCAS**  
PQ. SÃO GERALDO Area  
Total 1.500Mts² 400mts.  
de galpão 200mts. es-  
critório. F: 9912-0368

**GALPÃO CUMBICA 600Mts²**  
ao Lado Rod. Dutra . F: 99912-0368

**APTO CENTRO MOB.**  
2 Dorms.,c/ sacada e 1  
garagem F:2455-5833/  
99762-2777whats. c/ propr.

**JD PARAISO**  
Casa 03 Cômodos e gar.  
R\$ 750,00. F:97272-7232  
whats

**Vende-se**

Creci 182.612-F.  
**APTOS PRONTOS**  
De 42 a 82 metros e  
preços de R\$149.900,00  
a R\$225.279,00

Com subsidio MCMV,  
doc. e escrit. GRATIS,  
Jd Silvestre a 300 mt  
Dutra KM 211, Sacada,  
2 dor. Wc, Sala e Coz.,  
Americana  
**98177-1893**  
**97200-2090**

**TERRENOS GUARULHOS**  
Ótima localização há apenas  
2 km da praça 8 de dezembro.  
peq. entr. e mensais de R\$  
650,00 Últimas unid. não per-  
cam. F:4969-4226/ 4969-0884  
[www.cooperterahabitacional.com.br](http://www.cooperterahabitacional.com.br)

**VENDO OU TROCO**  
Apto.2 dorms, Cond Flávia  
Fernanda p/um na Praia Gran-  
de F: 94786-9969

**COTA CONTEMPLADA**  
Crédito Imobiliário R\$ 400 Mil,  
Quero R\$ 48 Mil + Divida (11)  
98304-5848

**APTO VAGO MACEDO**  
3 dorms, 1 vaga. Facilto Pagto.  
F: 99912-0368.

**APTO VAGO**  
3dorms, 3 vagas, F: 99912-  
0368

**VENDE-SE OU ALUGA-SE**  
Escritório/Consultório, 2 Salas,  
1sala de espera ,coz.planeja-  
da, 2 wcs, piso porcelanato, ar  
condicionado 53Mts² Edifício.  
Center III Av. Silvestre Vascon-  
celo Calmon. F: 97164-9190  
(Whats)/ 2086-8931

**Sítios e Chácaras**

**TAPERA GRANDE**  
1000 m². Ótimo local, R\$ 50  
MIL. F:96314-2035

**NEGÓCIOS**

**Oportunidades**

**COMPRA/VENDA**  
concerta ouro, prata, moedas  
F: 3255-2272 / 99986-8823  
espinely@rspinely.com.br



**SERVIÇOS**

**Cursos**

**CURSO  
OPERADOR DE  
EMPILHADEIRA**  
Dia 26 a 27/05/2018  
Sábado e Domingo  
(11) 2382-3281  
(11) 97573-4080/  
(11) 99451-0394  
[HTTP://ip.hemisferioambiental.com.br](http://ip.hemisferioambiental.com.br)

**STARS**  
INSTITUTO PROFISSIONALIZANTE  
RECONHECIDO PELO MEC...  
**GRADUAÇÃO EAD** (Pedagogia  
e Ciências Contábeis) a partir  
de R\$109,90  
**PÓS GRADUAÇÃO EAD**  
(diversas áreas) a partir  
de R\$79,90  
**SUPLETIVO EAD/ Presencial**  
( Ens. fund. e Médio) a partir  
de R\$69,90  
[www.starscursos.com.br](http://www.starscursos.com.br)  
2279-7123 / 97302-6314

**CURSO GRATUITO**  
De Operador de Caixa F:  
98666-9809 whats.

**Festas**

**REVOLUÇÃO FESTAS**  
c.elástica,p. bolinha, p.  
pula, barraq. tomo legal.  
F: 3435-3726

**Relax**

**ANA 21 ANOS**  
Atend. das 8 as 20hrs.  
Rua Cuevas, 18. F: 2087-  
2091

**ANNE + AMIGAS**  
Todas completas e liberais tx R\$20  
Av. Jabaquara, 2604mt São Judas  
F: 2362-8122 Ac. cartões



**ACESSE O SITE**  
Karina 18 anos, local climatizado  
tel. 2382 2002 / 94474-1019  
[www.clasmassagens.com.br](http://www.clasmassagens.com.br)



**MASSAGEM TERAPÊUTICA**  
E Sensual F: 2422-1986/  
97622-4191 whats, site:  
[www.massagistasguarulhosforman](http://www.massagistasguarulhosforman)

**LUANA MASSAGEM**  
c/ finalização, loirinha  
carinhosa F: 98504-9329  
(Whats)

**KAKAU MASSAGEM**  
Morena fogueira. Local  
discreto. Atendo só. F:  
96414-1996 (Whats)

**SHEILA COROA**  
Local discreto mas-  
sagem e Final feliz . F:  
97727-4926

**LOVE GIRLS DRINKS**  
Um bar diferente com  
Lindas Girls. Show to-  
das as sextas as 22hrs.,  
Me Add. e conheça nos-  
sas Girls. 95722-0116/  
2488-6966

**ANGEL RUIVA**  
Estilo Mulherão, Atend.  
Completo, cheia de  
tesão. Me Add. Zap.  
94295-5756

**VEÍCULOS**

**Carro**

**HIDALGO**  
DESPACHANTE  
**LICENCIAMENTO  
ATRASADO!!!!**  
Parcelamos Todos  
os débitos  
do seu veículo  
**ATÉ 12X CARTÃO OU  
18X NO CHEQUE**  
Tels: 2440-6425 ou 4963-0569

**NÃO ENTREGUE  
SUA CNH!**  
"Pontuação e Cassação"  
cnhlivre@hotmail.com  
☎ 2087-0661  
☎ 97769-1093  
Av. Rotary, 964  
(ao lado do Internacional  
Shopping)



**ANUNCIE  
AQUI**

**97380-7685**

**FOLHA  
METROPOLITANA**

**ANUNCIE SEU  
IMÓVEL AQUI**

**94805-7644**

**CURSOS**

Curso preparatório para  
**SUPLETIVO**  
ENEM, ENCEJA E EJA  
Você não tem 1º ou 2º grau?  
Nós temos a solução!

**CURSO  
NACIONAL**

Matrícula  
Grátis  
Aulas 1 vez  
por semana  
Curso  
Rápido

☎ 2408-4200  
☎ 97560-7301  
R. JOÃO GONÇALVES, 275, CENTRO  
[www.cursonacional.com.br](http://www.cursonacional.com.br)

**EMPREGO**

**PRECISA-SE** **ATENÇÃO**

**PARA TRABALHO EM CASA**

**GANHOS ACIMA DE**  
**R\$ 2.950,00**

**TRABALHO SIMPLES E MANUAL**  
**ENVIAMOS TODO MATERIAL DE**  
**TRABALHO ATÉ SUA CASA**

**NÃO É VENDAS VAGAS  
LIMITADAS**

**LIGUE 0800 340 1000**  
Segunda á Sexta 7:30 ás 19:30Hrs - Sábado 9 ás 13Hrs

**FOLHA  
METROPOLITANA**

**Like**  
folha metropolitana

# Às vésperas do tour dos Tribalistas, Arnaldo Antunes fala sobre novo disco

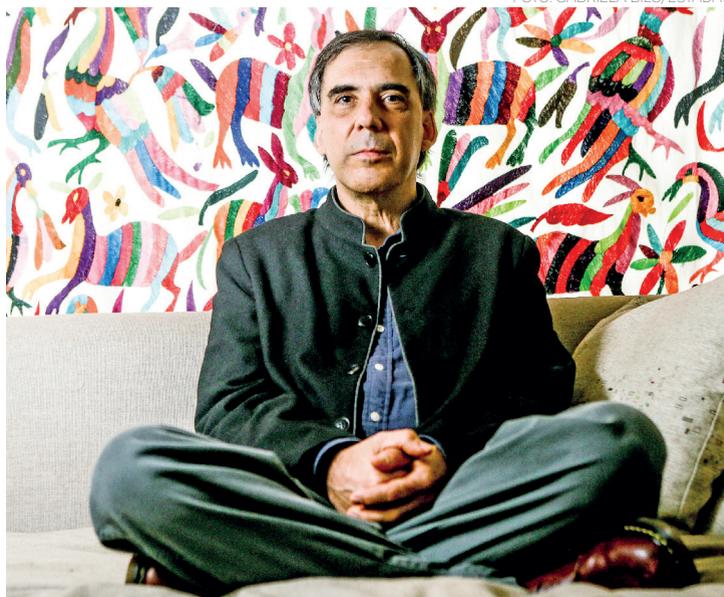
FOTO: GABRIELA BILO/ESTADÃO

Arnaldo Antunes é um artista inquieto. Da música, da poesia, das artes visuais. Em seus projetos musicais, há sempre uma nova busca, um novo caminho, um reinventar em uma trajetória já consolidada. Antes de embarcar na turnê dos Tribalistas, que tem início em 28 de julho, em Salvador, o cantor e compositor queria se dedicar a um trabalho próprio, agora, no primeiro semestre. Se adiasse, ficaria só para 2019. Aproveitou que os sambas e os rocks estavam latentes em sua produção mais recente de composições, seja sozinho, seja em parceria, e resolveu retomar uma antiga ideia: fazer uma incursão pelos dois gêneros musicais. Não como uma fusão dos dois, como acontece com o samba-rock,

mas “atritando” ambos - como o próprio Arnaldo define -, ao alternar uma música de um gênero com a de outro.

E é assim, uma na sequência da outra, que elas aparecem em seu novo disco, RSTUVXZ, já disponível nas plataformas digitais e, a partir do início de junho, em versão física. Decodificando essas letras, chegam-se ao R de rock e S de samba. E as demais? “O começo é bem RS: um samba, um rock... E, a partir do Pense Duas Vezes Antes de Esquecer (a única que não é inédita, em parceria com Marcelo Jeneci e Ortinho), passa a flertar com outros gêneros. Aí entra o TUVXZ (risos)”, diz Arnaldo, em entrevista, em sua casa, na zona oeste de São Paulo.

“Depois, tem Céu Contra



o Muro, que é um rock mais pinkfloydiano. Tem Serenata de Domingo, que flerta um pouco com a soul music, já é uma

coisa diferente, mas, de certa forma, mantém o conceito até o final, com exceção de Orvalho do Mar”. (DA REDAÇÃO)

## Netflix anuncia a série original brasileira ‘Ninguém Tá Olhando’

O serviço de streaming Netflix anunciou ontem que vai produzir mais uma série brasileira, “Ninguém Tá Olhando”, a sexta da plataforma no país.

A série, definida como uma comédia dramática, vai seguir Uli, um anjo da guarda que decide se rebelar contra as ordens que recebe diariamente.

“Ninguém Tá Olhando adiciona uma dose de humor ácido a questões complexas da humanidade e explora a relatividade de conceitos como ‘bem’, ‘certo’ e ‘verdade’”, explica o diretor em comunicado. “A ideia é subverter concepções pré-estabelecidas para refletirmos sobre elas, logo após recuperarmos o fôlego de boas risadas”. (DA REDAÇÃO)

# LAVRAS

## IMÓVEIS

contato@lavrasimobiliaria.com

• COMPRA • VENDE • ADMINISTRA

www.lavrasimobiliaria.com

Av. Brigadeiro Faria Lima, 1.890 - Cocaia - Guarulhos

2467-8132

94755-3874

### IMÓVEIS RESIDENCIAIS

**CASA SOBRE CASA COND. MARGARIDAS**, JD NOVO PORTUGAL - ESCRITURA (Aceita Financiamento) - 2 DORM, SALA, CZ, BANHEIRO COM BOX, LV, G, SALÃO DE FESTA, QUADRA, PORT 24 HRS - R\$ 130 MIL (Ótima Localização)

**CASA TERRÉA, JD ADRIANA** - 3 DORM, SALA, CZ, LV, 3 VAGAS - R\$ 220 MIL (Ótima Localização)

**APTO COND. VALE VERDE, JARDIM TESTAE**, 63 m² - ESCRITURA (FINANCIA) 02 Dormitórios, Piso Laminado, Sala, Sacada, Cozinha com aquecedor, Banheiro com Box, lavanderia, Garagem, Elevador, Piscina (Adulto e Infantil) Churrasqueira, Salão de Festa, 02 Quadras, Playground, Portaria 24 HRS - De R\$ 230 MIL

**APTO COND. HAVAY, Vila Rio** - (próximo ao Carrefour) - Área Útil 57 m² ESCRITURA (FINANCIA) - 02 Dormitórios, Sala, Cozinha, Banheiro com Box, Elevador, Garagem, Portaria 24HRS - Valor R\$ 200 MIL

**APTOS COND. PHENIX 5, VILA RIO** - ESCRITURA (FINANCIA) Área Útil 70 m² - 02 Dormitórios, Sala, Cozinha Planejada, Banheiro, lavanderia, G, Elevador, Salão de Festa, Salão de Jogos, Academia, Playground, Elevador, Portaria 24HRS - Valor R\$ 200 MIL

**APTO COND. + GUARULHOS - ESCRITURA (JÁ FINANCIADO)** Área Útil 59 m² - 2 Dormitórios, Sala, Sacada, Cozinha com Armários, Banheiro com Box, lavanderia, G coberta, Lazer Completo, Portaria 24 HRS - SÓ R\$ 140 MIL + prestações de R\$ 580,00 (decrecente)

**CASA TÉRREA JD ADRIANA**, TERRENO 150 m² - 3 QUARTOS, SALA, COZINHA, BANHEIRO, 3 VAGAS, - ÓTIMA LOCALIZAÇÃO - R\$ 220 MIL

**CASA TÉRREA MARIA CLARA**, Terreno - 5,40 x 24 - 3 Quartos, Sala, Cozinha, Banheiro, Lavanderia, 3 vagas, quintal nos Fundos - ÓTIMA LOCALIZAÇÃO - R\$ 120 MIL + 49 prestações de R\$ 790,00

**CASA TERREA JD FORTALEZA**, (Próximo ao Ponto Final do Micro ônibus) Terreno - 05 x 25 - 2 Quartos, Sala, Cozinha, Banheiros, G - ÓTIMA LOCALIZAÇÃO - R\$ 95 MIL

**CASA TERREA JD MUNIRA**, Terreno - 05 x 25 = 125 m² - Quarto, Sala, Cozinha, Banheiro, Lavanderia, 2 vagas - ÓTIMA LOCALIZAÇÃO - R\$ 130 MIL

**CASA TERREA JD TRNQUILIDADE** - Terreno 10 x 40 = 400 m² - ESCRITURA (FINANCIA) Rua Dona Dica - Casa com 5 quartos, Suíte, Sala Cozinha, 3 Banheiros, 5 vagas - ÓTIMA LOCALIZAÇÃO - R\$ 490 MIL

**SOBRADO JD. ADRIANA** - Terreno 05 x 25 - ESCRITURA DO TERRENO - 3 Dormitórios, Sala, Sacada, Cozinha com Armários, 2 Banheiros com Box, Churrasqueira, portão aut. 2 vagas cobertas - R\$ 300 MIL

**CASA SOBRE CASA COND. GIRASSOL**, JD NOVO PORTUGAL - 2 DORM, SALA, CZ, BANHEIRO COM BOX, LV, G, SALÃO DE FESTA, QUADRA, PORT 24 HRS - R\$ 100 MIL (Ótima Localização)

**SOBRADO PQ RENATO MAIA** - Terreno 05 x 28 - ESCRITURA (FINANCIA) prox. ao Bosque Maia - 3 Dormitórios com 3 Suítes, Sala (Estar e Jantar) Cozinha com Armários, 4 Banheiros com Box, Churrasqueira, Forno de Pizza, 2 vagas cobertas, Edícula com Banheiro nos fundos - (ACEITA APTO DE MENOR VALOR COMO PERMUTA) - R\$ 650 MIL

### ALUGUEL

**APTO COND. STA INES** - VILA RIO - 02 QTOS, SALA, COZ, LV, WC, GARAGEM COBERTA, PORT. 24 HRS - SÓ R\$ 950,00 (incluso condomínio)

**APTO COND. NOVA GUARULHOS** - JD ITAPUÁ - 02 QTOS, SALA, COZ COM ARMÁRIOS, LV, BANHEIRO COM BOX, PORT. 24 HRS - SÓ R\$ 900,00 (incluso condomínio)

**APTO COND. FATTO SPORT** - COCAIA - 03 QTOS, SUITE SALA, COZ COM ARMÁRIOS, LV, 2 BANHEIROS COM BOX, G, LAZER COMPLETO, PORT. 24 HRS - SÓ R\$ 1.350,00 (incluso condomínio e IPTU)

**Casa Jardim Tranquilidade** - 03 Quartos, Sala Cozinha, Lavanderia e 2 Banheiros, sem garagem, na parte de cima - R\$ 950,00

### TERRENOS

**TERRENO AV. BRIG. FARIA LIMA** (ESCRITURA) PROX. AO DEPOSITO CEARÁ - rua asfaltada, 20 x 50 = 1.000 m² R\$ 1.200 MIL

**TERRENO JD PRIMAVERA** (ESCRITURA) 15 x 50, rua asfaltada - BOM PARA CONSTRUTOR, VALOR R\$ 260 mil

**TERRENO CIDADE SOBERANA**, ESCRITURA 05 x 30 = 150 m² - R\$ 130 mil

**TERRENO - JD FORTALEZA**, 05 x 25 = 125 m² - ESCRITURA, Valor - R\$ 80 MIL

**TERRENO CIDADE SOBERANA** - rua asfaltada, 05 x 40 = 200 m² R\$ 95 MIL

**TERRENO CHÁCARA CABUÇU** - rua asfaltada, 05 x 67 = 375 m² R\$ 75 MIL

### CHÁCARAS

**SÍTIO EM MORRO GRANDE / NAZARÉ** - ESCRITURA - 5.000 m² - 100 metros do Asfalto - Casa com 3 Quartos, 1 Suíte, Sala, CZ, 3 Banheiros, Piscina,, 2 Tanques de Pesca, Campo de Futebol - Ótima Localização - R\$ 220 mil .

**CHÁCARA EM MORRO GRANDE / NAZARÉ** - Escritura - 6.600 m² - 100 metros do Asfalto - Casa com Quarto, Sala, CZ, Banheiro, 3 Baías para Cavalos, plator, riozinho nos fundos - Ótima Localização - R\$ 130 mil .

**CHACARA - MORRO GRANDE - ESCRITURA** - 27.000 m², água e luz, 800 metros do Asfalto, Valor R\$ 110 MIL

**SÍTIO EM MORRO GRANDE / NAZARÉ** - 2 ALQUEIRES (54 mil m²) - 2 km do Asfalto - Escritura, Casa com 02 Quartos, Sala, CZ, Banheiro + (Casa de Caseiro) Campo de Futebol, (Galpão com 160 m²) Trifásico - Ótima Localização - R\$ 400 mil - Aceita permuta de Imóvel menor valor.