

FOTO: DIVULGAÇÃO



'Roma' e 'A Favorita' recebem 10 indicações ao Oscar

Variedades Pág. 14

# FOLHA METROPOLITANA

o jornal de Guarulhos

47 ANOS

Quarta-feira, 23 de janeiro de 2019

Ano 48 Nº 392

FOTO: DIVULGAÇÃO



Rafting noturno em Brotas rende dose extra de emoção

Turismo Pág. 15

f jornalfolhametro

94133-1066

www.fmetropolitana.com.br

Distribuição Gratuita

# População ignora existência de PEVs e descarta lixo pelas ruas de Guarulhos

Reportagem visitou os 19 pontos disponibilizados pela prefeitura e constatou a irresponsabilidade dos cidadãos com o descarte de resíduos que, em muitos casos, são jogados há poucos metros dos PEVs

Pág. 8-9

FOTO: MAYARA NASCIMENTO

REPORTAGEM ESPECIAL



Casos de dengue têm queda de 76% no município em 2018

Pág. 4

Guarulhenses pagaram mais de R\$ 1,3 bilhão em impostos no ano passado

Pág. 5

Transporte municipal atinge 89% de pagamentos pelo Bilhete Único

Pág. 6

Cotações

-0,94%  
95.103  
Bovespa

+1,25%  
R\$ 3,80  
Dólar

+1,57%  
R\$ 4,33  
Euro

6,5%  
Selic (ano)

R\$ 998  
Salário Mínimo

Disque-Denúncia  
181

O prefeito Guti tem a regularização como prioridade, inclusive com a destinação de recursos próprios, mas a ajuda do Estado é fundamental", **Fernando Evans, secretário de Habitação**

## ACONTECE

## Prefeitura promove premiação para incentivar produção literária

Entre os próximos dias 4 e 22 de fevereiro, a Prefeitura de Guarulhos receberá inscrições para o Prêmio de Literatura Guarulhense 2019. A iniciativa da Secretaria de Cultura, que nesta edição tem foco na produção de contos, crônicas e poesia, objetiva valorizar tais estilos literários em sua manifestação escrita, além de contribuir para o aperfeiçoamento e a difusão da produção local. Podem participar autores, estudantes de diversos níveis, escritores iniciantes de diferentes gêneros (dramaturgia, poesia, conto, ensaio, etc.) e interessados em literatura e redação residentes em Guarulhos. As

inscrições são gratuitas.

Inscrições devem ser feitas através do endereço eletrônico <http://grucultura.guarulhos.sp.gov.br/opor-tunidade/1194/>, ou pessoalmente na Biblioteca Monteiro Lobato (rua João Gonçalves, 439, Centro). Para inscrições via internet, o proponente deve cadastrar-se como agente na plataforma Grucultura, preencher o formulário, ler e aceitar o conteúdo do Edital e enviar documentação em formato PDF. Mais informações, acesso ao edital e inscrições na Plataforma Grucultura, no link: (<http://grucultura.guarulhos.sp.gov.br/opor-tunidade/1194/>).

## Teatro Padre Bento recebe primeira Roda de Choro do ano neste domingo

Neste domingo (27), a partir das 10 horas, acontece o primeiro encontro de 2019 da tradicional Roda de Choro, no Teatro Padre Bento. Evento gratuito e quinzenal que recebe nomes expressivos do gênero em Guarulhos, a Roda de Choro oferece ao público clássicos

renomados, interação entre os participantes e performances ao vivo. A classificação é livre.

Características de encontros de músicos e interessados por esse universo musical, as rodas de choro são marcadas pela informalidade e descontração.

## CEU Ponte Alta e Cras passarão por desratização na próxima segunda-feira

O CEU Ponte Alta (rua Pernambuco, 836) não funcionará excepcionalmente na próxima segunda-feira (28) em razão de serviços de desinsetização e desratização, que serão realizados no local pelo Centro de Controle de Zoonoses da

Prefeitura de Guarulhos.

Portanto, no Centro de Referência da Assistência Social (Cras) Ponte Alta, instalado na mesma unidade do CEU também não terá atendimento. Após o período de 24 horas de isolamento, a unidade voltará a seu funcionamento normal.

## RETRATO DO LEITOR

Caro leitor, poste sua foto no Facebook ou Instagram com a #SuaFotoNaFolha. Se sua foto for a mais curtida, você poderá ganhar um super prêmio. Participe!



FOTO: JORGE ARAUJO

**CALOR** - As praias são as melhores opções para refrescar o forte calor dos últimos dias

## PONTO DE VISTA

GUTO TAVARES  
Jornalista



## Não é fácil começar, mas...

Por meio do Programa APRENDE, a Prefeitura oferece neste mês de janeiro, em parceria com o SEBRAE, uma série de cursos que podem auxiliar na melhor gestão de pequenas empresas e comércios, e especialmente às pessoas que pretendem ter um negócio próprio. Não é fácil começar, se manter, mas é preciso ter iniciativa.

Uma sorveteria, restaurante, pizzaria, bar, fornecimento de marmi-

## O emprego tradicional está em queda e o desemprego afeta a vida de milhões de brasileiros

tex, food truck, comida fitness, até gelinho gourmet. Concerto de celulares, instalação de som, serviços de estética, manicure, cabeleireiro, decoração de festas, revendedora de cosméticos, assessoria de imprensa. Manutenção, motorista particular, comércio virtual, eletricista, pintor, mecânico, pedreiro, marceneiro.

As possibilidades de começar um negócio são incontáveis. Com loja física, prestando serviços a domicílio

ou vendendo pela internet. Alguma coisa bem feita você saber fazer, todos nós temos um dom. O ideal, no entanto, é contar com orientação para evitar frustrações e obter bons resultados, lucro e gerenciar bem o negócio. É o que o APRENDE oferece.

Os cursos abordam temas como marketing, estratégia de vendas, gerência financeira, primeiros passos para abrir um negócio, tomada de decisão no ambiente empresarial, desafios e planejamento. Acontecem entre os dias 21 e 29 de janeiro, no Adamastor Centro e Bonsucesso. É necessário se inscrever: <https://www.guarulhos.sp.gov.br/pagina/cursos-aprende>

O emprego tradicional está em queda e o desemprego afeta a vida de milhões de brasileiros. Em Guarulhos não é diferente. Uma possível saída para superar essa situação é se tornar empreendedor. Assim o fazem cada vez amigos que conheço. Ao passo em que preocupa e gera enormes dificuldades financeiras, a situação de desemprego também estimula as pessoas a se tornarem donas do próprio negócio.

Guarulhos possui mais de 61 mil Micro Empreendedores Individuais – MEIs. As pessoas empreendem cada vez mais no município. Pelos motivos listados anteriormente, mas também fruto de uma política pública aplicada pela secretaria de Desenvolvimento Científico, Econômico, Tecnológico e de Inovação SDCETI. Liderada pelo secretário Rodrigo Barros, a Pasta é formada por bons quadros do serviço público e por gente boa que veio da iniciativa privada.

## ANOTE

■ Ocorre no dia 27 de janeiro, a partir das 13h, a prova para o concurso de Auxiliar de Serviços Gerais (ASG) da Proguaru. Os locais onde ocorrerão o certame fecharão os portões às 14h. Os candidatos terão três horas para fazerem a prova objetiva que possui 30 questões: Língua Portuguesa (10), Matemática (10) e Atualidades (10). Os melhores classificados na prova serão convocados para a segunda fase que consiste em Teste de Robustez Física (Teste de Dinamometria Manual) e o Teste de Aptidão Física. O certame possui um total de 150 vagas, sendo sete para pessoas com deficiência. O salário é de R\$ 1.075,81 para 200 horas de carga horária mensal. O edital pode ser acessado através do site das Proguaru, [www.proguaru.com.br](http://www.proguaru.com.br).

# Bolsonaro diz que vai trabalhar para o Brasil ser exemplo para o mundo

FOTO: CHRISTIAN CLAVADETSCHER

**DA REDAÇÃO** - Em discurso "curto" e "objetivo" como havia anunciado, com duração de 6 minutos e 36 segundos, o presidente Jair Bolsonaro reafirmou ontem, no Fórum Econômico Mundial, em Davos na Suíça, os compromissos de campanha. Ele destacou a determinação de abrir a economia, atrair investidores, fazer reformas, diminuir o peso do Estado e combater a corrupção. "Representamos um ponto de inflexão".

Bolsonaro citou três de seus ministros Sergio Moro (Justiça e Segurança Pública), Paulo Guedes (Economia) e Ernesto Araújo (Relações Exteriores). Após o discurso, ele respondeu a perguntas dos organizadores do fórum sobre preservação do meio ambiente e desenvolvimento econômico, combate à



corrupção e crescimento da América Latina.

O presidente se comprometeu a colocar o Brasil "no ranking dos 50 melhores países para se fazer negócios", atrair capital estrangeiro, explorar recursos naturais, fazer as reformas tributária e

da Previdência Social, investir em educação, incentivar turismo e manter a sustentabilidade do agronegócio. "Avançar na compatibilização entre a preservação do meio ambiente e da biodiversidade com o necessário desenvolvimento econômico".

# Sisu abre inscrições para mais de 235 mil vagas

**DA REDAÇÃO** - Começaram ontem as inscrições no Sistema de Seleção Unificada (Sisu), que vão até sexta-feira (25) na internet. Ao todo, serão ofertadas 235.461 vagas em 129 instituições públicas de todo o país.

Podem concorrer às vagas os estudantes que fizeram o Enem 2018 e obtiveram nota acima de zero na prova de redação. Os candidatos poderão se inscrever no processo seletivo em até duas opções de vaga, especificando, em ordem de preferência, as suas opções em instituição de educação superior participante, com local de oferta, curso e turno, e a modalidade de concorrência.

O resultado será divulgado no dia 28 de janeiro. A matrícula dos seleciona-

dos deve ser feita de 30 de janeiro a 4 de fevereiro.

Do dia 28 de janeiro ao dia 4 de fevereiro, os estudantes que não foram selecionados na chamada regular, em nenhuma das opções, podem manifestar o interesse em participar da lista de espera. Esses alunos serão convocados pelas próprias instituições de ensino a partir do dia 7 de fevereiro.

A principal novidade deste ano é que os estudantes que forem selecionados em qualquer uma das duas opções não poderão participar da lista de espera.

Até o ano passado, aqueles que eram selecionados na segunda opção podiam ainda participar da lista e ter a chance de ser escolhido na primeira opção.

O tempo não para.

*Você também não.*

Por isso, o **Bilhete Único** está ao seu lado em todos os momentos da sua vida.



**24 de janeiro**

*Dia do aposentado*

Uma homenagem



Guarulhos  
+ INTEGRADA



# Prefeitura inicia pavimentação de via no Cabuçu

FOTO: DIVULGAÇÃO/PMG

**DA REDAÇÃO** - Teve início neste domingo (20), a pavimentação da rua Monte Azul Paulista, no Cabuçu. O prefeito Guti esteve no local, onde conversou com moradores e acompanhou o trabalho. A pavimentação acontece por meio do Mãos à Obra, programa da Secretaria de Serviços Públicos que tem projeto, apoio técnico e materiais fornecidos pela Prefeitura e, nos finais de semana, conta com a participação da população no assentamento dos blocos intertravados.

Com 430 m<sup>2</sup> de extensão e 3.010 m<sup>2</sup>, a obra de pavimentação da via no Cabuçu inclui construção de rede de drenagem com 18 bocas de lobo e dez poços de visita (locais usados para limpeza e manutenção geral da rede). Esta é a primeira rua atendida pelo Mãos à Obra neste ano. Em 2018, a Prefeitura pavimentou mais de 10 mil m<sup>2</sup> de vias por intermédio do projeto, beneficiando diretamente cerca de três mil pessoas. Os bairros atendidos foram Recreio São Jorge, Cidade Soberana, Nova Bonsu-

cesso, Jardim Bananal, Jardim das Oliveiras, Sítio dos Morros, Jardim São domingos, Jardim Brasil, Jardim Lenise, Jardim Pinheiro, Jardim Mediterrâneo, Jardim Novo Portugal e Jardim Presidente Dutra.

“Esse é um modelo de gestão colaborativa, em que todos contribuem para o crescimento e organização da cidade. O Mãos à Obra tem apoio e aprovação popular por conta dos resultados. Vamos levar essa iniciativa para muitos outros bairros”, comentou o prefeito.



## SPDM nega falta de pediatras no Hospital Pimentas-Bonsucesso

FOTO: PEDRO LACERDA



**DA REDAÇÃO** - A direção do Hospital Municipal Pimentas-Bonsucesso negou a falta de pediatras na unidade desde a última sexta-feira (18) conforme denunciado pela **Folha Metropolitana** na edição de ontem.

Segundo a SPDM – Associação Paulista para o Desenvolvimento da Medicina, na ocasião, o “hospital contava com três intensivistas pediátricos e um pediatra, além de dois clínicos gerais e três cirurgiões gerais que poderiam ser acionados pelo setor de pediatria em caso de excesso de demanda ou emergências, o que não ocorreu, pois o atendimento na pediatria e demais especialidades transcorreu normalmente, assim como no final de semana”.

Em nota, a associação

destacou que o hospital tem contado com escala médica completa, dimensionada para atender a demanda de forma adequada, conforme pactuado com a Secretaria de Saúde de Guarulhos, que prevê que a unidade atenda aos casos de maior complexidade, urgências e emergências, sendo que os casos de menor complexidade ficam aos cuidados dos Pronto-Atendimentos da região. Assim, os pacientes que procuram o serviço são acolhidos e atendidos, passando por classificação de risco para identificação dos casos graves e direcionamento seguindo o protocolo de classificação de risco do município.

Mensalmente a prefeitura repassa à SPDM quase R\$ 7 milhões para a gestão da unidade.

## Guarulhos fecha 2018 com queda de 76% em casos de dengue

**LUCY TAMBORINO** - O número de casos registrados de dengue na cidade caiu 76% em 2018 em comparação com o ano anterior. Em 2017 foram identificadas 391 pessoas com a doença, já em 2018 o total foi de 90. Apesar da significativa queda nas ocorrências, ocorreu um óbito. Neste ano, até ontem, apenas um caso da doença havia sido confirmado. Já de chikungunya, foram registradas nove pessoas com a doença no ano passado e 15 em 2017. Nesse ano não há ocorrências da doença.

A febre amarela foi a que mais levou pessoas a óbito nos últimos dois anos. Dos 56 casos confirmados em 2018, 28 morreram. No total foram notificadas 195 suspeitas da doença. Já em 2017, dos 15

casos de febre amarela, cinco foram confirmados e dois resultaram em óbito.

Dengue, chikungunya, zika vírus e febre amarela quatro doenças distintas, mas, em comum o contágio pela picada do mosquito *Aedes aegypti*. Os focos de água parada podem ser alvos de criadouro para o mosquito, assim contribuindo para proliferação da espécie e, consequentemente, das doenças causadas.

Alguns cuidados devem ser tomados para evitar água parada como: tampar os tonéis e caixas d’água, manter calhas sempre limpas, deixar garrafas sempre viradas com a boca para baixo, manter lixeiras bem tampadas, retirar água acumulada na área de serviço, atrás da máquina de lavar roupa, entre outras medidas.



FOTO: DIVULGAÇÃO/FICRUIZ

## Cidade avança na regularização de lotes

**DA REDAÇÃO** - Na segunda-feira (21), em reunião na Secretaria Estadual de Habitação, o novo titular da pasta, Flávio Amary, entregou ao secretário de Guarulhos, Fernando Evans, os projetos de regularização dos loteamentos Nova Dutra, Sítio São Francisco lote 5, Sítio São Francisco lote 10 e Anita Garibaldi, que beneficiarão 1.375 famílias.

Amary se comprometeu a ajudar Guarulhos nas questões de regularização, autorizando a inclusão de 26 novos loteamentos no programa Cidade Legal. “Cuidar da regularização fundiária é uma forma de dar maior autonomia para os municípios, com investimento em áreas prioritárias, por isso vamos ampliar nossa parceria”, comentou.

Evans pediu maior brevidade no andamento dos projetos que já estão inscritos. “O prefeito Guti tem a regularização como prioridade, inclusive com a destinação de recursos próprios, mas a ajuda do Governo do Estado é fundamental. A inclusão dos novos loteamentos fortalece essa parceria e tenho certeza que colocará Guarulhos como referência neste quesito”, argumentou.

# Guarulhenses pagaram mais de R\$ 1,3 bilhão em impostos no ano passado

FOTOS: LUCY TAMBORINO

**LUCY TAMBORINO** - Durante todo o ano passado, os guarulhenses pagaram o equivalente a R\$ 1,3 bilhão de impostos. No total, cada cidadão desembolsou com o pagamento de tributos municipais cerca de R\$ 950. O valor apresentou crescimento em relação a 2017 quando foram pagos quase R\$ 1,2 bilhão em tributos. Um ano antes os guarulhenses já haviam desembolsado R\$ 3,1 bilhão.

As informações são do Impostômetro da Associação Comercial e Empresarial (ACE) de Guarulhos que marca o valor total arrecadado em impostos, taxas e contribuições que vão para União, Estados e municípios.

De acordo com a ACE o valor pago em 2018 pelos guarulhenses seria suficiente, por exemplo, para construir



4.114 postos de saúde equipados, 1.203 km asfaltados de estradas ou 34.848 casas populares de 40 m².

Ontem, segundo o painel instalado em frente a ACE, o dia iniciou marcando mais de R\$ 99 milhões. Às 14h marcava mais de R\$ 102 milhões. Em 2018, o mesmo valor só foi alcançado no dia 23 de ja-

neiro, um dia depois em comparação com esse ano. Com esses R\$ 102 milhões, seria possível construir 1.114 km de esgoto, 2.698 casas populares de 40 m2 ou comprar 4.460 carros populares.

A conta inclui todos os tributos cobrados pelos governos federal, estadual e municipal.

## Município recebeu R\$ 960 milhões em repasses de ICMS no ano passado

**LUCY TAMBORINO** - Guarulhos recebeu R\$ 960,7 milhões do Governo do Estado referentes a repasses de Imposto sobre Circulação de Mercadorias e Serviços (ICMS). O montante apresentou crescimento de, R\$ 44 milhões em relação a 2017 quando R\$ 916,3 milhões foram depositados nos cofres públicos.

Os repasses correspondem a 25% da arrecadação do imposto recolhido pela

Secretaria da Fazenda em todo ano e é distribuído às administrações municipais com base na aplicação do Índice de Participação dos Municípios (IPM) definido para cada cidade.

Nesse ano, o repasse mais recente aconteceu na terça-feira (15) a cidade recebeu R\$ 24 milhões do tributo, dos R\$ 695 milhões em repasses de ICMS para os 645 municípios paulistas.



## colégio adventista GOPOÚVA

MATRÍCULAS ABERTAS (11)2087-7300 (11) 97132-3950



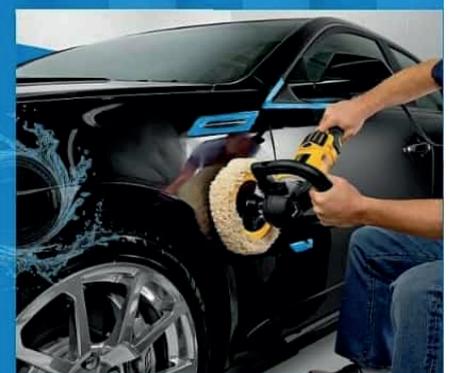
MUITO  
ALÉM DO  
ENSINO



Seu tapete, sofá, cadeira, cortina, persiana já tem o endereço certo para serem lavados e higienizados



Venha para a #Carlimp deixar o seu carro limpo #trazpralavar



Decorações e limpeza pós obra

Limpeza Pré Mudança

Aceitamos todos os cartões de crédito e débito.



studiocarlimp

carlimpsjr

www.carlimp.com

(11) 94571 8988

Rua Auad Abraão, 151, Jd. Paraventi, Guarulhos - SP

Retiramos e entregamos sem custo adicional em Guarulhos, Região e Grande São Paulo - SP



Indique e Ganhe Descontos  
(11) 3428 4077

# Transporte municipal atinge 89% de pagamentos pelo Bilhete Único

FOTO: SIDNEI BARROS

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E DO REGISTRO CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARULHOS - COMARCA DE GUARULHOS - ESTADO DE SÃO PAULO - MANUEL SANCHES DE ALMEIDA** - Oficial - CNPJ nº 51.260.743/0001-31 - EDITAL - INTIMAÇÃO de DEVEDOR em PROCEDIMENTO EXECUTORIO ADMINISTRATIVO - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - MANUEL SANCHES DE ALMEIDA, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Guarulhos, Estado de São Paulo, na forma da lei. **FAZ SABER** a todos quantos o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possam, em especial ao Sr. **GILMAR CINTRA UGEDA**, brasileiro, diretor comercial, casado, RG. 19.611.062-2-SSP/SP, CPF/MF 087.366.848-05, que atendendo ao requerido por **BANCO BRADESCO S/A.**, (prenotado sob n. 328.817) foi instaurado o procedimento executório administrativo, em conformidade com o artigo 26, parágrafo 1º da Lei federal 9.514/97, da Alienação Fiduciária registrada sob n. 4, na matrícula n. 104.342, desta serventia, pela qual **GILMAR CINTRA UGEDA** e sua mulher **ANDREIA SILVA UGEDA**, transmitiram-lhe em alienação fiduciária, o imóvel situado nesta comarca: **Estrada Presidente Juscelino Kubitschek de Oliveira, n. 3000, Apto n.41A, Edifício Paraty, Bloco 5, Acqua Park Condomínio Clube, Jardim Albertina**. Com o intuito de proceder à intimação pessoal do devedor, foram efetuadas diligências nos seguintes endereços: **a)** Estrada Presidente Juscelino Kubitschek de Oliveira, n. 3000, Apto n.41A, Edifício Paraty, Bloco 5, Acqua Park Condomínio Clube, Jardim Albertina, Guarulhos/SP, CEP: 07252-000 (no endereço do próprio imóvel transmitido em alienação fiduciária), tendo o escrevente notificador certificado que o destinatário encontra-se inacessível ao ora subscritor (conforme certidão de fls.123); **b)** Av. Jose Miguel Ackel, n. 200, Casa 144, Parque Industrial Cumbica, Guarulhos/SP- CEP: 07241-090 (no endereço do devedor constante no registro aquisitivo), tendo o escrevente notificador certificado haver obtido informações no local que o destinatário mudou-se há mais ou menos um ano e meio, para local incerto e não sabido. Conforme informações prestadas pela Sra. Marlene Maria dos Santos, que se apresentou como porteira do condomínio. (certidão de fls. 112). Diante desse quadro, o credor exequente requereu a intimação por edital do Sr. **GILMAR CINTRA UGEDA**, o que o fez com fundamento no §4º Art. 26 da Lei 9514/97, redação inserida pela Lei nº 13.043, de 2014, do teor seguinte: § 4º Quando o fiduciante, ou seu cessionário, ou seu representante legal ou procurador encontrar-se em local ignorado, incerto ou inacessível, o fato será certificado pelo serventuário encarregado da diligência e informado ao oficial de Registro de Imóveis, que, à vista da certidão, promoverá a intimação por edital publicado durante 3 (três) dias, pelo menos, em um dos jornais de maior circulação local ou noutro de comarca de fácil acesso, se no local não houver imprensa diária, contado o prazo para purgação da mora da data da última publicação do edital. Foi deferida a intimação por edital, pelo despacho de fls. 129, 130 e 131. Assim, pelo presente, fica o referido (**GILMAR CINTRA UGEDA**), intimado para que, **NO PRAZO DE 15 (QUINZE) DIAS**, a contar da última publicação deste edital, (que será feita em 3 (três) dias consecutivos, compareça ao 1º Oficial de Registro de Imóveis de Guarulhos/SP, sito à Rua Dona Olinda de Albuquerque, nº157, Jardim São Paulo, Guarulhos / São Paulo (de segunda a sexta-feira - horário 9:00 as 16:00h), para quitar o seu débito para com o credor fiduciário e proprietário supra, que em 04/01/2019 perfazia o valor de **R\$11.078,10** (onze mil, setenta e oito reais e dez centavos), corresponde ao principal (prestações até hoje vencidas) e seus encargos contratualmente convençados, devendo ser acrescidas ao valor acima: a) As prestações que se vencerem até a data do efetivo pagamento; b) Os acréscimos correspondentes a atualização entre o dia de hoje e o do efetivo pagamento (os quais constam da planilha apresentada pelo exequente, que encontra-se acostada ao procedimento executório; c) As despesas ocorridas com o procedimento executório administrativo. O não pagamento do débito dentro do prazo supramencionado (15 dias) implicará na **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO CREDOR FIDUCIÁRIO**. Assim, expediu-se o presente edital, para que de futuro ninguém possa alegar nulidade, o qual será publicado, por três vezes, em jornal de grande circulação deste Município. Guarulhos, 07 de janeiro de 2019. **MANUEL SANCHES DE ALMEIDA - OFICIAL DELEGADO**

**DA REDAÇÃO** - A prefeitura está muito próxima de atingir a automatização completa no pagamento das passagens dos ônibus municipais. Hoje os números são extremamente significativos: 89% dos usuários se utilizam de meios eletrônicos e apenas 11% usam o dinheiro em espécie para o pagamento das tarifas.

No ano de 2018, foram transportados 144 milhões de passageiros pelos 866 ônibus que formam as 111 linhas municipais.

O chamado Bilhete Único (que é composto pelo vale-transporte, cartão cidadão, bilhete escolar e todas as gratuidades) foi responsável por cerca de 127 milhões de passageiros transportados. Já o pagamento em dinheiro atingiu a marca de quase 17 milhões.

Isso explica a intensa adesão do consumidor ao Bilhete



Único, que possui uma tarifa mais baixa (R\$ 4,30 contra R\$ 4,70 para pagamento em dinheiro) em razão de toda logística que envolve o seu conceito como, por exemplo, o de maior segurança.

A Secretária de Transportes e Mobilidade Urbana (STMU), por meio do Depar-

tamento de Transportes, está trabalhando para automatizar cada vez mais o processo, pautada na tendência do comportamento dos usuários e uma melhora em todo o sistema de transporte público municipal, com muito mais agilidade no embarque dos passageiros.

## Mais de 1,1 mil itens foram esquecidos na Linha 13 da CPTM

**DA REDAÇÃO** - Um total de 1.162 itens foram esquecidos na Linha 13-Jade da Companhia Paulista de Trens Metropolitanos (CPTM) no ano passado. A companhia contabilizou um total de 88.611 peças esquecidas nas sete linhas do sistema no período.

Ao lado de guarda-chuvas, um dos campeões de esquecimento, também figuram outros artigos curiosos como próteses dentárias, um cavaquinho, barraca de camping e, acreditem, até um drone. Em 2017, foram achados quase 78 mil itens nas seis linhas.

A Estação Brás é a mais movimentada e ostenta o primeiro lugar no ranking de objetos esquecidos: mais de oito mil itens. Quando a contabilidade é por linhas, em 2018, a campeã foi a Linha 12-Safira, com 18.508 itens perdidos.



Do total de objetos encontrados nas dependências da CPTM, a média de devolução gira entorno de 40%. O trabalho intenso dos funcionários da Central de Achados e Perdidos é fundamental para isso, já que 70% das devoluções são feitas devido a investigação minuciosa e contato ativo feito pelos empregados da central. Apenas 30% das devoluções ocorrem por iniciativa do proprietário.

Todos os objetos entregues na central ficam arma-

zenados por até 60 dias. É neste tempo que os empregados atuam para achar o dono e, quando estes não são localizados, os itens são encaminhados para o Fundo Social de Solidariedade do Estado de São Paulo, entidade social mantida pelo Governo do Estado. A instituição já foi beneficiada com roupas e brinquedos entre outros. No caso dos documentos, a maioria é devolvida aos órgãos expedidores, e os cartões de banco são destruídos.

**I-MAXX**  
açai

AGORA COM DELIVERY

SEU CORPO MERECE ESSA ENERGIA.

**2 Litros de Açaí**  
SÓ R\$ 22,00

contato@imaxxacaí.com.br

Entre em contato conosco e conheça mais sobre as vantagens do I-MAXX Açaí.

**Top 3 de SP**

**04ª Melhor de SP**

**ACAÍ DE VERDADE SEM XAROPE DE GUARANÁ!**

<b>Unid. Guarulhos</b> Av. Guarulhos, 3756 CEP 07031-000 São Paulo / SP ☎ 11 2600-3091	<b>Unid. Pinheiros</b> Rua Sumidouro, 238 CEP 05428-010 São Paulo / SP ☎ 11 3781-1003	<b>Unid. Santos</b> Av. Presid. Wilson, 143 CEP 11065-201 São Paulo / SP ☎ 13 3252-5225	<b>Unid. Boituva</b> Rua Antônio Roma, 60 CEP 18550-000 Boituva / SP ☎ 15 97401-1264	<b>Unid. Vi. Prudente</b> Rua Pires Pimentel, 316 CEP 05138-040 São Paulo / SP ☎ 11 2422-2561
--	---	---	--	---

**Unid. Itanhaém**  
R. José dos Reis Vieira Repolho, 181  
Trevo da CESP - Cep 11740-000  
Itanhaém / SP  
☎ 13 99731-5668

# MÉDIA 2018 ENEM 653,71

# M

**Colégio Maia**

Desde 1967

# MÉDIA ENTRE OS 3 MELHORES

## DO ANO DE 2017



Área de Conhecimento	Nota	Situação
Linguagens, Códigos e suas Tecnologias	657,6	Presente
Ciências Humanas e suas Tecnologias	686,9	Presente
Ciências da Natureza e suas Tecnologias	657,9	Presente
Matemática e suas Tecnologias	755,6	Presente
Redação	940	Presente

Área de Conhecimento	Nota	Situação
Linguagens, Códigos e suas Tecnologias	589,7	Presente
Ciências Humanas e suas Tecnologias	665,3	Presente
Ciências da Natureza e suas Tecnologias	597,5	Presente
Matemática e suas Tecnologias	636,9	Presente
Redação	940	Presente

Área de Conhecimento	Nota	Situação
Linguagens, Códigos e suas Tecnologias	640,1	Presente
Ciências Humanas e suas Tecnologias	641,6	Presente
Ciências da Natureza e suas Tecnologias	592,3	Presente
Matemática e suas Tecnologias	691,4	Presente
Redação	900	Presente

Área de Conhecimento	Nota	Situação
Ciências da Natureza e suas Tecnologias	765,6	Presente
Matemática e suas Tecnologias	840	Presente
Redação	860	Presente
Ciências da Natureza e suas Tecnologias	584,7	Presente
Matemática e suas Tecnologias	409,2	Presente
Redação	860	Presente

Fonte: site INEP 18/01/2019



SISTEMA MACKENZIE DE ENSINO

ESCOLA DA INTELIGÊNCIA TRANSPORTE GRATUITO

LOUSAS DIGITAIS ROBÓTICA PERÍODO INTEGRAL

BERNOULLI SISTEMA DE ENSINO

DESCONTOS PARA O FUNCIONALISMO GUARULHOS

Matriculando no Maia, você estará ajudando



Av. Renato Maia, 201  
 11 2440.1999 | 2409.8118  
 omelhordeguarulhos.com.br

Instagram Facebook /Colégio Maia



# População ignora existência de PEVs

**LUCY TAMBORINO E MAYARA NASCIMENTO** - Mesmo com 19 Pontos de Entrega Voluntária (PEV) espalhados estrategicamente em todas as regiões de Guarulhos, a

população insiste em ignorar a existência dos equipamentos e descarta irregularmente todo tipo de material nos arredores deles. A **Folha Metropolitana** percorreu en-

tre os dias 14 e 22 de janeiro deste ano todos os 19 pontos disponibilizados pela prefeitura e constatou a quantidade de lixo descartada pelos cidadãos.

## São João

Fortaleza, Santos Dumont e Haroldo Veloso, na região do São João, têm descarte em ruas de materiais como entulhos, sofás e móveis a menos de 100 metros dos PEVs. No segundo de longe é possível ver um grafite que traz cores e encanta os admiradores da arte, já de perto é possível ver o descaso da população que cerca o muro com lixo. As árvores que cercam o Fortaleza também perdem espaço para o lixo. Ainda no Haroldo Veloso as cores dos muros não são grafites, mas pichações indiscriminadas.



FOTO: LUCY TAMBORINO

## Centro



Na região central o PEV Vila Barros enfrenta o mesmo problema. Moradores jogaram entulhos enquanto o local estava de recesso no Ano Novo. A quantidade é tanta que os funcionários ainda não conseguiram organizar tudo. O da Ponte Grande estava fechado, sem placas de identificação e com alguns entulhos na porta, incluindo uma televisão quebrada. Na calçada do Macedo foi encontrado até mesmo um animal morto, dentro de uma sacola, em estado de decomposição. Já o do Gopoúva e o do Paraventi se destacaram entre os mais organizados e limpos. Ao lado do PEV Paraventi, a praça Renato Maggion, mantida pela empresa Maggion, conta com bancos, quadra e flores.

FOTO: MAYARA NASCIMENTO

## Taboão

FOTO: LUCY TAMBORINO



Os moradores do Taboão contam com três PEVs, dos mais críticos estão o Cabrália e o João do Pulo. O primeiro tem sua estrutura toda pichada, vidros quebrados, grades e portões danificados e no segundo foi possível notar que, provavelmente na noite anterior, pessoas haviam entrado e queimado parte dos itens descartados no local. A queimada parece acontecer também ao redor, já que os muros brancos estão todos manchados de preto, alvos do fogo que parece ser

recorrente. Além disso, sobram móveis ao redor: sofá e guarda roupa, no meio do lixo tem até uma escada. O acesso aos dois é simples, falta grade no Cabrália em boas condições para cercar o local, o outro faz ainda divisa com o Ginásio João do Pulo com uma parte sem muro ao redor. Funcionários também sofrem com a falta de energia, os fios elétricos foram roubados. No Mikail a situação aparente é mais amena, mas uma característica une os três: lixo ao redor.

## Cumbica

Em Cumbica, os entulhos ultrapassam a calçada do PEV Inocoop e invadem a rua. Sofás, madeiras, lixos não recicláveis e até mesmo roupas se espalham no quarteirão todo. A reportagem constatou que

os moradores jogam lixos diversos enquanto o local está fechado. Os móveis que são grandes e não passam pela grade que já está quebrada, são deixados na porta do local irregularmente.

## Pimentas

No PEV Jurema mais indícios que a queima nesses locais é frequente. O que foi queimado exatamente não é possível identificar, já que as cinzas e restos dos materiais ao redor do muro, já estão cobertos de novos descartes irregulares, na lista

estão sofá e madeiras. Além desse, há na região o PEV Pimentas. A estrutura ao redor nem parece ser um local para descarte, já que as árvores e cercas verdes se assemelham a um jardim. Das raridades, não foi encontrado móveis ao redor deste.

## Bonsucesso

Na região do Bonsucesso está o PEV Ponte Alta. O espaço é amplo, mas mesmo assim, não precisa nem ir longe para se deparar com li-

xos e móveis ao redor, basta percorrer de uma entrada a outra. Nesse caminho há de tudo entre móveis, madeira e entulhos.

## Vila Galvão

FOTO: MAYARA NASCIMENTO



Os moradores da região da Vila Galvão têm à disposição quatro PEVs. O mais organizado é o de Torres Tibagy. Um funcionário, que não quis se identificar, disse que a calçada estreita e o ponto de ônibus em seguida do portão de entrada dificultam o descarte irre-

gular. Já nos PEVs do Continental, Iporanga e Vila Galvão os entulhos se espalham pela calçada. No do Continental, uma placa foi improvisada comunicando que o local fica fechado durante o horário de almoço, informação que não é passada pela prefeitura.

# Multas por descarte irregular ultrapassaram R\$ 1,3 milhão em 2018

Só no ano passado a Prefeitura de Guarulhos aplicou R\$ 1,3 milhão em multas por despejo irregular de entulho, móveis velhos, pneus entre outros tipos de materiais em ruas, praças e terrenos. O resultado é mais de três vezes superior ao total de multas aplicadas em 2017, que foi de R\$ 406,6 mil. As autua-

ções foram feitas por agentes do Departamento de Limpeza Urbana (Delurb), que flagraram transporte e descarte irregular de rejeitos por toda a cidade.

Os valores das multas aplicadas podem ultrapassar a R\$ 40 mil dependendo de fatores como quantidade de resíduos descartada e horá-

rio da infração, por exemplo. Em caso de reincidência, os infratores poderão ter seus veículos incorporados ao patrimônio público municipal.

Qualquer pessoa pode colaborar com a limpeza da cidade, denunciando o descarte irregular de materiais pelo telefone 0800 772-2006.

## O que pode ser descartado nos PEVs?

Os PEVs foram criados para que a população possa descartar gratuitamente resíduos da construção civil, móveis velhos desmontados, podas, vidro, madeira, isopor, gesso e utensílios em geral sem serventia. Cada morador pode entregar até cinco pneus. É permitida

a entrega de telhas e caixas d'água de fibrocimento, desde que estejam inteiras e com a inscrição "sem amianto". A quantidade diária de material para entrega não pode ultrapassar 1m<sup>3</sup>, o equivalente a 12 carrinhos de mão cheios.

O PEV não recebe resíduo úmido domiciliar (restos de

comida, lixo de banheiro, animais mortos e etc.), lâmpadas fluorescentes, borra de lava rápido, pilhas e baterias, óleos lubrificantes e amianto.

O endereço do PEVs pode ser consultado em: [www.guarulhos.sp.gov.br/pagina/pev](http://www.guarulhos.sp.gov.br/pagina/pev).

f /aquasportguarulhos [www.AcquaSport.com.br](http://www.AcquaSport.com.br)

# Aqui treinam os campeões!

Academia  
**ACQUA SPORT**

Inscrições e informações:  
11 2440-3898 | 2461-3122  
Rua Jaiminho, 75 | Vila Progresso

# PRECISA-SE

## COSTUREIRA/GUARULHOS

### PARA TRABALHAR COM CAMISETAS

#### EMPRESA LOCALIZADA EM GUARULHOS

EXPERIÊNCIA COM AS MÁQUINAS OVERLOQUE, GALONEIRA OU PONTO CORRENTE PARA EMPRESA DE CONFECÇÃO DE CAMISETAS.

**BENEFÍCIOS:** CAFÉ DA MANHÃ, CAFÉ DA TARDE, VALE ALIMENTAÇÃO, VALE TRANSPORTE, CONVÊNIO MÉDICO, CONVÊNIO ODONTOLÓGICO E PREMIAÇÃO POR PRODUÇÃO.

**HORÁRIO DE TRABALHO:**  
SEG À SAB – 6H ÀS 14H (CAFÉ DA MANHÃ + BENEFÍCIOS)  
SEG A SAB – 14H ÀS 22H (CAFÉ DA TARDE + BENEFÍCIOS)

**INTERESSADOS LIGAR NO RH :**  
(FALAR COM JÉSSICA)  
☎(11) 2229 1241 / 📞(11) 9 7450 3971

**EDITAL**

**1º Oficial de Registro de Imóveis  
da Comarca de Guarulhos – Estado de São Paulo**

Manuel Sanches de Almeida  
Oficial

CNPJ n. 51.260.743/0001-31

**INTIMAÇÃO DE DEVEDOR EM PROCEDIMENTO EXECUTORIO  
ADMINISTRATIVO – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

**MANUEL SANCHES DE ALMEIDA**, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Guarulhos, Estado de São Paulo, na forma da lei. **FAZ SABER** a todos quantos o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possam, em especial ao Sr. **DIENES DE SOUZA CARVALHO**, brasileiro, solteiro, maior, ajudante, RG. 32.547.694-9-SP, CPF/MF. 353.947.328-92, residente e domiciliado na Rua Beira Rio, n. 454, Aruja/SP, que atendendo ao requerido por **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF.**, (prenotado sob n. 315.259) foi instaurado o procedimento executório administrativo, em conformidade com o artigo 26, parágrafo 1º da Lei federal 9.514 /97, da Alienação Fiduciária registrada sob n. 2, na matrícula n. 97.958, desta serventia, pela qual **DIENES DE SOUZA CARVALHO**, transmitiu-lhe em alienação fiduciária, o imóvel situado nesta comarca: Estrada da Água Chata, n. 3.009, Apto n. 203, Bloco 16, Boulevard Residencial Club, Água Chata. Com o intuito de proceder à intimação pessoal do devedor, foram efetuadas diligências nos seguintes endereços: **a-**) Estrada da Água Chata, n. 3.009, Apto n. 203, Bloco 16, Boulevard Residencial Club, Água Chata, Guarulhos/SP- CEP: 07251-000 (no próprio imóvel transmitido em alienação fiduciária), tendo o escrevente notificador certificado que: foi atendido pela Sra. Marinez Pires, que se apresentou como porteira do condomínio, a qual informou que o destinatário mudou-se há mais ou menos um ano, para local incerto e não sabido. (conforme certidão de fls. 37); **b-**) Avenida Atalaia do Norte, n. 365, Jardim Cumbica, Guarulhos/SP- CEP: 07240-120 (no endereço indicado pela parte), tendo o escrevente notificador certificado haver obtido informações no local que: o destinatário mudou-se do endereço indicado, para local incerto e não sabido. Conforme informações prestadas pelo Sr. José Antonio Vicente, que se apresentou como atual morador do imóvel. (conforme certidão de fls. 29); **c-**) Rua Beira Rio, n. 454, Perobal, Aruja/SP- CEP: 07432-410 (no endereço do devedor constante no registro aquisitivo), tendo o escrevente notificador do RTD de Santa Isabel, certificado que: “ a casa não existe mais, só restaram restos, indícios de demolições de todas as casas ali existentes...” (-conforme certidão de fls. 57). Diante desse quadro, a credora exequente requereu a intimação por edital do devedor: **DIENES DE SOUZA CARVALHO**, com fundamento no §4º Art. 26 da Lei 9514/97, redação inserida pela Lei nº 13.043, de 2014, do teor seguinte: § 4º Quando o fiduciante, ou seu cessionário, ou seu representante legal ou procurador encontrar-se em **local ignorado, incerto ou inacessível**, o fato será certificado pelo serventuário encarregado da diligência e informado ao oficial de Registro de Imóveis, que, à vista da certidão, promoverá a intimação por edital publicado durante 3 (três) dias, pelo menos, em um dos jornais de maior circulação local ou noutro de comarca de fácil acesso, se no local não houver imprensa diária, contado o prazo para purgação da mora da data da última publicação do edital. Foi deferida a intimação por edital, pelo despacho de fls. 61/63. Assim, pelo presente, fica o referido fiduciante (**DIENES DE SOUZA CARVALHO**), intimado para que, NO PRAZO DE 15 (QUINZE) DIAS, a contar da última publicação deste edital, (que será feita em 3 (três) dias consecutivos, compareça ao **1º Oficial de Registro de Imóveis de Guarulhos/SP, sito à Rua Dona Olinda de Albuquerque, nº157, Jardim São Paulo, Guarulhos / São Paulo (de segunda a sexta-feira - horário 9:00 as 16:00h)**, para quitar o seu débito para com a credora fiduciária e proprietária supra, que em 25/12/2018 perfazia o valor de R\$ 10.455,76 (dez mil, quatrocentos e cinquenta e cinco reais e setenta e seis centavos), corresponde ao principal (prestações até hoje vencidas) e seus encargos contratualmente convencionados, devendo ser acrescidas ao valor acima: a) As prestações que se vencerem até a data do efetivo pagamento; b) Os acréscimos correspondentes a atualização entre o dia de hoje e o do efetivo pagamento (os quais constam da planilha apresentada pelo exequente, que encontra-se acostada ao procedimento executório; c) As despesas ocorridas com o procedimento executório administrativo. O não pagamento do débito dentro do prazo supramencionado (15 dias) implicará na CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA. Assim, expediu-se o presente edital, para que de futuro ninguém possa alegar nulidade, o qual será publicado, por três vezes, em jornal de grande circulação deste Município. Guarulhos, 26 de dezembro de 2018.

**MANUEL SANCHES DE ALMEIDA**  
Oficial Delegado

**EDITAL**

**1º Oficial de Registro de Imóveis  
da Comarca de Guarulhos – Estado de São Paulo**

Manuel Sanches de Almeida  
Oficial

CNPJ n. 51.260.743/0001-31

**INTIMAÇÃO DE DEVEDOR EM PROCEDIMENTO EXECUTORIO  
ADMINISTRATIVO – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

**MANUEL SANCHES DE ALMEIDA**, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Guarulhos, Estado de São Paulo, na forma da lei. **FAZ SABER** a todos quantos o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possam, em especial ao Sr. **AKIL BABATUNGE ROSA DE OLIVEIRA**, RG. 37.136.229-5-SSP/SP, CPF. 406.238.998-33, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de escritório, residente e domiciliado a Rua Saturnino de Sousa, nº 172, Vila Nhocuné em São Paulo/SP, que atendendo ao requerido por **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF.**, (prenotado sob n. 322.780) foi instaurado o procedimento executório administrativo, em conformidade com o artigo 26, parágrafo 1º da Lei federal 9.514 /97, da Alienação Fiduciária registrada sob n. 4, na matrícula n. 113.013, desta serventia, pela qual **AKIL BABATUNGE ROSA DE OLIVEIRA**, transmitiu-lhe em alienação fiduciária, o imóvel situado nesta comarca: Rua Fernando Luz, n. 290, Apto n. 204, Bloco 16, Residencial Santa Mônica, Água Chata. Com o intuito de proceder à intimação pessoal do devedor, foram efetuadas diligências nos seguintes endereços: **a-**) Rua Fernando Luz, n. 290, Apto n. 204, Bloco 16, Residencial Santa Mônica, Água Chata, Guarulhos/SP- CEP: 07251-365 (no próprio imóvel transmitido em alienação fiduciária), tendo o escrevente notificador certificado haver obtido informações no local que: “...o destinatário mudou-se há mais ou menos dois anos, para local incerto e não sabido”. Conforme informações prestadas pela Sra. Giseli Lima, que se apresentou como porteira do condomínio (certidão de fls. 16); **b-**) Rua Saturnino de Sousa, n. 172, Vila Nhocuné, São Paulo/SP- CEP: 03561-090 (no endereço do devedor constante no registro aquisitivo), tendo o escrevente notificador do 8º RTD da Comarca de São Paulo –Capital, certificado que: “...fui atendido pelo Sr. Jose Francisco Ferreira de Oliveira, morador no local, que se declarou pai do destinatário, o qual recusou de informar seu RG, e informou que o destinatário não reside no local...” (certidão de fls. 39). Diante desse quadro, a credora exequente requereu a intimação por edital do devedor: **AKIL BABATUNGE ROSA DE OLIVEIRA**, com fundamento no §4º Art. 26 da Lei 9514/97, redação inserida pela Lei nº 13.043, de 2014, do teor seguinte: § 4º Quando o fiduciante, ou seu cessionário, ou seu representante legal ou procurador encontrar-se em **local ignorado, incerto ou inacessível**, o fato será certificado pelo serventuário encarregado da diligência e informado ao oficial de Registro de Imóveis, que, à vista da certidão, promoverá a intimação por edital publicado durante 3 (três) dias, pelo menos, em um dos jornais de maior circulação local ou noutro de comarca de fácil acesso, se no local não houver imprensa diária, contado o prazo para purgação da mora da data da última publicação do edital. Foi deferida a intimação por edital, pelo despacho de fls. 43, 44 e 45. Assim, pelo presente, fica o referido fiduciante (**AKIL BABATUNGE ROSA DE OLIVEIRA**), intimado para que, NO PRAZO DE 15 (QUINZE) DIAS, a contar da última publicação deste edital, (que será feita em 3 (três) dias consecutivos, compareçam ao **1º Oficial de Registro de Imóveis de Guarulhos/SP, sito à Rua Dona Olinda de Albuquerque, nº157, Jardim São Paulo, Guarulhos / São Paulo (de segunda a sexta-feira - horário 9:00 as 16:00h)**, para quitar o seu débito para com a credora fiduciária e proprietária supra, que em 14/12/2018 perfazia o valor de R\$ 14.696,92 (quatorze mil, seiscentos e noventa e seis reais e noventa e dois centavos), corresponde ao principal (prestações até hoje vencidas) e seus encargos contratualmente convencionados, devendo ser acrescidas ao valor acima: a) As prestações que se vencerem até a data do efetivo pagamento; b) Os acréscimos correspondentes a atualização entre o dia de hoje e o do efetivo pagamento (os quais constam da planilha apresentada pela exequente, que encontra-se acostada ao procedimento executório; c) As despesas ocorridas com o procedimento executório administrativo. O não pagamento do débito dentro do prazo supramencionado (15 dias) implicará na CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA. Assim, expediu-se o presente edital, para que de futuro ninguém possa alegar nulidade, o qual será publicado, por três vezes, em jornal de grande circulação deste Município. Guarulhos, 17 de dezembro 2018.

**MANUEL SANCHES DE ALMEIDA**  
Oficial Delegado

**EDITAL****1º Oficial de Registro de Imóveis  
da Comarca de Guarulhos – Estado de São Paulo**Manuel Sanches de Almeida  
Oficial  
CNPJ n. 51.260.743/0001-31**INTIMAÇÃO DE DEVEDOR EM PROCEDIMENTO EXECUTORIO  
ADMINISTRATIVO – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

**MANUEL SANCHES DE ALMEIDA**, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Guarulhos, Estado de São Paulo, na forma da lei. **FAZ SABER** a todos quantos o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possam, em especial a Sra. **PATRICIA MICHELE DA SILVA SALES**, brasileira, solteira, maior, supervisora, RG. 41002845-SP, CPF/MF. 327.744.698-05, residente na Rua Feliz Deserto, n. 79, Jardim Leblon, em Guarulhos/SP, que atendendo ao requerido por **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF.**, (prenotado sob n. 329.252) foi instaurado o procedimento executório administrativo, em conformidade com o artigo 26, parágrafo 1º da Lei federal 9.514 /97, da Alienação Fiduciária registrada sob n. 4, na matrícula n. 128.969, desta serventia, pela qual **PATRICIA MICHELE DA SILVA SALES**, transmitiu-lhe em alienação fiduciária, o imóvel situado nesta comarca: Rua Ita, n. 55, Apto n. 107, Bloco 15, Parque Santa Teresa, Jardim Ansalca. Com o intuito de proceder a intimação pessoal da devedora, foram efetuadas diligências nos seguintes endereços: **a-)** Rua Ita, n. 55, Apto n. 107, Bloco 15, Parque Santa Teresa, Jardim Ansalca, Guarulhos/SP- CEP: 07241-150 (no próprio imóvel transmitido em alienação fiduciária), tendo o escrevente notificador certificado que: foi atendido pela Sra. Andressa Rocha, que se apresentou como porteira do condomínio, a qual informou que a destinatária não reside no endereço indicado, estando a mesma em local incerto e não sabido. (conforme certidão de fls. 16); **b-)** Rua Feliz Deserto, n. 79, Jardim Leblon, Guarulhos/SP- CEP: 07272-170 (no endereço da devedora constante no registro aquisitivo), tendo o escrevente notificador certificado haver obtido informações no local que: a destinatária mudou-se há mais ou menos dois anos, para local incerto e não sabido. Conforme informações prestadas pela Sra. Patricia Maria da Silva Sales, que se apresentou como mãe da destinatária. (conforme certidão de fls. 24). Diante desse quadro, a credora exequente requereu a intimação por edital da devedora: **PATRICIA MICHELE DA SILVA SALES**, com fundamento no §4º Art. 26 da Lei 9514/97, redação inserida pela Lei nº 13.043, de 2014, do teor seguinte: § 4º Quando o fiduciante, ou seu cessionário, ou seu representante legal ou procurador encontrar-se em **local ignorado, incerto ou inacessível**, o fato será certificado pelo serventuário encarregado da diligência e informado ao oficial de Registro de Imóveis, que, à vista da certidão, promoverá a intimação por edital publicado durante 3 (três) dias, pelo menos, em um dos jornais de maior circulação local ou noutro de comarca de fácil acesso, se no local não houver imprensa diária, contado o prazo para purgação da mora da data da última publicação do edital. Foi deferida a intimação por edital, pelo despacho de fls. 28/30. Assim, pelo presente, fica a referida fiduciante (**PATRICIA MICHELE DA SILVA SALES**), intimada para que, NO PRAZO DE 15 (QUINZE) DIAS, a contar da última publicação deste edital, (que será feita em 3 (três) dias consecutivos, compareça ao **1º Oficial de Registro de Imóveis de Guarulhos/SP, sito à Rua Dona Olinda de Albuquerque, nº157, Jardim São Paulo, Guarulhos / São Paulo (de segunda a sexta-feira - horário 9:00 as 16:00h)**, para quitar o seu débito para com a credora fiduciária e proprietária supra, que em 27/12/2018 perfazia o valor de R\$ 21.482,88 (vinte e um mil, quatrocentos e oitenta e dois reais e oitenta e oito centavos), corresponde ao principal (prestações até hoje vencidas) e seus encargos contratualmente convencionados, devendo ser acrescidas ao valor acima: a) As prestações que se vencerem até a data do efetivo pagamento; b) Os acréscimos correspondentes a atualização entre o dia de hoje e o do efetivo pagamento (os quais constam da planilha apresentada pelo exequente, que encontra-se acostada ao procedimento executório; c) As despesas ocorridas com o procedimento executório administrativo. O não pagamento do débito dentro do prazo supramencionado (15 dias) implicará na CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA. Assim, expediu-se o presente edital, para que de futuro ninguém possa alegar nulidade, o qual será publicado, por três vezes, em jornal de grande circulação deste Município. Guarulhos, 28 de dezembro de 2018.

**MANUEL SANCHES DE ALMEIDA**  
Oficial Delegado**EDITAL****1º Oficial de Registro de Imóveis  
da Comarca de Guarulhos – Estado de São Paulo**Manuel Sanches de Almeida  
Oficial  
CNPJ n. 51.260.743/0001-31**INTIMAÇÃO DE DEVEDOR EM PROCEDIMENTO EXECUTORIO  
ADMINISTRATIVO – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

**MANUEL SANCHES DE ALMEIDA**, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Guarulhos, Estado de São Paulo, na forma da lei. **FAZ SABER** a todos quantos o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possam, em especial ao Sr. **ALEXANDRE GOMES DE ARAUJO**, RG. 20.738.342-SP, CPF. 250.356.218-39, brasileiro, divorciado, vend. pracista, rep. comercial, residente e domiciliado a Rua Serra Talhada, n. 106, Guarulhos-SP, que atendendo ao requerido por **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF.**, (prenotado sob n. 329.559) foi instaurado o procedimento executório administrativo, em conformidade com o artigo 26, parágrafo 1º da Lei federal 9.514 /97, da Alienação Fiduciária registrada sob n. 2, na matrícula n. 104.232, desta serventia, pela qual **ALEXANDRE GOMES DE ARAUJO**, transmitiu-lhe em alienação fiduciária, o imóvel situado nesta comarca: Estrada Presidente Juscelino Kubitschek de Oliveira, n. 3000, Apto n. 131A, Edifício Maresias, Bloco 3, Acqua Park Condomínio Clube, Jardim Albertina. Com o intuito de proceder à intimação pessoal do devedor, foram efetuadas diligências nos seguintes endereços: **a-)** Estrada Presidente Juscelino Kubitschek de Oliveira, n. 3000, Apto n. 131A, Edifício Maresias, Bloco 3, Acqua Park Condomínio Clube, Jardim Albertina, Guarulhos/SP- CEP: 07252-000 (no próprio imóvel transmitido em alienação fiduciária), tendo o escrevente notificador certificado haver obtido informações no local que: o destinatário mudou-se há mais ou menos dois anos, para local incerto e não sabido. Conforme informações prestadas pelo Sr. William de Menezes Santos Godoi, que se apresentou como porteiro do condomínio (certidão de fls. 27); **b-)** Rua Serra Talhada, n. 106, Jardim Guilhermino, Guarulhos/SP- CEP: 07273-020 (no endereço do devedor constante no registro aquisitivo), tendo o escrevente notificador certificado haver obtido informações no local que: o destinatário mudou-se há mais ou menos dois anos, para local incerto e não sabido". Conforme informações prestadas pelo Sr. Admilson Cavalcante, que se apresentou como porteiro do condomínio (certidão de fls. 18). Diante desse quadro, a credora exequente requereu a intimação por edital do devedor: **ALEXANDRE GOMES DE ARAUJO**, com fundamento no §4º Art. 26 da Lei 9514/97, redação inserida pela Lei nº 13.043, de 2014, do teor seguinte: § 4º Quando o fiduciante, ou seu cessionário, ou seu representante legal ou procurador encontrar-se em **local ignorado, incerto ou inacessível**, o fato será certificado pelo serventuário encarregado da diligência e informado ao oficial de Registro de Imóveis, que, à vista da certidão, promoverá a intimação por edital publicado durante 3 (três) dias, pelo menos, em um dos jornais de maior circulação local ou noutro de comarca de fácil acesso, se no local não houver imprensa diária, contado o prazo para purgação da mora da data da última publicação do edital. Foi deferida a intimação por edital, pelo despacho de fls. 32, 33 e 34. Assim, pelo presente, fica o referido fiduciante (**ALEXANDRE GOMES DE ARAUJO**), intimado para que, NO PRAZO DE 15 (QUINZE) DIAS, a contar da última publicação deste edital, (que será feita em 3 (três) dias consecutivos, compareçam ao **1º Oficial de Registro de Imóveis de Guarulhos/SP, sito à Rua Dona Olinda de Albuquerque, nº157, Jardim São Paulo, Guarulhos / São Paulo (de segunda a sexta-feira - horário 9:00 as 16:00h)**, para quitar o seu débito para com a credora fiduciária e proprietária supra, que em 07/01/2019 perfazia o valor de R\$ 19.005,00 (dezenove mil e cinco reais), corresponde ao principal (prestações até hoje vencidas) e seus encargos contratualmente convencionados, devendo ser acrescidas ao valor acima: a) As prestações que se vencerem até a data do efetivo pagamento; b) Os acréscimos correspondentes a atualização entre o dia de hoje e o do efetivo pagamento (os quais constam da planilha apresentada pela exequente, que encontra-se acostada ao procedimento executório; c) As despesas ocorridas com o procedimento executório administrativo. O não pagamento do débito dentro do prazo supramencionado (15 dias) implicará na CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA. Assim, expediu-se o presente edital, para que de futuro ninguém possa alegar nulidade, o qual será publicado, por três vezes, em jornal de grande circulação deste Município. Guarulhos, 08 de janeiro 2019.

**MANUEL SANCHES DE ALMEIDA**  
Oficial Delegado

**EDITAL****1º Oficial de Registro de Imóveis  
da Comarca de Guarulhos – Estado de São Paulo****Manuel Sanches de Almeida**  
Oficial

CNPJ n. 51.260.743/0001-31

**INTIMAÇÃO DE DEVEDOR EM PROCEDIMENTO EXECUTORIO  
ADMINISTRATIVO – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

**MANUEL SANCHES DE ALMEIDA**, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Guarulhos, Estado de São Paulo, na forma da lei. **FAZ SABER** a todos quantos o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possam, em especial a Sra. **CACILDA APARECIDA GUCOFF LUSTROSO**, brasileira, empresária, RG. 18.531.017-5-SSP/SP, CPF/MF: 196.185.268-36, e seu marido **MARCO ANTONIO LUSTROSO**, brasileiro, representante comercial, RG. 18.008.073-8-SSP/SP, CPF/MF: 105.228.268-73, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 25/08/1988, residentes na Rua Paulo, N°248, Ponte Grande, nesta Cidade, que atendendo ao requerido por **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, (prenotado sob n. 329.511) foi instaurado o procedimento executório administrativo, em conformidade com o artigo 26, parágrafo 1º da Lei federal 9.514 /97, da Alienação Fiduciária registrada sob n. 5, na matrícula n. 118.578, desta serventia, pela qual **CACILDA APARECIDA GUCOFF LUSTROSO** e **MARCO ANTONIO LUSTROSO**, transmitiram-lhe em alienação fiduciária, o imóvel situado nesta comarca: Rua Primeiro de Maio, N° 65, Apto 151-A, Bloco A, Condomínio Edifício Class Guarulhos, Vila Augusta. Com o intuito de proceder à intimação pessoal dos devedores, foram efetuadas diligências nos seguintes endereços: **a)** Rua Primeiro de Maio, N° 65, Apto 151-A, Bloco A, Condomínio Edifício Class Guarulhos, Vila Augusta, Guarulhos/SP – CEP: 07025-000 (no endereço do próprio imóvel transmitido em alienação fiduciária), tendo o escrevente notificador certificado haver obtido informações no local que: foi atendido pela Sra. Maria da Paz de Souza, que se apresentou como porteira do condomínio e informou que os destinatários nunca residiram no endereço e que os mesmos encontram-se em local incerto e não sabido. (conforme certidões de fls. 52 e 82); **b)** Rua Paulo, N°248, Ponte Grande, Guarulhos/SP – CEP: 07030-050 (no endereço dos devedores constante no registro aquisitivo), tendo o escrevente notificador certificado que: os destinatários não foram encontrados no endereço indicado. (conforme certidões de fls. 37 e 67). Diante desse quadro, o credor exequente requereu a intimação por edital dos devedores: **CACILDA APARECIDA GUCOFF LUSTROSO** e **MARCO ANTONIO LUSTROSO**, com fundamento no §4º Art. 26 da Lei 9514/97, redação inserida pela Lei nº 13.043, de 2014, do teor seguinte: § 4º Quando o fiduciante, ou seu cessionário, ou seu representante legal ou procurador encontrar-se em local ignorado, incerto ou inacessível, o fato será certificado pelo serventuário encarregado da diligência e informado ao oficial de Registro de Imóveis, que, à vista da certidão, promoverá a intimação por edital publicado durante 3 (três) dias, pelo menos, em um dos jornais de maior circulação local ou noutro de comarca de fácil acesso, se no local não houver imprensa diária, contado o prazo para purgação da mora da data da última publicação do edital. Foi deferida a intimação por edital, pelo despacho de fls. 87, 88 e 89. Assim, pelo presente, ficam os referidos fiduciantes (**CACILDA APARECIDA GUCOFF LUSTROSO** e **MARCO ANTONIO LUSTROSO**), intimados para que, NO PRAZO DE 15 (QUINZE) DIAS, a contar da última publicação deste edital, (que será feita em 3 (três) dias consecutivos, compareça ao **1º Oficial de Registro de Imóveis de Guarulhos/SP, sito à Rua Dona Olinda de Albuquerque, nº157, Jardim São Paulo, Guarulhos / São Paulo (de segunda a sexta-feira - horário 9:00 as 16:00h)**, para quitar o seu débito para com o credor fiduciário e proprietário supra, que em 08/01/2019 perfazia o valor de R\$36.683,09 (trinta e seis mil, seiscentos e oitenta e três reais e nove centavos), corresponde ao principal (prestações até hoje vencidas) e seus encargos contratualmente convencionados, devendo ser acrescidas ao valor acima: a) As prestações que se vencerem até a data do efetivo pagamento; b) Os acréscimos correspondentes a atualização entre o dia de hoje e o do efetivo pagamento (os quais constam da planilha apresentada pelo exequente, que encontra-se acostada ao procedimento executório); c) As despesas ocorridas com o procedimento executório administrativo. O não pagamento do débito dentro do prazo supramencionado (15 dias) implicará na CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO CREDOR FIDUCIÁRIO Assim, expediu-se o presente edital, para que de futuro ninguém possa alegar nulidade, o qual será publicado, por três vezes, em jornal de grande circulação deste Município. Guarulhos, 09 de janeiro de 2019.

**MANUEL SANCHES DE ALMEIDA**  
Oficial Delegado**EDITAL – RETIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA DE ÁREA**

**MARCELO VELLOSO DOS SANTOS**, SEGUNDO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS, ESTADO DE SÃO PAULO, nos termos do artigo 213, II, § 3º, da Lei 6.015/73, considerando o pedido de retificação administrativa datado de 13 de abril de 2.015, prenotado sob nº 398.038, em 11 de abril de 2.016, em que são requerentes **OSWALDO MARCHETTI FILHO**, brasileiro, industrial, RG nº 3.109.787-SSP/SP, CPF/MF nº 228.698.168-04, casado sob o regime de comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 2.183, no Livro n.º 03 – Registro Auxiliar, do 1º Registro de Imóveis local, com **MARISA PRADO MARCHETTI**, brasileira, do lar, RG nº 8.298.530-SSP/SP, CPF/MF nº 878.838.308-30, residentes e domiciliados na Rua Guaira, nº 50, apartamento 121, Centro, nesta Cidade, proprietários do imóvel a retificar, faz saber que ficam NOTIFICADOS os seguintes confrontantes: 1) VERA LÚCIA MARCOS RAMOS, RG 25.547.426-X-SSP/SP, CPF/MF 175.156.938-19; e 2) HUMBERTO MARCOS RAMOS, RG 29.374.501-8-SSP/SP, CPF/MF 285.244.158-60 casado com RENATA ALMEIDA DA SILVA, RG 28.279.325-2-SSP/SP, CPF/MF 303.678.948-07, proprietários do imóvel objeto da matrícula 154.021, deste Registro. Os notificados podem IMPUGNAR, no PRAZO DE 15 (QUINZE) DIAS, CONTADOS DA PRIMEIRA PUBLICAÇÃO DESTE EDITAL, que será publicado duas vezes, com intervalo inferior a quinze (15) dias, estando o pedido de retificação administrativa instruído com os documentos elencados no artigo 213 da Lei 6015/1973, em especial planta e memorial descritivo elaborados pelo profissional Michel Moriyama Gualberto da Silva, CAU nº A99129-5, RRT nº 3400078, os quais se encontram disponíveis nesta Serventia para conhecimento, tendo por objeto o imóvel da matrícula nº 24.045, deste Registro, localizado em Guarulhos/SP, com a área atualmente constante da matrícula de 1.008,00m2, e área pretendida de 1.026,36m2, consistente nos lotes 01, 02, 03 e 04, da gleba "A", situado na Avenida Monteiro Lobato, Bairro de São Roque, neste Município. Nos termos do artigo 213, II, § 4º, da Lei 6.015/1973, a falta de impugnação no prazo acima referido implica na presunção legal de anuência dos confrontantes ao pedido de retificação. Desse modo, podem os NOTIFICADOS: I) impugnar fundamentadamente o pedido, por documento assinado, com firma reconhecida, a ser entregue neste Registro de Imóveis, localizado em Guarulhos/SP, na Rua Guaira, 91 – Jardim Barbosa, de segunda-feira a sexta-feira, das 9:00 às 16:00 horas; II) anuir expressamente, seguindo a formalidade constante do item anterior; III) deixar transcorrer o prazo, resultando em concordância tácita. O edital também será afixado em local ostensivo da Unidade de Serviço.

**Guarulhos, 17 de janeiro de 2.019.****MARCELO VELLOSO DOS SANTOS**  
Oficial de Registro**EDITAL – RETIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA DE ÁREA**

**MARCELO VELLOSO DOS SANTOS**, SEGUNDO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS, ESTADO DE SÃO PAULO, nos termos do artigo 213, II, § 3º, da Lei 6.015/73, considerando o pedido de retificação administrativa para apuração de remanescente, datado de 21 de setembro de 2.017, prenotado sob nº 424.793, em 23 de outubro de 2.017, em que são requerentes **ROSA TEREZA BARRAÇA DE CARVALHO**, brasileira, contadora, RG nº 6.595.785-SSP/SP, CPF/MF nº 150.254.028-24, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **JOSELI BARBOSA DE CARVALHO**, brasileiro, contador, RG nº 4.376.780-SSP/SP, CPF/MF nº 492.408.708-49, residentes e domiciliados na Rua Vitorino Carmilo, nº 480, apartamento 61, Campos Eliseos, São Paulo-SP; **MARIA DO CARMO SOARES BARRAÇA**, brasileira, do lar, viúva, RG nº 9.284.764-X-SSP/SP, CPF/MF nº 852.092.798-04, residente e domiciliada na Rua Conde D'Andréa, nº 311, Jardim Santa Mena, nesta Cidade; **PAULO HENRIQUE SOARES BARRAÇA**, brasileiro, solteiro, maior, designer, RG nº 30.834.311-6, CPF/MF 309.181.888-91, residente e domiciliado na Rua Conde D'Andréa, nº 311, Jardim Santa Mena, nesta Cidade; e **ANTONIO JOSÉ BARRAÇA FILHO**, brasileiro, analista de inventário, solteiro, maior, RG nº 30.834.310-4, CPF/MF nº 309.181.948-57, residente e domiciliado na Rua Conde D'Andréa, nº 311, Jardim Santa Mena, nesta Cidade, proprietários do imóvel a retificar, faz saber que ficam NOTIFICADOS os seguintes confrontantes: 1) EDVALDO TADEU RUBIO, RG nº 6.283.371-SSP/SP, e sua mulher MARIA GORETTI ZENDRON RUBIO, RG nº 11.416.504, inscritos no CPF/MF 920.998.078-68, proprietários do imóvel objeto da matrícula nº 52.695, deste Registro; e 2) LEILA BAPTISTA KLEIN, RG nº 5.037.707-3-SSP/SP, CPF/MF nº 635.960.088-91, proprietária do imóvel objeto da matrícula nº 71.029, deste Registro. Os notificados podem IMPUGNAR, no PRAZO DE 15 (QUINZE) DIAS, CONTADOS DA PRIMEIRA PUBLICAÇÃO DESTE EDITAL, que será publicado duas vezes, com intervalo inferior a quinze (15) dias, estando o pedido de retificação administrativa para apuração de remanescente instruído com os documentos elencados no artigo 213 da Lei 6015/1973, em especial planta e memorial descritivo elaborados pelo profissional Joselito de Souza, CAU-SP nº A87359-4, RRT nº 5915425, os quais se encontram disponíveis nesta Serventia para conhecimento, tendo por objeto o imóvel da matrícula nº 52.695, deste Registro, localizado em Guarulhos/SP, com a área de 583,00m², constante da matrícula, e área remanescente de 87,84m², como requerido, consistente em parte dos lotes 16 e 17, da quadra 27, situado na Rua Conde D'Andrea, Bairro Jardim Santa Mena, neste Município. Nos termos do artigo 213, II, § 4º, da Lei 6.015/1973, a falta de impugnação no prazo acima referido implica na presunção legal de anuência dos confrontantes ao pedido de retificação. Desse modo, podem os NOTIFICADOS: I) impugnar fundamentadamente o pedido, por documento assinado, com firma reconhecida, a ser entregue neste Registro de Imóveis, localizado em Guarulhos/SP, na Rua Guaira, 91 – Jardim Barbosa, de segunda-feira a sexta-feira, das 9:00 às 16:00 horas; II) anuir expressamente, seguindo a formalidade constante do item anterior; III) deixar transcorrer o prazo, resultando em concordância tácita. O edital também será afixado em local ostensivo da Unidade de Serviço.

**Guarulhos, 06 de dezembro de 2.018****MARCELO VELLOSO DOS SANTOS**  
Oficial de Registro



**André Logello Lima**

Gestor da agência RedPill Estratégia e Marketing e coordenador do curso de pós-graduação em marketing digital e e-commerce do Senac Osasco.



## O que é um Pitch de Negócios?

Olá Amiguinhos! Em nossa conversa da semana passada sobre Network, falamos sobre a importância da objetividade na explicação do seu modelo de negócio ao abordar algum contato interessante, e foi quando citamos o termo PITCH. Mas o que é um Pitch? O Pitch é uma apresentação rápida, clara e objetiva que ocorre normalmente quando você tem a oportunidade de apresentar seu modelo de negócio para possíveis investidores. Segundo o portal Endeavor, especializado em empreendedorismo, "Pitch é uma apresentação sumária de 3 a 5 minutos com objetivo de despertar o interesse da outra parte (investidor ou cliente) pelo seu negócio, assim, deve conter apenas as informações essenciais e diferenciadas". O Pitch pode ser apresentado apenas verbalmente ou ilustrado, porém, com não mais do que 3 a 5 slides. Ele deve conter basicamente: 1. Qual a oportunidade? 2. O Mercado que irá atuar. 3. A sua solução. 4. Seus diferenciais. 5. O que seu negócio propõe.

Obviamente, estas recomendações podem ser flexibilizadas de

acordo com quem e por quanto tempo você poderá falar, mas a essência de um Pitch é mostrar onde seu negócio é realmente diferente de tudo que está por aí, qual necessidade (ou dores) do mercado ele atende e por fim, qual as possibilidades de aceitação pelo mercado, ou seja o famoso retorno aos investidores.

Dentre as empresas que tiveram seus primeiros aportes financeiros após apresentação de um Pitch, destacamos Airbnb e Youtube, que você provavelmente já deve ter ouvido falar.

Enfim, querido amiguinho ainda conectado à Matrix, se você está aí pensando em quando seria a melhor oportunidade de lançar aquela ideia que está engavetada há tempos, não pense, faça! Aproveite este início de ano e jogue sua ideia no mercado, e faça sucesso com ela!

Tem dúvidas de como fazer seu Pitch? Me mande uma mensagem no andre@redpillmkt.com.br que terei prazer em ajudar. Se puder ainda, dê uma olhadinha lá em nosso blog e em nossas redes sociais no #RedPillMkt

Abrços!



**CONDIÇÃO IMPERDÍVEL**

**USE 6 MESES E PAGUE SOMENTE 5!**

NA CONTRATAÇÃO DO PLANO SEMESTRAL AS DUAS ÚLTIMAS MENSALIDADES TERÃO

**50% OFF**



**LOCAÇÃO DE ENDEREÇO FISCAL E COMERCIAL**

**É A OPORTUNIDADE DE COMEÇAR 2019 COM O PÉ DIREITO E DE ESCRITÓRIO NOVO**

**3 UNIDADES PARA SEU CONFORTO E COMODIDADE**

Sumforces I  
R. Ari Barroso, 166 - Jd. Pinhal.

Sumforces II  
R. Cavadas, 43 - Vila Endres.

Sumforces III  
R. Túlio Brancaleone, 114 - Centro.

**LIGUE AGORA 2600-5843**



@SUMFORCES

#COMETOGETHER

### JÁ SEGUE NOSSO INSTAGRAM?

Quer saber de todas as últimas notícias, eventos e novidades?

Siga nosso Instagram



**64%**  
dos leitores de jornal impresso da cidade leem a

**FOLHA**  
METROPOLITANA

**@folhametropolitanagru**

**FOLHA**  
METROPOLITANA

**www.fmetropolitana.com.br**



# Rafting à luz da lua cheia em Brotas rende dose extra de emoção

FOTO: DIVULGAÇÃO

**DA REDAÇÃO** - Se descer as corredeiras e quedas do Rio Jacaré-Pepira, em Brotas, em bote inflável, durante o dia, já é uma aventura e tanto, imagine essa atividade à noite, sob a luz da lua?! Muitos podem pensar que o rafting noturno é só para os experientes, para os corajosos, mas os instrutores afirmam que qualquer pessoa que curte natureza e adrenalina tem todas as condições de fazê-lo. Eles são unânimes em dizer que a luz da lua refletida na água, o visual do rio e da mata das margens com baixa luminosidade e o som dos bichos aguçam os sentidos, o que faz do rafting noturno uma atividade com doses extras de emoção.

Porém, são poucas as oportunidades para esse passeio único em Brotas. É oferecido apenas nas noites de lua cheia, uma vez por mês. A primeira data deste ano é agora dia 19 de janeiro, sábado. Mas as

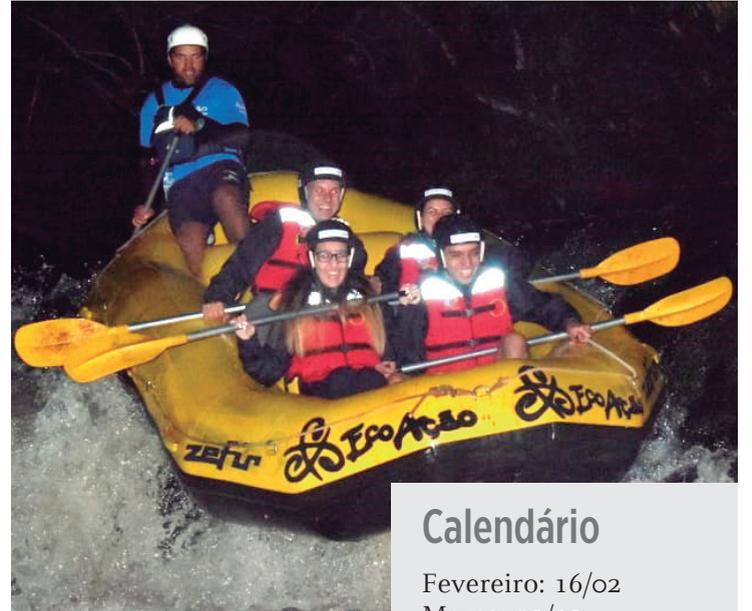
operadoras de rafting da capital do turismo de aventura já têm o calendário de 2019 inteiro. Vale ressaltar que, por questões de segurança, a atividade fica sujeita ao volume de água do rio - é feita medição periódica para liberar ou não a descida dos botes. E, geralmente, é mais procurada no verão e na primavera, quando a temperatura da água está mais agradável.

A analista financeira Maria Madalena Simionatto, moradora de Jundiaí, confirma que não é preciso experiência para fazer rafting noturno. Ela, na sua primeira vez em Brotas, já encarou a aventura à noite e quer repetir. "Nas primeiras quedas, senti um gelinho na barriga, mas a gente vai se acostumando e acaba achando muito tranquilo. Adorei, inclusive o mergulho. A água, apesar de ser à noite, estava uma delícia. Por mim, poderia até ter mais emoção", diz ela,

que curte adrenalina.

O rafting no Rio Jacaré-Pepira, em Brotas, é considerado de nível 3 a 4 - as corredeiras são classificadas, segundo o grau de dificuldade, de 1 (as mais fáceis) a 6 (as mais difíceis e extremamente perigosas). No Brasil, a maior parte das corredeiras é de nível 2 a 4. O percurso do rafting noturno é o mesmo do diurno - entre seis e sete quilômetros - e dura aproximadamente quatro horas (geralmente começa às 19h).

Os solavancos e pulos, que dão emoção à atividade, são garantidos pelas descidas de paredões de pedras. Cada bote inflável desce com um instrutor e até seis turistas. Além de colete salva-vidas e capacete para todos os praticantes, outros equipamentos de segurança são adicionados ao rafting noturno, como lanternas e luz de neon no colete. A equipe de segurança e apoio,



que acompanha a descida em botes e caiaques, também é reforçada. Por conta da luminosidade reduzida, principalmente nos trechos em que o rio Jacaré-Pepira é mais fechado pela mata, a descida é mais séria do que a diurna, sem tantas atividades lúdicas.

## Calendário

Fevereiro: 16/02  
Março: 23/03  
Abril: 20/04  
Maio: 18/05  
Junho: 15/06  
Julho: 13/07  
Agosto: 17/08  
Setembro: 14/09  
Outubro: 12/10  
Novembro: 09/11  
Dezembro: 14/12

## CLASSIFICADOS

### EMPREGO

#### Contrata-se

#### MOÇAS MAIORES

Admite-se para Trabalhar em Privê região Guarulhos . F.: 96655-6443 wastsp  
MOÇAS MAIORES 18a. Para Trabalhar dia /noite. Ótimos ganhos. F.: 94952-7061ou 98141-5496

#### CORRETOR

Com CRECI e exp. no ramo de vendas / locação. Encaminhar CV com foto para: atena@atenaimoveis.com.br

#### DIVULGADOR (A)

porta a porta de 30 a 50 anos , Damos preferência p/pessoas c/exp. em trabalho em campanha política, fixo + comissão + aj.de custo + bonificação sob meta. 4218-9550 / 4218-2442

#### VAGAS URGENTE !!!

Auxiliar de Manutenção c/exp. em hidráulica e elétrica. Porteiro c/ exp. e disponibilidade de horário. Comp. no endereço Avenida do Salgado Filho, 252/sala 1611 (Falar com Talita) Das 09:00 às 15:00.

### DOMÉSTICA

C/Referência, que more próx. Vila Galvão F.: 2212-1132 2ª à 6ª horário comercial

#### CASA NOVA C/ GAROTAS

Diferenciadas liberais Oral Vaginal s/frescura massagem relaxante c/ Finalização! . F.: (11) 96665-3243/ 2447-2133

#### MOTORISTA

Truck e Carreiro Transportadora em Guarulhos admite, Motorista Cat. D e E, exp. comprovada em carteira. Comparecer munidos de documentos (Carteira Profissional e Currículo) de 22/01/2019 a 25/01/2019 das 9h às 12h. Rua: Manuel Fernandes Garrote, 588, Jardim Novo Portugal/Guarulhos.

### IMÓVEIS

#### Vende-se

**APTO. JD. MUNIRA** c/ 42Mts², 2 dorms., Quitado .85 Mil, ac. auto F.: 2466-5691/ 98347-5803

**SOBRADO ITAPOÁ** 2 Dorms., 1 Vaga, R\$ 220. Mil . F.: 99894-6489/2451-6511

### TERRENOS GUARULHOS

Ótimo localização há apenas 2 km da praça 8 de dezembro. peq. entr. e mensais de R\$ 720,00 Últimas unid. não percam. F:4969-4226/ 4969-0884 www.cooperterrahabitacional.com.br

#### TERRENO PRAIA GRANDE

646 Mts², próx. Cidade Ocian, ac. auto 165 Mil F.: 2466-5691/ 98347-5803

#### CASA PQ. CONT. I

2 Dorms., 1 Vaga , a/c Financ. R\$ 320.000,00 TEL. 97303-8610/2451-6511

#### APTO PICANÇO

2 Dorms., 1 vaga . Ac. financ. R\$ 230. Mil. F.: 97303-8610/2451-6511

#### APTO ITAPOÁ

2 Dorms., 1 vaga, Ac. financ. R\$ 180 mil F.: 97303-8610/2451-6511

#### CHÁCARA SANTOS DUMONT

Próx Rodoanel 622,00m (+) casa 03 dorm. (01 suite), sala, coz e banheiro. R\$ 69. Mil F.: 99894-6489 /2451-6511

**TERREA STA. MENA 10x25** 578 Mil Doc. Ok., Próx. Shop. Maia 3 dorms., ste., rica em armários, + deps., 5 vagas cob. + edícula. F.: 2382-8300

### LINDO APTO. NO CECAP

Cond. Rio Grande do Sul, Todo Mobilado, com Armários planejados, teto em gesso e piso Laminado. Valor 225 Mil F.: 4307-2520/ 96773-9115

#### CASA E SOBRADO

Paraventi próx Bosque Maia, c/ escritura . 230 Mil. F.: 2806-6665 c/ Silva.

#### ED. + GUARULHOS

**APTO.** 2 Dorms. + deps, wc, sac., aquec. Cond. Baixo lazer completo, 198 Mil Doc. Ok F.: 2382-8300

#### TERRENO B. MAIA 10 x 25

Doc Ok 480 Mil , Estudo Imóvel - valor. F.: 2382-8300

#### SOBRADO STA MENA

Junto Av. Sulpicy, 2 dorms., 1 opcional + deps., 2 wcs., gar p/ 2 autos Doc. oK. 370 Mil. Est. Prop. F.: 2382-8300.

#### CHÁCARA IGARATÁ

Stº Isabel c/ou s/ casa A partir de R\$ 4.500,00 de entrada e prestações a partir de R\$ 285,00 por mês Telefones: (11) 4328-5097 / 96717-5097 / 96084-0905

#### CASA TABOÃO GRU.

Terreno 6x25 c/ 3 casas e c/gar p/ 2 autos. 280 Mil. F.: 2469-3605/ 97423-5226.

### Aluga-se

#### APTO. MACEDO

Cond. Vista Bela c/ 2 dorms., com lazer completo. R\$ 1.000,00. F.: 99843-2906/ 99965-5769.

### VEÍCULOS

#### HIDALGO

DESAPACHANTE

#### LICENCIAMENTO

ATRASADO!!!!

Parcelamos Todos os débitos do seu veículo

ATÉ 12X CARTÃO OU 18X NO CHEQUE

Tels: 2440-6425 ou 4963-0569

### Autos

#### TORO VOLCANO

2.0 turbo, Vermelho Tribal Único dono - 19.500 km Primeira revisão na concessionária será c/20.000km Valor - 114 Mil . F.: (11) 99981- 9494

### NEGÓCIOS

#### Oportunidade

#### COMPRA/VENDA

concerta ouro, prata, moedas F: 3255-2272 / 99986-8823 espinely@spinely.com.br



### SERVIÇOS

#### Aluguel de Máquina

#### RETROESCAVADEIRA

Escav.esteira, Rolo CA 15, Caminhão basic., Rolo peq. dinapar LR 95, Caçamba Estac. Fs.: 2486-8586/ 97138-8449/ 97495-2574

### Relax

#### MASSAGEM COMPLETA

Próximo Praça Oito, a apartir de R\$ 50, Aceitamos todos os cartões F. 94952-7061ou 98141-5496

### ACESSE O SITE

Karina 18 anos, local climatizado tel. 2382 2002 / 94474-1019



#### SAYURI YAMASHITA 19A.

Linda, marca de biquini e univers.966130558whatsapp  
**CASA PRIVÊ**  
Atend. das 8 as 20hrs. Rua Cuevas, 18. F: 2087-2091



#### MASSAGEM TERAPÊUTICA

E Sensual F: 2422-1986/ 97622-4191 whats, site: www.massagistasguarulhosforman

### FALE COM

#### NOSSA

#### REDAÇÃO

11 4210-1371

FOLHA METROPOLITANA

### CURSOS

Curso preparatório para

#### SUPLETIVO

ENEM, ENCEJA E EJA



# ALMOÇO EXECUTIVO

*Grelhados de segunda a sexta*

**Apenas R\$ 39,90**

*Deliciosas opções grelhadas para a hora do seu almoço.  
Carnes, peixes, massas, saladas e muito mais.*

**Almoço Executivo com opções para todos os gostos.  
Venha conhecer e se surpreenda.**



**THE FIRE**  
STEAKHOUSE