

FOTO: DIVULGAÇÃO



Unimed Guarulhos completa 25 anos de assistência à saúde

Saúde

Pág. 7

FOLHA METROPOLITANA

o jornal de Guarulhos

47 ANOS

Terça-feira, 22 de janeiro de 2019

Ano 48 Nº 391

FOTO: DIVULGAÇÃO



SP terá sessão de 'O Senhor dos Anéis' com orquestra ao vivo

Variedades

Pág. 10

f jornalfolhametro

94133-1066

www.fmetropolitana.com.br

Distribuição Gratuita

Pacientes reclamam da falta de pediatra no Hospital Pimentas-Bonsucesso

Quem procurou atendimento pediátrico neste final de semana na unidade foi para casa sem o socorro necessário; hospital é administrado pela SPDM e também enfrenta ausência de medicamentos e insumos básicos

Pág. 8

Rede Fácil realizou mais de 700 mil atendimentos no ano passado

Pág. 4

Número de mortes no trânsito teve alta de 34% no município em 2018

Pág. 6

FOTO: NICOLLAS ORNELAS/PMG



Feira Noturna Gastronômica no Parque Cecap retoma atividades nesta sexta

Pág. 4

FOTO: PEDRO LACERDA



Aeroporto ganha terminal de aviação geral com foco em voos executivos

Pág. 4

Unidade segue a tendência dos maiores aeroportos do mundo e se apresenta como um terminal de aviação executiva com capacidade para até 200 passageiros por hora

| | | | | | |
|----------|------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|----------------------------------|
| Cotações | -0,09% 96.009 Bovespa | +0,07% R\$ 3,75 Dólar | +0,12% R\$ 4,27 Euro | 6,5% Selic (ano) | R\$ 998 Salário Mínimo |
|----------|------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|----------------------------------|

Disque-Denúncia
181

“Estamos muito otimistas com a abertura desse terminal e com a força de trabalho de todos os empresários envolvidos”, **Guti, prefeito de Guarulhos**

DIRETO E RETO

ROBERTO SAMUEL

tblcomunicacao@gmail.com
www.facebook.com/tribuna.robertosamuel



Nativo

O vereador guarulhense João Dárcio assumiu a vice-presidência estadual do Podemos. Assim, o comando da legenda em Guarulhos deve continuar sob seus cuidados.

Incorporado

Segundo João Dárcio, o Podemos incorporou o PHS e nos próximos dias toda a papelada ficará pronta. “É uma incorporação! Não se trata de uma fusão, pois nada muda no estatuto, nem da direção do Podemos”, explicou.

Welcome

Vale lembrar que o ex-vereador e atual secretário de Serviços Públicos, Edmilson Americano, está filiado ao PHS. E, embora, não tenha se reelegido vereador nas últimas eleições, recebeu impressionantes 5.234 votos. Esses votos assustam ou agregam valor?

Conterrâneo

Outro guarulhense com poder estadual é Roberto Siqueira. Ele já foi vereador, candidato ao governo de São Paulo e presidente estadual do PSL por 17 anos, agora vai ser o novo presidente do Pros. A nomeação deve sair nos próximos dias.

Pé no traseiro

Em Guarulhos quem está na presidência do Pros é o deputado não reeleito Gileno Gomes. Siqueira e Gileno já foram bons compa-

nheiros, atualmente andam meio distantes. O motivo seria a demissão de Roberto Siqueira do gabinete sem prévio aviso. Gileno nega!

A volta do chicote

O deputado Gileno afirma que fez a demissão logo após as eleições, pois Siqueira não teria adesivado nem seu veículo nem de seus familiares com seu nome, nem ao menos uma reunião foi promovida pelo agora ex-parceiro. Caso Roberto Siqueira venha a ser mesmo nomeado presidente estadual do Podemos, essa briga terá outros capítulos.

A carroça na frente dos bois

O experiente vereador Edmilson Souza (PT) quer antecipar a escolha do candidato a prefeito de Guarulhos de seu partido para o mês de junho deste ano. A estratégia é criar a discussão e já divulgar o plano de governo e as críticas à atual Administração.

Briga de cachorro grande

Na prática pode não sair tão redondo assim. O deputado federal Alencar não abre mão de sua candidatura, pois saiu vitorioso em uma eleição pra lá de difícil, superando nomes mais tradicionais de seu partido. Já Elói Pietá, foi de longe o campeão de votos aqui na cidade. Como, até o momento, parece não haver acordo, a briga de ambos pode mais tirar do que trazer votos.

RETRATO DO LEITOR

Caro leitor, poste sua foto no Facebook ou Instagram com a #SuaFotoNaFolha. Se sua foto for a mais curtida, você poderá ganhar um super prêmio. Participe!



FOTO: NASA/EXPLORE

FENÔMENO - O único eclipse lunar total do ano foi registrado na madrugada desta segunda-feira

PONTO DE VISTA

EDU VELA
Mestre em Educação, pós-graduado em Sócio Psicologia, treinamento desportivo, Coach Life e Sócio fundador da Empresa Crossfut



Campeão segundo Houaiss

Passei os últimos 20 anos da minha vida dedicada ao esporte, tive a oportunidade de trabalhar em quase todas as manifestações esportiva, escolar, universitária, alto rendimento (federações e confederações), adaptado e participativo. Desenvolvi trabalhos com crianças, jovens, adultos e melhor idade, em todos os gêneros, nas mais diversas modalidades, atletismo, futsal, futebol, damas, natação. Percorri quase todos os

É certo que nossos combates tiveram sempre a cena principal a disputa esportiva

estados do Brasil. Grandes conquistas e muito aprendizado. O esporte me oportunizou um grande amadurecimento e tenho certeza que o fiz também aos meus alunos. Por ser o esporte uma escola de combate, nos preparávamos para vitória, mas sempre com amor ao combate, e não ódio ao adversário.

E por acreditar no esporte como uma representação humana, ele pode nos ajudar a compreender melhor nos estados do Brasil. Grandes conquistas e muito aprendizado. O esporte me oportunizou um grande amadurecimento e tenho certeza que o fiz também aos meus alunos. Por ser o esporte uma escola de combate, nos preparávamos para vitória, mas sempre com amor ao combate, e não ódio ao adversário.

incitar a ir até o fim na busca pelos nossos sonhos. O trabalho sempre pautado no desenvolvimento humano, antes do atlético, visava usa-lo também como uma ferramenta de desenvolvimento pessoal, sempre traçando um paralelo com nossa vida cotidiana.

No livro cabeça de campeão, de Francisco Ducasse de 2006, o mesmo que adquiri nos jogos Brasileiros Escolares, no estado do Ceará, guiou meus trabalhos com apenas uma pergunta, você tem um sonho, mas qual é seu plano?

Além de instigar minha busca pelos meios científicos, administrativos e pessoais no auxílio a melhor organização do plano, um detalhe me chamou a atenção. Segundo o Dicionário Houaiss campeão significa “Aquele (cavaleiro) que lutava em campo delimitado, fechado, em defesa de uma causa ou honra de alguém”. É certo que nossos combates tiveram sempre a cena principal a disputa esportiva em si, no entanto, almejávamos algo a mais, tínhamos uma causa a ser defendida, uma ideia de mundo, de jogo, de vida, por diversas vezes até em derrotas saímos campeões. Aqueles que passaram por esses momentos esportivos tornaram-se vencedores na vida, independente do sucesso que vieram a ter profissionalmente.

Ser “campeão” naqueles espaços/momentos esportivos nos transformou em seres humanos melhores, o esporte com aquele intuito nos fortaleceu mentalmente para sempre nos lembrarmos da luta por valores, ideais, costumes, ética e sobre tudo respeito aos adversários e as adversidades, sempre nos tornando mais fortes. Ser campeão, neste conceito, nos fez vencedores no esporte e na vida.

ANOTE

Hoje, a partir das 9h, os servidores da Gestão do Cadastro Único distribuirão no CEU Ottawa-Uirapur senhas para o mutirão do CadÚnico, que será realizado no dia 02 de fevereiro, no mesmo local, a partir das 9h. O mutirão tem como objetivo cadastrar, atualizar os dados das famílias inscritas no CadÚnico, bem como localizar aquelas famílias que ainda não estão inscritas e, que são consideradas de baixa renda.

A Secretaria de Transportes e Mobilidade Urbana (STMU) dará continuidade às blitz educativas focadas nos motociclistas durante este ano de 2019. A primeira intervenção acontece hoje, das 9h às 12h, na avenida Doutor Timóteo Penteado, cruzamento com a rua Anice, no Picanço. Os motociclistas serão convidados a participar da blitz, na qual receberão orientações sobre segurança viária, passando por um check-up gratuito que verificará os dispositivos de segurança no veículo, como setas, buzinas e faróis.



*Pensado minimamente
em detalhes para a
expressão do único*

A elegância e o sustentável se encontram no edifício Barcelona



TORRE ÚNICA
68 APARTAMENTOS
APARTAMENTOS DE 145 M²
232 M² e 290M²

Stand de vendas no local:
Rua Brás Cubas, 312
(Atrás do estacionamento da Maria Cereja)

Melhores condições direto da construtora:
(11) 2408-4823

Guarulhos ganha Terminal de Aviação Geral com foco em voos executivos

DA REDAÇÃO - O prefeito Guti participou ontem da inauguração do Terminal de Aviação Geral em Guarulhos, denominado General Aviation Terminal Guarulhos (GATGRU), com estrutura diferenciada para receber passageiros de aeronaves e jatos de diversos portes. A unidade segue a tendência dos maiores aeroportos do mundo e se apresenta como um terminal de aviação executiva.

“Esse é um portal destinado aos investidores produtivos que tenham o real interesse em fazer negócios no Brasil e colaborar com o fomento da nossa economia. Não precisamos de mais especuladores. Essa é a hora do Brasil reagir e estamos colaborando com isso, a partir da inauguração desse terminal”, explicou Francisco Lyra, sócio da CFLY Aviation, concessionária do GATGRU.

Com capacidade de pátio para até 39 jatos executivos distribuídos em uma área com mais de 6 mil m² o GATGRU pode receber até 200 passa-



FOTO: FABIO NUNES TEIXEIRA

geiros por hora. O empreendimento recebeu cerca de R\$ 3 milhões em investimentos e foi construído com apoio de 36 contêineres de navios agrupados. De acordo com Lyra, após o período de testes, com previsão de um ano e meio, será analisada a viabilidade de um terminal definitivo, com custo previsto de R\$ 16 milhões.

“O Brasil precisa de novos investimentos e da criação de novos modais de negócios. Hoje estou aqui para agradecer por esse grande fomento

e para reafirmar que a cidade está aberta a novas oportunidades que possam colaborar com a nossa economia. Estamos muito otimistas com a abertura desse terminal e com a força de trabalho de todos os empresários envolvidos. Mais do que nunca precisamos de pessoas que acreditem no país e na nossa cidade”, comemorou Guti.

Após a cerimônia de inauguração, o prefeito participou de uma visita técnica às instalações.

Consulado de Portugal homenageia prefeito com ‘Medalha de Mérito Comendador Pereira Queiroz’

DA REDAÇÃO - O prefeito Guti foi homenageado pelo Consulado de Portugal ontem com a Medalha de Mérito Comendador Pereira Queiroz, que tem a finalidade de reconhecer figuras ilustres que visitaram a Casa de Portugal e que tenham desempenhado papel significativo em prol da imagem de Portugal.

Guti salientou que a homenagem ficará destacada em sua história. “Ser reconhecido, principalmente por tudo o que nossos antepassados construíram, nessa relação Brasil-Portugal, me faz extremamente feliz. É importante saber que estamos seguindo pelo mesmo caminho, que continuamos mantendo nossas raízes”, afirmou Guti, que tem uma ligação forte com o país. Seu pai, Antônio Costa, que atuou como pedagogo e Delegado Especial da Polícia Federal, é português.

Segundo o prefeito, este é um ótimo momento para fortalecer relações políticas e comerciais com Portugal. “Gua-

ruhlos foi muito prejudicada por anos e para que consigamos entregar o mínimo de resultado possível, precisamos trabalhar 16, 18 horas por dia, o que não é nada perto do que uma pessoa apaixonada pelo que desempenha é capaz de fazer. E é o que fazemos. Já superamos cerca de 50 da dívida do município. Tenho um time muito ativo, trabalhador, e é por essa razão que avançamos cada vez mais na missão de entregar uma qualidade de vida melhor, num lugar mais digno e harmonioso para se viver. Somos 1,4 milhão de habitantes, a segunda cidade do Estado, e isso só aumenta a nossa responsabilidade”, disse.

O cônsul-adjunto de Portugal, Hugo Gravanita, ressaltou que o órgão está à disposição de Guarulhos. “O Consulado está aberto para o prefeito e sua equipe para tudo o que precisarem. Essa é uma prova de todo o trabalho que foi feito ao longo de várias gerações, por você, seu pai e família, ao virem para o Brasil”, disse.

Rede Fácil realizou mais de 700 mil atendimentos em 2018

DA REDAÇÃO - As 11 unidades da Rede Fácil de Atendimen-

to ao Cidadão realizaram juntas 722.520 mil atendi-

mentos em 2018. No mesmo período, foram solicitados 1.545.582, o que representa cerca de 2.646 pessoas atendidas e 5.623 pedidos de serviços por dia. Em média, o tempo de espera por atendimento foi de 32 minutos e cada atendimento durou 14 minutos. Os dados fazem parte do balanço realizado pelo Departamento de Atendimento ao Cidadão, setor da Secretaria de Gestão.

Os serviços mais procurados foram: 2ª via de Tributos/Taxas Diversas (PMG), emissão de 2ª via (Saae), Protocolo (PMG), Isonção IPTU (PMG), Consulta de Processos (PMG), Levantamento de Débitos (Saae), Certidão Negativa de Tributos (PMG), Cadastro Fiscal Mobiliário (PMG) e Ordem de Anexo (PMG).

Feira Noturna Gastronômica retoma atividades nesta sexta

DA REDAÇÃO - A Feira Noturna Gastronômica, no Varejão do Parque Cecap, retorna às atividades a partir das 17h, desta sexta-feira (25). A feira segue com 30 expositores que comercializam frutas, verduras, legumes frescos e ovos a preços acessíveis, além de hambúrguer artesanal, comida mexicana, crepes, comida ára-

be, pizza e lanches em geral.

Este ano a feira traz uma novidade: de tempos em tempos, acontecerão no local exposições de carros e festivais gastronômicos dedicados à cerveja, pastel, entre outros produtos alimentícios.

O Varejão do Cecap está localizado na avenida Pres. Tancredo de Almeida Neves, 2440.

FOTO: NICOLLAS ORNELAS



APOI
ASSOCIAÇÃO PAULISTA DE
ODONTOLOGIA INTEGRADA

Temos **VAGAS**
para pacientes
interessados em

IMPLANTES DENTÁRIOS

Para atendimento através de cursos para dentistas.



Faça já sua inscrição!

GUARULHOS

F.: 2497.1822 • 2451.0937

Rua Dr. Rodrigo Costa, 148. Guarulhos SP. CEP 07060-190

Resp. técnico: Dr. Leandro De Lucca,
CROSP 64584 - CROSP/CL 9009

Cred: 66004



ÂNCORA

Imóveis S/S Ltda.

Administração de Imóveis, planejamento de vendas
Advocacia e Assessoria Imobiliária

2408-3955

WWW.ANCORAIMOVEIS.NET RUA LUIZ FACCINI, 142 - CENTRO - GUARULHOS - SP

ALUGA

VENDA

CASAS

JD. OTTAWA – Rua Antônio Bertoldo de Andrade - Casa 03 – 1 DORM, COZ, WC E LAVANDERIA. R\$ 500,00.

GOPOUVA – Travessa Laerte- Casa 02 – 1 DORM, COZ, WC, LAVANDERIA. R\$ 550,00.

VL. ITAPOAN – Rua Barra Mansa – Casa 02 - 1 DORM, SALA, COZ, WC, LAVANDERIA E 1 VAGA DE GARAGEM. R\$ 600,00.

PQ. SÃO MIGUEL – Rua Estevam Tavares – Casa 01 – 1 DORM, SALA, COZ, WC, LAVANDERIA E 1 VAGA DE GARAGEM. R\$ 670,00.

JD. BELA VISTA – Rua Alexandre Coelho – Baixos - 1 DORM, SALA, COZ, WC, LAVANDERIA E 1 VAGA DE GARAGEM. R\$ 700,00.

JD. PINHAL – Av. Avelino Alves Machado - Fundos - 1 DORM, SALA, COZ, WC E LAVANDERIA. R\$ 750,00.

JD. ROSSI – Rua João Rossi - 2 DORMS, SALA, COZ, WC, LAVANDERIA E 1 VAGA DE GARAGEM. R\$ 800,00.

JD. IPORANGA – Rua Dr. Osires Mario Guida – 2 DORMS, SALA, COZ, WC, LAVANDERIA E 1 VAGA DE GARAGEM. R\$ 900,00.

JD. JOVAIA – Rua Pacule – 2 DORMS, SALA, COZ, WC, LAVANDERIA E 1 VAGA DE GARAGEM. R\$ 1.000,00.

JD. BELA VISTA – Rua Ipaçu – 2 DORMS (1 SUÍTE), SALA, COZ, 2 WC'S, LAVANDERIA, SÓTÃO, ÁREA C/ CHURRASQUEIRA E 2 VAGAS DE GARAGEM. R\$ 1.600,00.

SOBRADO/ASSOBRADADO ASSOBRADADO – PQ. DAS NAÇÕES – Viela Solidão - 1 DORM, SALA, COZ, WC E LAVANDERIA. R\$ 500,00.

ASSOBRADADO – TABOÃO – Rua Clesia Lelis da Silva – Casa 02 – 2 DORMS, SALA, COZ, WC E LAVANDERIA. R\$ 700,00.

RES. PQ. CUMBICA – Rua X-Um – 3 DORMS, SALA, COZ, WC, LAVANDERIA, SACADA E 1 VAGA DE GARAGEM. R\$ 900,00.

JD. STA CLARA – Rua Poá – 2 DORMS, SALA, COZ, WC, LAVANDERIA E 1 VAGA DE GARAGEM. R\$ 1.100,00.

SOBRADO/ASSOBRADADO

JD. AMÉRICA – Rua José Lins do Rego – 2 DORMS, SALA, COZ, WC, LAVABO, LAVANDERIA, SACADA E 2 VAGAS DE GARAGEM. R\$ 1.300,00.

PQ. CONTINENTAL II – Av. Maria Gebin de Moraes – Antiga AV. C – 2 DORMS, SALA, COZ, 2 WC'S, LAVANDERIA E 2 VAGAS DE GARAGEM. R\$ 1.300,00.

VI. Trabalhista – Rua Geska – 2 DORMS, SALA, COZ, 2 WC'S, LAVANDERIA E 2 VAGAS DE GARAGEM. R\$ 1.350,00.

JD. TOSCANA – Rua Manoel Alves Canto – 3 DORMS, SALA, COZ, 2 WC'S, LAVANDERIA E 2 VAGAS DE GARAGEM. R\$ 1.350,00.

JD. BELA VISTA – Rua Lençóis Paulista – 3 DORMS (1 SUÍTE), 2 SALAS, ESCRITÓRIO, COZ, WC, LAVABO, LAVANDERIA, QUINTAL C/ CHURRASQUEIRA E 4 VAGAS DE GARAGEM. R\$ 1.500,00.

ASSOBRADADO – CENTRO – Rua Carlos Augusto Bresser – 3 DORMS (1 SUÍTE), SALA, COZ, WC, LAVANDERIA E 1 VAGA DE GARAGEM. R\$ 1.500,00.

JD. ZAIRA – Rua Conde Francisco Matarazzo – 3 SUÍTES, SALA, COZ, WC, LAVABO, LAVANDERIA, 1 DORM DE EMPREGADAS E 3 VAGAS DE GARAGEM. R\$ 2.500,00.

CIDADE MAIA – Rua Máximo Gonçalves – 2 DORMS, SALA C/ 2 AMB, COZ, DESPENSA, WC, LAVABO, LAVANDERIA, QUINTAL C/ GRAMADO E 4 VAGAS DE GARAGEM. R\$ 3.000,00.

APARTAMENTO

KITSNETS - CENTRO – COND. MONTE CARLO - Rua Cerqueira César – 1 DORM E WC. R\$ 480,00 À R\$ 600,00 + COND.

COND. AVANTI – MACEDO – Rua Claudino Barbosa – 2 DORMS, SALA, COZ, WC, LAVANDERIA, SACADA E 1 VAGA DE GARAGEM. R\$ 900,00 + COND.

ED. FABRICIO – VL. ZANARDI – Rua Maria Lucinda – 2 DORMS, SALA, COZ, WC, LAVANDERIA E 1 VAGA DE GARAGEM. R\$ 900,00 + COND.

CENTRO – Rua Dr. Nilo Peçanha – 2 DORMS, SALA, COZ, LAVABO, WC, LAVANDERIA, SACADA E 1 VAGA DE GARAGEM. R\$ 921,00 + COND.

COND. RIO GRANDE DO SUL – PQ. CECAP – Rua Lourdes Lopes Sanches – 3 DORMS, SALA, COZ, WC, LAVANDERIA E 1 VAGA DE GARAGEM. R\$ 950,00 + COND.

COND. ED. AUGUSTUS – CENTRO – Rua Felício Marcondes – 2 DORMS, 2 SALAS, COZ, WC, LAVANDERIA E 1 VAGA DE GARAGEM. R\$ 1.000,00 + COND.

APARTAMENTO

GOPOUVA – Rua Conego Valadão – 2 DORMS, SALA, COZ, WC E LAVANDERIA. R\$ 950,00 + COND.

COND. MALUMAR - MACEDO – Av. Mariana Ubaldina do Espírito Santo – 3 DORM, SALA, COZ, WC, LAVANDERIA E 1 VAGA DE GARAGEM. R\$ 1.100,00 + COND.

ED. ANDREA – JD. BOM CLIMA – Rua Rosacruz – 2 DORMS, SALA, COZ, WC, LAVANDERIA E 1 VAGA DE GARAGEM. R\$ 1.200,00 + COND.

COND. HELBOR ENJOY – GOPOUVA – Rua Santa Izabel – 2 DORMS (1 SUÍTE), SALA, COZ, WC, LAVANDERIA, SACADA E 1 VAGA DE GARAGEM. R\$ 1.300,00 + COND.

COND. FATTO QUALITY – VL. AUGUSTA – Rua Santa Izabel – 2 DORMS (1 SUÍTE), SALA, COZ, 2 WC'S, LAVANDERIA E 1 VAGA DE GARAGEM. R\$ 1.350,00 + COND.

CENTRO – Rua São Domingos – 3 DORMS (1 SUÍTE), SALA, COZ, 3 WC'S, LAVANDERIA, SACADA E 2 VAGAS DE GARAGEM. R\$ 1.400,00 + COND.

COND. LIFE PARK – VL. AUGUSTA – Av. Presidente Humberto de Alencar Castelo Branco – 2 DORMS (1 SUÍTE), SALA, COZ, WC, LAVANDERIA E 1 VAGA DE GARAGEM. R\$ 1.600,00 + COND.

SALAS COMERCIAIS

BAIRRO – Av. Emilio Ribas (Edifício Dubai) - Av. Salgado Filho - Av. Armando Bei.

CENTRO – Rua Dr. Ângelo de Vita – Rua Barão de Mauá – Rua Dom Pedro II – Rua Arturo Fogoso Nieves – Av. Esperança.

ED. MERCURE - CENTRO – Rua Barão de Mauá – Possui área de 40m² C/ 2 SALAS, RECEPÇÃO C/ WC E 1 VAGA DE GARAGEM. R\$ 1.300,00 + COND.

IMÓVEIS COMERCIAIS

SALÕES CENTRO – Rua Cerqueira César – Rua Luiz Faccini – Av. Paulo Faccini – Rua Caraguatatuba – Av. Dr. Timóteo Penteado.

SALÕES BAIRRO – Rua São Judas Tadeu – Rua Mogi das Cruzes – Rua Sold. Romeu Cocco – Av. Nova Taboão – Rua José Maria Dias da Silva.

SALÃO COMERCIAL – CENTRO – Rua Felício Marcondes – Possui área de 300m² - SALA C/ 2 AMB, COZ, 3 WC'S E LAVANDERIA. R\$ 11.000,00.

SOBRADO COMERCIAL – PQ. RENATO MAIA – Av. Dr. Renato de Andrade Maia – 6 DORMS (2 SUÍTES), SALA C/ 2 AMB, COZ, LAVABO, 4 WC'S, LAVANDERIA, QUINTAL, JARDIM DE INVERNO E 4 VAGAS DE GARAGEM. R\$ 7.500,00.

APARTAMENTOS

OPORTUNIDADE

PQ. CECAP – COND. ALAGOAS – R\$ 212.000,00, REF: "3353".

ED. FLAMBOYANT – 89 M², MOBILIADO, 03 DORMS (01 SUÍTE), 01 VAGA, DEPÓSITO, R\$ 480.000,00, REF: "3186".

VL. CAMARGOS – 77 M² - 03 DORMS (01 SUÍTE), 01 VAGA, R\$ 320.000,00, REF: "3270".

VL. ROSÁLIA – 96 M² - 03 DORMS (01 SUÍTE), 02 SACADAS, 02 VAGS, DEPÓSITO, R\$ 400.000,00, REF: "3428".

JD. SÃO JUDAS – PRÓS. DA AV. DR. TIMÓTEO PENTEADO – 02 DORMS, COM ELEVADOR, 01 VAGA, R\$ 212.000,00, REF: "3442".

COND. ITALIA – RUA NOSSA SENHORA MÃE DOS HOMENS – 02 DORMS, 01 VAGA, R\$ 195.000,00, REF: "2361".

PONTE GRANDE – 03 DORMS, 01 VAGA, R\$ 250.000,00, REF: "3570".

MACEDO – COND. SAN REMO – 02 DORMS, 01 VAGA, R\$ 240.000,00, REF: "3577".

COND. VILLE DE FRANCE – VILA AUGUSTA – 03 DORMS, 01 VAGA, R\$ 310.000,00, REF: "3593".

COND. ÍCARO – VL. MOREIRA – 03 DORMS, 01 VAGA, R\$ 350.000,00, REF: "3594".

MACEDO – 03 DORMS (01 SUÍTE), 01 VAGA, R\$ 290.000,00, REF: "1942".

VL. RIO – 02 DORMS, SALA, COZINHA, BANHEIRO, 01 VAGA, R\$ 170.000,00, REF: "3500".

APARTAMENTOS

OPORTUNIDADE

JD. STA CLARA – 03 DORMS, SALA 02 AMBS, COZINHA, WC, 01 VAGA, R\$ 258.000,00, REF: "3062".

VL. ENDRES – 02 DORMS, 01 VAGAM R\$ 225.000,00, REF: "3552".

VL. ROSÁLIA – 76 M², 03 DORMS, 02 VAGAS, R\$ 390.000,00, REF: "1737".

COND. EVERY DAY – 80 M² - 03 DORMS (01 SUÍTE), 02 VAGAS, R\$ 520.000,00, REF: "3200".

PQ. CECAP – REFORMADO, 03 DORMS, 01 VAGA, R\$ 220.000,00, REF: "3615".

KIT NET – CENTRO – R\$ 150.000,00, REF: "2485".

VL. ROSÁLIA – 80M² - 02 DORMS, SALA 02 AMBS, COZINHA, WC, 01 VAGA, R\$ 270.000,00, REF: "3377".

TÉRREA JD. PRES. DUTRA – 02 DORMS, SALA, COZINHA, COPA, 02 VAGAS, R\$ 270.000,00, REF: "3553".

CIDADE MAIA – 02 DORMS, 02 VAGAS (PODENDO AMPLIAR PARA 03), 01 DORM NOS FUNDOS, R\$ 480.000,00, REF: "3511".

JD. ROSSI – 02 DORMA, SALA, COZINHA, 02 VAGAS + EDÍCULA, R\$ 240.000,00, REF: "3538".

OPORTUNIDADE BOM CLIMA – COND. FECHADO - 03 DORMS, SALA, COZ, 02 VAGAS, R\$ 300.000,00, REF: "3550".

SOBRADOS

CASA ASSOBRADADA – COND. ILHAS GREGAS – 02 DORMS, 02 VAGAS, LAZER COMPLETO. R\$ 225.000,00, REF: "2313".

SOBRADOS

VL. MOREIRA – 02 DORMS, 190 M² DE TERRENO, R\$ 330.000,00, REF: "3259".

COND. VIANA – 03 DORMS (01 SUÍTE), 02 VAGAS, LAZER COMPLETO, R\$ 475.000,00, REF: "3534".

COND. VILLAGIO MAIA, 03 DORMS (01 SUÍTE), 02 VAGAS, R\$ 600.000,00, REF: "2122".

LINDO – JD. STA. CLARA – 03 DORMS (01 SUÍTE COM HIDRO), 08 VAGAS, R\$ 550.000,00, REF: "1623".

ÓTIMO SOBRADO – JD. PARAVENTI – 04 DORMS, SALA, COZINHA, COPA, WC, 02 VAGAS, R\$ 450.000,00, REF: "2903".

OPORTUNIDADE

BOM CLIMA – 03 DORMS (01 SUÍTE C/ CLOSET), 01 VAGA, R\$ 350.000,00, REF: "3475".

IMÓVEIS COMERCIAIS

SALA COMERCIAL – CENTER II – CENTRO – 32 M², R\$ 250.000,00, REF: "2639".

GALPÃO – CUMBICA – TERRENO DE 5.580 M² E ÁREA CONSTRUÍDA DE 3.582 M², REF: "3240".

GALPÃO – JD. MARIA DIRCE – PRÓX. ROD. DUTRA – TERRENO 280 M² E 350 M² ÁREA CONSTRUÍDA, R\$ 450.000,00, REF: "021".

SOBRADO COML – AV. DR. RENATO DE ANDRADE MAIA – 03 DORMS (02 SUÍTES), SALA 02 AMBS, COZINHA, 03 VAGAS, R\$ 570.000,00, REF: "2359".

TERRENOS

TERRENO – 20X42 – JD. SÃO JOÃO – R\$ 500.000,00, REF: "3354".

TERRENO – PQ. CONTINENTAL II – 262 M² - R\$ 250.000,00, REF: "3503".

TERRENO COML – 6X22 – RUA NOSSA SENHORA MÃE DOS HOMENS - R\$ 430.000,00, REF: "3242".

TERRENO COML – VL. AUGUSTA – AV. GUARULHOS, PRÓX. SUPER. LOPES - 1.500 M² - R\$ 4.700.000,00, REF: "3064".

Número de mortes no trânsito cresce 34% em Guarulhos

LUCY TAMBORINO - Contrariando a tendência de queda no número de acidentes violentos desde 2016, Guarulhos registrou no ano de 2018 um aumento de 34% no número de mortes causadas por acidentes de trânsito, em comparação com 2017.

Segundo os dados do Sistema de Informações Gerenciais de Acidentes de Trânsito do Estado de São Paulo (Info-siga-SP), no ano passado 156 pessoas morreram na cidade.

Os números representam ainda um cenário preocupante, já que quase ultrapassaram

os índices de mortes de 2015, período com mais óbitos nos últimos quatro anos. Em 2015 ocorreram 158 registros de

óbitos e nos outros dois anos (2016 e 2017) os casos apresentaram queda, com 148 e 116 mortes, respectivamente.

FOTOS: MAYARA NASCIMENTO



Agentes da Romu deflagram ponto de drogas no Jardim Santo Afonso

DA REDAÇÃO - A Guarda Civil Municipal de Guarulhos (GCM), com apoio da Inspeção de Patrulhamento Tático Especializado – Romu, deflagrou um ponto de drogas na região do Jardim Santo Afonso, no último sábado (19).

Em patrulhamento, agentes da Romu perceberam movimentação suspeita de dois indivíduos, que, durante a abordagem, foram flagrados com a quantia de 100 trouxinhas de maconha, 200 pinos de cocaína e R\$ 820, caracterizando a prática de tráfico de entorpecentes.

No transcorrer da ocorrência, foi constatado que na residência de um dos indivíduos funcionava um ponto de distribuição de drogas, onde

localizaram mais 1.100 trouxinhas de maconha, 1.170 pinos de cocaína e 18 comprimidos de ecstasy, além de mais R\$ 2,7 mil.

Os indivíduos e o material encontrado foram encaminhados ao 4º Distrito Policial, no bairro de Cidade Parque Alvorada, totalizando uma apreensão de 1.370 invólucros de cocaína, 1.200 de maconha, 18 comprimidos de ecstasy, R\$ 3.520,00 em espécie, um rádio comunicador, dois celulares e uma motocicleta.

No 4º DP, a autoridade policial de plantão ratificou a voz de prisão, determinando a lavratura do Boletim de ocorrência e as demais providências cabíveis.

Nova tarifa dos ônibus intermunicipais já começou a valer e passageiros reclamam do alto valor

MAYARA NASCIMENTO - O aumento das passagens dos ônibus intermunicipais, administrados pela Empresa Metropolitana de Transportes Urbanos de São Paulo S/A (EMTU), começou a valer no último domingo (20), porém a maioria da população começou a usar os novos valores ontem, primeiro dia útil do aumento.

Leandro Nunes, 29 anos, pega a linha 175-Cocaia/Armênia e sempre vai em pé até São Paulo. O ônibus vai pela rodovia Presidente Dutra e quando tem acidente o tempo de viagem é dobrado. “Todo ano tem aumento e o valor não é revertido para o passageiro. Podiam colocar ar condicionado e melhorar o intervalo entre os ônibus. Às vezes passam três ônibus juntos e depois demora muito para vir o próximo”, explicou o passageiro que antes pagava R\$ 5,75 e agora desembolsa R\$ 6.

Rosângela Paulino trabalha em São Paulo e pega a mesma linha que Nunes. “O preço não compensa. É muito cheio, demora e não tem ar condicionado, nesse calor é muito difícil. Fizeram o trem de Guarulhos,

Celular e drogas são apreendidos com visitantes em unidades prisionais

DA REDAÇÃO - No final de semana a Secretaria da Administração Penitenciária (SAP) realizou a apreensão de drogas e celulares nas unidades prisionais de Guarulhos.

No sábado (19), na Penitenciária II Desembargador Adriano Marrey, a apreensão realizada foi de ilícitos característicos ao haxixe e à maconha, que estavam escondidos no corpo de uma visitante.

No domingo (20), na Penitenciária I José Parada Neto, foi observado na sacola de alimentos levada por uma mulher substância característica à maconha, escondida dentro de um pedaço de linguiça.

Ainda no domingo, os agentes do CDP Guarulhos I encontraram um aparelho celular no bolso interno de uma sacola levada por visitante. Ao ser questionada a mulher disse não saber que o aparelho estava lá, pois havia pegado emprestada a sacola. O celular foi detectado nas imagens do Raio-X.

Os flagrantes foram encaminhados ao 4º DP de Guarulhos para registro de Boletim de Ocorrência. Deve-se observar que visitas flagradas tentando adentrar com objetos ilícitos em unidades prisionais são automaticamente suspensas do rol de visita.



mas também não adianta, demora muito pra eu chegar no trabalho”, afirmou.

A Secretaria dos Transportes Metropolitanos do Estado de São Paulo (STM) anunciou na última sexta-feira (18) o aumento da tarifa dos ônibus intermunicipais em 6,45%, mas algumas pessoas abordadas durante a reportagem ainda não sabiam sobre a nova tarifa. “Muita gente usa cartão e nem repara no valor que é descon-

tado. Quando você paga em dinheiro dói no bolso e você percebe como é caro andar de transporte público”, explicou Maurício do Prado, vendedor de 18 anos.

Em Guarulhos as tarifas ficaram com valores entre R\$ 4,80 e R\$ 7,15. A maior tarifa será paga para pessoas que se deslocam das regiões de Cubica, Jardim Fortaleza, Vila Carmela, Bambi, Vila Any, Lavras, entre outras.

ENDERECO:
RUA VOLUNTÁRIOS DA PÁTRIA, 654
SALA 115/116 - SANTANA / SP
(11) 2089-1614

ENDERECO:
RUA RAMOS DE AZEVEDO, 159
3º ANDAR SALA 301- GUARULHOS/SP
(11) 2461-2234

www.DIFFERENZAODONTOLOGIA.com.br

Unimed Guarulhos completa 25 anos de assistência à saúde

FOTO: DIVULGAÇÃO

DA REDAÇÃO - Com o objetivo de valorizar o trabalho médico e oferecer uma assistência à saúde focada na promoção de cuidados de qualidade à população de Guarulhos, em 19 de janeiro de 1994, um grupo de médicos fundou a Unimed Guarulhos.

De lá para cá, a linha do tempo da operadora conta uma história de crescimento, baseada na ampliação de sua rede de atendimento, no compromisso com a vida e na missão de oferecer estrutura e cuidado à saúde, com respeito, humanização e profissionalismo.

Atualmente, a Unimed Guarulhos consolida-se com uma rede própria que abrange o Complexo Hospitalar Oito de Dezembro, composto por dois hospitais, dois centros de diagnóstico e uma unidade de oncologia. A cooperativa dispõe ainda de um Núcleo de Atenção Primária à Saúde e uma unidade ambulatorial.

Para comemorar esses 25 anos, ao longo de 2019, a operadora dedicará suas ações de celebração na atenção a seus diferentes públicos, entre eles, seus clientes, médicos, colaboradores e a sociedade guarulhense, que, juntos,

ajudam a Unimed Guarulhos a contar essa história de sucesso. “Nos orgulhamos deste sistema cooperativista formado por profissionais que têm como missão o cuidado com o outro e a plenitude da vida. Nossa responsabilidade e compromisso é assegurar a saúde de uma forma acolhedora e com infraestrutura na cidade de Guarulhos, por isso, estamos muito felizes por essa trajetória de 25 anos e tudo que está por vir”, destaca Francisco Nishi, diretor presidente.



Confira a linha do tempo da Unimed Guarulhos – 25 anos de história

1994 - Um grupo de médicos ligados aos princípios cooperativistas funda a Unimed Guarulhos.

2009 - Inaugurada a Unidade de Arujá.

2008 - É inaugurado o primeiro Centro de Diagnóstico da Unimed Guarulhos.

2010 - Inauguração do hospital – unidade I - com o compromisso de ampliar o atendimento hospitalar ao cliente da cooperativa médica.

2011 - Inauguração do hospital – unidade II - com o objetivo de elevar a capacidade de resposta à demanda de atenção e apoio diagnóstico para cuidados com a saúde da mulher e da criança.

2012 - A Unidade de Oncologia inicia o atendimento aos pacientes em tratamento de diversos tipos de neoplasias, reunindo uma equipe de profissionais multidisciplinar, que trabalhando em conjunto, foca na assistência integral ao paciente e à sua família.

2012 - A Unimed Guarulhos investe no modelo internacional de cuidados baseado na Atenção Primária à Saúde (APS). Para isso, criou o Núcleo de Atenção Primária à Saúde (NAPS), que se dedica à promoção de cuidados à saúde de forma acessível, coordenada e integrada ao longo de toda a vida.

2013 - Unidade de Arujá passa a atender em novo endereço, em instalações amplas e com maior acessibilidade.

2017 - Transferência da sede administrativa e do Serviço de Atendimento Presencial ao Cliente para novo endereço.

2017 - Como estratégia de negócio, os recursos próprios hospitalares e de diagnóstico ganham o nome de Complexo Hospitalar Oito de Dezembro.

2019 - Para celebrar os 25 anos de Unimed Guarulhos, mais uma unidade do Centro de Diagnóstico é inaugurada.



SIGA-NOS NO

Instagram

@folhametropolitanagru

www.fmetropolitana.com.br



64%

dos leitores de
jornal impresso
da cidade leem a

FOLHA
METROPOLITANA

Pacientes são dispensados sem atendimento com pediatra no Hospital Pimentas-Bonsucesso

DA REDAÇÃO - Quem procurou atendimento pediátrico neste final de semana no Hospital Municipal Pimentas-Bonsucesso deixou a unidade sem o socorro necessário.

Segundo a **Folha Metropolitana** apurou, não haviam profissionais desde a sexta-feira (18) atuando na unidade que é administrada pela SPDM – Associação Paulista para o Desenvolvimento da Medicina.

“Minha filha estava se sentindo muito mal no domingo e lá não tem pediatria. Ela estava vomitando e com diarreia, além de fortes dores na barriga, e nós não conseguimos atendimento”, afirmou uma moradora da região que preferiu não se identificar.

Outras pessoas afirmaram que a situação é recorrente e que piora aos finais de semana. Muitos acabam desistindo e procurando



FOTO: PEDRO LACERDA

socorro junto a Policlínica Maria Dirce ou Dona Luiza.

Outros pacientes reclamaram ainda da falta de serviço de radiologia, além da ausência de insumos básicos e medicamentos, além

da demora no atendimento. Mensalmente a prefeitura repassa à SPDM quase R\$ 7 milhões para a gestão da unidade. Procurada a associação não respondeu até o fechamento desta edição.

Prefeitura investiu 25% a mais do orçamento em saúde por habitante

DA REDAÇÃO - A Prefeitura de Guarulhos investiu quase 25% a mais na saúde da população em 2017 – primeiro ano da gestão Guti – em relação ao ano anterior.

Segundo levantamento do Conselho Federal de Medicina, naquele ano, o município desembolsou R\$ 594,68 para a saúde de cada cidadão. Em 2016 o valor empregado foi de R\$ 482,25.

Dessa forma, a cidade está acima do valor médio investido pelas demais prefeituras do país que foi de R\$ 403,37, de acordo com o CFM.

A análise mostra que esse foi o valor médio aplicado por gestores municipais com recursos próprios em Ações e Serviços Públicos de Saúde declaradas no

Sistema de Informações sobre os Orçamentos Públicos em Saúde (Siops).

De acordo com os números, municípios menores, em termos populacionais, arcam proporcionalmente com uma despesa per capita maior.

Em 2017, nas cidades com menos de cinco mil habitantes, as prefeituras gastaram em média R\$ 779,21 na saúde de cada cidadão – quase o dobro da média nacional identificada.

Os municípios das regiões Sul e Sudeste foram os que apresentaram maior participação no financiamento do gasto público em saúde – consequência, segundo o CFM, de sua maior capacidade de arrecadação.



1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E DO REGISTRO CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARULHOS - COMARCA DE GUARULHOS - ESTADO DE SÃO PAULO - MANUEL SANCHES DE ALMEIDA - Oficial - CNPJ nº 51.260.743/0001-31 - EDITAL - INTIMAÇÃO de DEVEDOR em PROCEDIMENTO EXECUTORIO ADMINISTRATIVO - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - MANUEL SANCHES DE ALMEIDA, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Guarulhos, Estado de

São Paulo, na forma da lei. **FAZ SABER** a todos quantos o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possam, em especial ao Sr. **GILMAR CINTRA UGEDA**, brasileiro, diretor comercial, casado, RG. 19.611.062-2-SSP/SP, CPF/MF 087.366.848-05, que atendendo ao requerido por **BANCO BRADESCO S/A.**, (prenotado sob n. 328.817) foi instaurado o procedimento executório administrativo, em conformidade com o artigo 26, parágrafo 1º da Lei federal 9.514/97, da Alienação Fiduciária registrada sob n. 4, na matrícula n. 104.342, desta serventia, pela qual **GILMAR CINTRA UGEDA** e sua mulher **ANDREIA SILVA UGEDA**, transmitiram-lhe em alienação fiduciária, o imóvel situado nesta comarca: **Estrada Presidente Juscelino Kubitschek de Oliveira, n. 3000, Apto n.41A, Edifício Paraty, Bloco 5, Acqua Park Condomínio Clube, Jardim Albertina**. Com o intuito de proceder à intimação pessoal do devedor, foram efetuadas diligências nos seguintes endereços: **a) Estrada Presidente Juscelino Kubitschek de Oliveira, n. 3000, Apto n.41A, Edifício Paraty, Bloco 5, Acqua Park Condomínio Clube, Jardim Albertina, Guarulhos/SP, CEP: 07252-000** (no endereço do próprio imóvel transmitido em alienação fiduciária), tendo o escrevente notificador certificado que o destinatário encontra-se inacessível ao ora subscritor (conforme certidão de fls.123); **b) Av. Jose Miguel Ackel, n. 200, Casa 144, Parque Industrial Cumbica, Guarulhos/SP, CEP: 07241-090** (no endereço do devedor constante no registro aquisitivo), tendo o escrevente notificador certificado haver obtido informações no local que o destinatário mudou-se há mais ou menos um ano e meio, para local incerto e não sabido. Conforme informações prestadas pela Sra. Marlene Maria dos Santos, que se apresentou como porteira do condomínio. (certidão de fls. 112). Diante desse quadro, o credor exequente requereu a intimação por edital do Sr. **GILMAR CINTRA UGEDA**, o que o fez com fundamento no §4º Art. 26 da Lei 9514/97, redação inserida pela Lei nº 13.043, de 2014, do teor seguinte: § 4º Quando o fiduciante, ou seu cessionário, ou seu representante legal ou procurador encontrar-se em local ignorado, incerto ou inacessível, o fato será certificado pelo serventuário encarregado da diligência e informado ao oficial de Registro de Imóveis, que, a vista da certidão, promoverá a intimação por edital publicado durante 3 (três) dias, pelo menos, em um dos jornais de maior circulação local ou noutro de comarca de fácil acesso, se no local não houver imprensa diária, contado o prazo para purgação da mora da data da última publicação do edital. Foi deferida a intimação por edital, pelo despacho de fls. 129, 130 e 131. Assim, pelo presente, fica o referido (**GILMAR CINTRA UGEDA**), intimado para que, **NO PRAZO DE 15 (QUINZE) DIAS, a contar da última publicação deste edital**, (que será feita em 3 (três) dias consecutivos, compareça ao 1º Oficial de Registro de Imóveis de Guarulhos/SP, sito à Rua Dona Olinda de Albuquerque, nº157, Jardim São Paulo, Guarulhos / São Paulo (de segunda a sexta-feira - horário 9:00 às 16:00h), para quitar o seu débito para com o credor fiduciário e proprietário supra, que em 04/01/2019 perfazia o valor de **R\$11.078,10** (onze mil, setenta e oito reais e dez centavos), corresponde ao principal (prestações até hoje vencidas) e seus encargos contratualmente convenionados, devendo ser acrescidas ao valor acima: a) As prestações que se vencerem até a data do efetivo pagamento; b) Os acréscimos correspondentes a atualização entre o dia de hoje e o do efetivo pagamento (os quais constam da planilha apresentada pelo exequente, que encontra-se acostada ao procedimento executório; c) As despesas ocorridas com o procedimento executório administrativo. O não pagamento do débito dentro do prazo supramencionado (15 dias) implicará na **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO CREDOR FIDUCIÁRIO**. Assim, expediu-se o presente edital, para que de futuro ninguém possa alegar nulidade, o qual será publicado, por três vezes, em jornal de grande circulação deste Município. Guarulhos, 07 de janeiro de 2019. **MANUEL SANCHES DE ALMEIDA - OFICIAL DELEGADO**

Saúde está com processo seletivo aberto para médicos e residentes

FOTO: DIVULGAÇÃO/PMG

DA REDAÇÃO - Em um esforço de melhorar o atendimento para os usuários da rede municipal, além de concurso público com 147 vagas para médicos de diversas especialidades, a prefeitura também está com processo seletivo aberto para contratação emergencial de 25 médicos e 21 residentes.

As vagas disponíveis para contratação emergencial são para endocrinologista (4 vagas), geriatria (1) e ginecologista (15), com jornada semanal de 20 horas e salário de R\$ 6.070,13; e socorrista pediatria (5), com carga horária de 24 horas e salário de R\$7.284,16, além de possibilidade de concessão de gratificações. Os editais estão disponíveis na edição



da última sexta-feira (18) do Diário Oficial do município.

A inscrição deve ser feita até a próxima sexta-feira (25), por e-mail (alineduarte@guarulhos.sp.gov.br ou janaina-giampauli@guarulhos.sp.gov.br) ou pessoalmente na Secretaria de Saúde, de segunda a sexta, das 9h às 16h. Maiores informações: 2472-5049 ou 2472-5103.

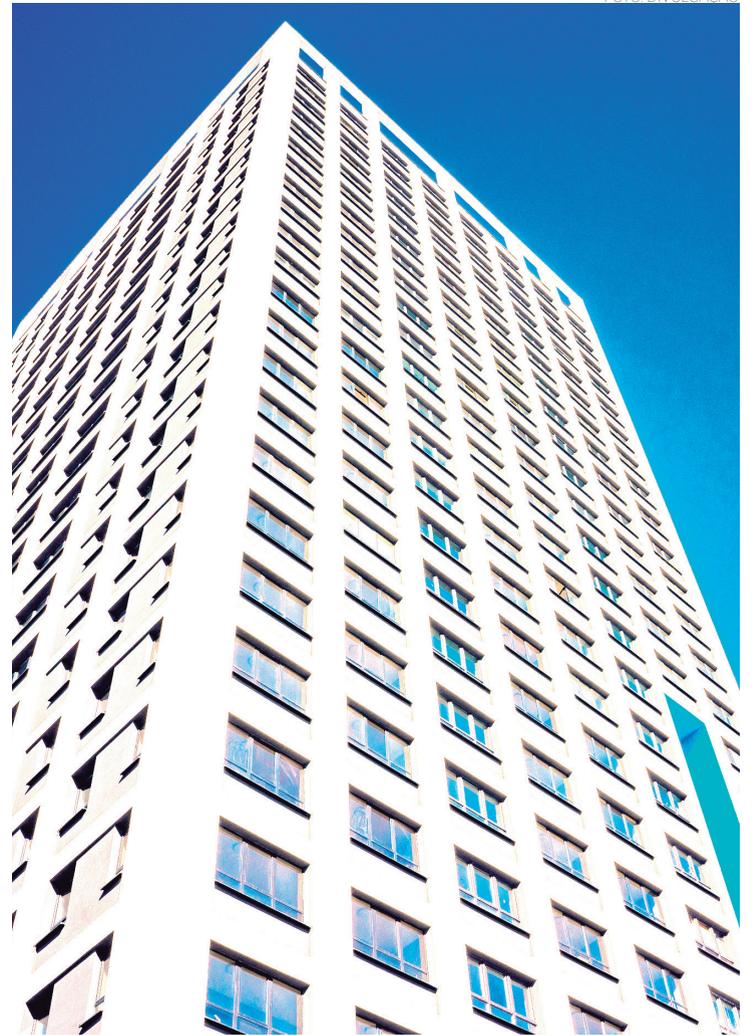
giampauli@guarulhos.sp.gov.br) ou pessoalmente na Secretaria de Saúde, de segunda a sexta, das 9h às 16h. Maiores informações: 2472-5049 ou 2472-5103.

O que deu certo em 2018 e o que esperar de 2019 no setor imobiliário

DA REDAÇÃO - O ano de 2018 foi de muita expectativa para o segmento imobiliário. Após um período de recessão, devido às crises política e econômica, que atingiram o ápice em 2016, representantes do

mercado apostaram em 12 meses de recuperação e de lançamentos de tendências para os empreendimentos. Em 2017, houve uma sutil melhora na atividade imobiliária. O setor cresceu 9,4%,

segundo a Câmara Brasileira de Construção. Para 2018, a projeção foi um pouco mais otimista, de ao menos 10%. Mas o ano atingiu as expectativas do setor? E o que esperar para 2019?



O que deu certo em 2018

- **Apartamentos compactos:** Aposta de construtoras, em geral são alocados em zonas de fácil acesso à rede de transporte público. Em 2018, a área média dos imóveis de um dormitório, segundo a Embraesp, foi de 32,9 m². Há dez anos, era de 49,14 m².
- **Minha Casa, Minha Vida:** Houve avanço do mercado de imóveis econômicos: 77,22% das unidades lançadas em São Paulo de setembro de 2017 a setembro de 2018 estavam enquadradas no programa Minha Casa, Minha Vida. No comparativo entre o 3º trimestre de 2018 e o 3º de 2017, o aumento foi de 27,2%, segundo a Associação Brasileira de Incorporadoras Imobiliárias.

O que esperar em 2019

- **Serviços e áreas comuns:** Com a alta dos compactos, de pouca área privada, as construtoras apostam nas áreas comuns, com espaços de coworking e coliving, lavanderias coletivas e até compartilhamentos de veículos.
- **Loações:** O aluguel deve se consolidar, com preços atrativos. Segundo a pesquisa mensal do Secovi-SP de locação residencial na capital, no último ano o preço médio do aluguel teve variação negativa (-0,01%).

PRECISA-SE

COSTUREIRA/GUARULHOS PARA TRABALHAR COM CAMISETAS EMPRESA LOCALIZADA EM GUARULHOS

EXPERIÊNCIA COM AS MÁQUINAS OVERLOQUE, GALONEIRA OU PONTO CORRENTE PARA EMPRESA DE CONFECÇÃO DE CAMISETAS.

BENEFÍCIOS: CAFÉ DA MANHÃ, CAFÉ DA TARDE, VALE ALIMENTAÇÃO, VALE TRANSPORTE, CONVÊNIO MÉDICO, CONVÊNIO ODONTOLÓGICO E PREMIAÇÃO POR PRODUÇÃO.

HORÁRIO DE TRABALHO:

SEG À SAB – 6H ÀS 14H (CAFÉ DA MANHÃ + BENEFÍCIOS)
SEG A SAB – 14H ÀS 22H (CAFÉ DA TARDE + BENEFÍCIOS)

INTERESSADOS LIGAR NO RH:
(FALAR COM JÉSSICA)

☎ (11) 2229 1241 / 📠 (11) 9 7450 3971

Imóveis Martins
Negócios e empreendimentos imobiliários
www.imoveismartins.com.br

CRECI: J-22.278

☎ **2087-6666**
📞 **98854-6887**

SEDE PRÓPRIA
Alameda Yava, 349 - Gopouva
CORRESPONDENTE

CAIXA
FINANCIAMENTO
HABITACIONAL

VENDA

APTO – JD VILA GALVÃO
– R\$ 175.000 (VAGO) -
REF 04
2 - DORMTS, SALA 2 MABS,
COZ, LAV, 1VAGA
A/C – FINAN/FGTS

APTO VILA MILTON –
R\$ 205.000 (VAGO) –
REF 04 - 2 - DORMTS,
SALA 2 AMBS, COZ, LAV, 1
VAGA, COM ELEVADOR
A/C – FINAN/FGTS

APTO – GOPOUVA –
R\$ 165.000 – REF 04
2 - DORMTS, SALA 2 AMBS,
COZ, 1 VAGA
A/C – FINAN/FGTS

APTO – PROX SONDA –
VILA RIO – R\$ 180.000
– REF - 12
2 DORMTS, SALA 2 AMBS,
COZ, 1 VAGA, COND BAIXO
A/C – FINAN/FGTS

VENDA

CASA CONTINENTAL II –
R\$ 270.000 (VAGA) –
REF 12
2 – DORMTS, SALA 2
MABS, COZ, CORREDOR LA-
TERAL, 2 VAGAS, EDICULA
A/C – FINAN/FGTS

APTO – COCAIA FATTO
FARIA LIMA – R\$ 215.000
– REF 02
2 DOMTS, SALA 2 AMBS,
COZ, 1 VAGA. ELEVADOR,
PORT 24 HORAS
AREA DE LAZER CPMPLETA.
A/C – FINAN/FGTS

APTO – TRAV TIMOTEO –
(VILA PROGRESSO) –
R\$ 210.000 (VAGO) –
REF 02 - 2 DORMTS, SALA 2
AMBS, COZ, 1 VAGA, ELE-
VADOR, PORT 24 HORAS
AREA DE LAZE.
A/C – FINAN/FGTS

KIT NET – JD SANTA MENA
– R\$ 120.000 (VAGA) –
REF - 02
OTIMA LOCALIZAÇÃO
A/C – FINAN/FGTS

VENDA

APTO – TRAV TIMOTEO
(PICANÇO) –R\$ 155.000
1 DORMTS, SALA, COZ, 1
VAGA, E QUINTAL
A/C – FINAN/FGTS

CASA – CONTINENTAL III
1 DORMT, SALA, COZ,
R\$ 600.00

APTO – AV. SALGADO FILHO
2 DORMTS, SALA, COZ,
1 VAGA
R\$ 1.000 INCLUSO – IPTU /
COND

LOCAÇÃO

COMPRA

**ESTAMOS
COMPRANDO
APARTAMENTO OU
CASA NA REGIÃO
DE GUARULHOS,
MESMO FINANCIADO,
PAGAMOS ÓTIMO
PREÇO, LIGUE E TIRE
SUAS DÚVIDAS.**

SP terá sessão de 'O Senhor dos Anéis' com orquestra ao vivo

DA REDAÇÃO - Os fãs de "O Senhor dos Anéis" têm mais um motivo para comemorar: vem aí uma apresentação de "A Sociedade do Anel" acompanhada de orquestra, semelhante ao que já aconteceu com Nosferatu e Star Wars.

A atração faz parte do projeto Cine Concerto e reservou duas datas no Espaço das Américas, localizada na Barra Funda, para a atração, marcada para os dias 5, 6 e 7 de julho.

Nestas três únicas apresentações, o premiado Maestro brasileiro Adriano Machado juntamente com 250 músicos da Orquestra Sinfônica Villa Lobos, interpretarão ao vivo a trilha sonora, ganhadora do Oscar, do compositor Howard Shore. Os ingressos já estão disponíveis através do Ingresso Rápido. O valor é de R\$ 60 a R\$ 400.

A trilha sonora de Howard Shore venceu o Oscar tanto em 2001, em A Sociedade do Anel, quanto em 2003, em O Retorno do Rei. Ainda, o filme levou também a categoria



FOTO: DIVULGAÇÃO

de melhor canção por "Into The West", do terceiro longa.

Os filmes seguem o jovem hobbit Frodo Baggins em sua missão de destruir o anel criado por Sauron, o Senhor das Trevas. Para isso, conta com a ajuda de humanos, outros hobbits, elfos e anões, além do

mago Gandalf. A trilogia de sucesso atingiu o patamar de um dos maiores projetos cinematográficos já executados.

O espetáculo tem dois atos com duração aproximada de 1h40 cada. O Espaço das Américas está localizado na rua Tagipuru, 795 - Barra Funda.

PALAVRAS CRUZADAS DIRETAS

www.coquetel.com.br

© Revistas COQUETEL

| Cidade do Estado de Maryland (EUA) | Dispositivo usado para tirar selfies | Movimentos de preamar e baixar-mar | Profissional que faz o atendimento emergencial em ambulâncias durante o Campeonato Brasileiro | Consequência da inflação na indústria |
|--|--------------------------------------|--|---|--|
| A mudança causada pelo efeito estufa na Terra | | | | |
| | | | Lobo (?), vilão de histórias infantis | |
| Agir como quem brinca de cabra-cega | | | (?) Clark, drag queen brasileira | |
| Riqueza extraída dos solos brasileiros | Camada perdida com a erosão dentária | | | |
| (?) de cobertura: lista de planos de saúde | | Ampla; enorme | Forma o polo da pilha | |
| | | | Oii! | |
| Varição do samba baseada em improvisos | | Extensão de sites das Forças Armadas | | "Como (?)?", programa com Sandra Annenberg |
| O gado como o nelore ou o gir | As frutas do panetone Planície | | | Ossos que forma a pelve humana |
| | | | (?) Clapton, cantor de "Tears in Heaven" | |
| Notas que formam um acorde (Mús.) | | Sereia dos rios brasileiros (Folcl.) | (?) Mader, atriz carioca | |
| Lady (?), cantora de "Just Dance" | | | Machucar | Expressão latina usada em citações |
| | | Código da Grécia, no endereço de sites | Satélite (abrev.) | |
| | | | | |
| O produto que causa reação de hipersensibilidade | Pais cujo rei é Mohammed VI | | | |

BANCO 2/sic. 4/eric. 6/illaco. 9/batimore. 10/aerghnico.

41

HORÓSCOPO

ÁRIES: Dúvidas virão para lhe atormentar naquilo que está interferindo em suas condições pessoais neste momento.

TOURO: Apenas um pouco de convicção será necessária para alcançar aquilo que você precisa. Refleta sobre sua atual posição perante as pessoas que mais ama.

GÊMEOS: Você tende a falar muito neste dia, dizendo coisas que não deveria para pessoas que querem lhe prejudicar neste momento.

CÂNCER: As coisas que envolvem você agora estarão tentando lhe causar algum prejuízo, mas poderá superar se tiver calma.

LEÃO: Mostrará com muita energia que você é capaz de superar dificuldades incríveis na sua vida, mesmo em situação complicada.

VIRGEM: Demonstrar as coisas que deixam o seu coração batendo mais forte é que transformarão a sua vida. Mostrará uma melhora significativa em sua saúde.

LIBRA: Este dia mostrará para você um caminho de diálogos proveitosos e perfeitamente equilibrados. Faça uma ponte entre as pessoas que você ama.

ESCORPIÃO: As suas emoções mexendo com aquilo que acontece dentro de você nas coisas mais profundas da sua vida.

SAGITÁRIO: As coisas novas terão mais espaço no seu dia para que realize as coisas planejadas de forma mais eficiente.

CAPRICÓRNIO: Toda a sua imaginação passará por um processo de revalidação de alguns pontos fundamentais. A fraqueza pode te trazer pensamentos ruins.

AQUÁRIO: Sentirá que por ser aquariana as situações mais distantes de si não serão mais tão importantes agora, mas tenha boas ações.

PEIXES: O sangue que corre nas suas veias precisa estar mais limpo, tenha uma conduta mais saudável. Conseguirá encontrar melhores soluções para lidar com o dinheiro.

Solução

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| S | O | C | O | R | H | M | |
| O | C | I | N | E | G | E | V |
| L | V | S | O | V | G | V | |
| S | I | E | D | V | I | H | L |
| P | L | W | S | V | N | | |
| C | I | L | S | A | L | O | B |
| D | V | L | T | I | M | E | |
| O | T | A | O | D | I | T | P |
| N | O | I | O | E | L | O | |
| R | W | L | E | M | A | T | E |
| R | W | L | A | R | A | M | |
| U | W | L | A | R | A | M | |
| A | V | I | M | A | T | C | |
| | | | | | | | |

PASSATEMPOS COQUETEL: OS MAIS VARIADOS FORMATOS E NÍVEIS PARA VOCÊ

COQUETEL revistascocquetel @cocquetel www.cocquetel.com.br #FAÇACOQUETEL

Mega Fábrica de Óculos Faria Lima

EXAME DE VISTA GRÁTIS (TODOS OS DIAS)

Armação de fábrica a partir de R\$ 29,99.

Desconto especial para aposentados e pensionistas.

Loja 1 - Av. Brigadeiro Faria Lima - 1960 - Cocaia - (esq. c/ Mercado Dia) Tel: 2401-0387
 Loja 2 - Av. Emílio Ribas - 1641 - Tranquilidade - (esq. c/ Hosp. Padre Bento) Tel: 3428-1474
 Loja 3 - Rua Olivanca, 221 - Jd. Carvalho - (Prox. ao Supermercado Nagumo) Tel: 3428-5904
 Loja 4 - Estr. Guarulhos Nazaré, 2772A - (em frente ao mercado Barbosa) Tel: 3428-3328
 Loja 5 - Av. Silvestre Pires de Freitas, 657 - Jd. Paraíso - (esq. c/ a Loja Casa e Vida) Tel: 2536-4344



ALMOÇO EXECUTIVO

Grelhados de segunda a sexta

Apenas R\$ 39,90

*Deliciosas opções grelhadas para a hora do seu almoço.
Carnes, peixes, massas, saladas e muito mais.*

**Almoço Executivo com opções para todos os gostos.
Venha conhecer e se surpreenda.**



THE FIRE
STEAKHOUSE